



Tonttipäällikkö

22 §

Asuntotonttien (3 943 k-m² ja 3 667 k-m²) myyminen OP Tonttirahasto Ky:lle sääntelemättömiä vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten (Pasila, tontit 17028/5 ja 6)

HEL 2022-005464 T 10 01 01 01

Asemamiehenkatu 3 / Kellosilta 8 a, Asemamiehenkatu 5 /Kellosilta 8 b

Päätös

Tonttipäällikkö päätti

A

päätää SRV Rakennus Oy:lle (Y-tunnus 1728244-6) vuokratun Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) Itä-Pasilaan sijoittuvan korttelin 17028 tontteja 5 ja 6 koskevan maanvuokrasopimuksen nro 10638 tonttien 17028/5 ja 6 kauppakirjojen allekirjoittamisesta lukien.

(L1117-8)

B

myydä Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) Itä-Pasilaan sijoittuvan korttelin 17028 tontin 5 (kiinteistötunnus 91-17-28-5, pinta-ala noin 574 m², os. Asemamiehenkatu 3 / Kellosilta 8 a) OP Tonttirahasto Ky:lle (Y-tunnus 2731361-3) vähintään 3 548 700 euron kauppahinnasta liitteen 1 kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä alla olevin ehdoin.

C

myydä Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) Itä-Pasilaan sijoittuvan korttelin 17028 tontin 6 (kiinteistötunnus 91-17-28-6, pinta-ala noin 733 m², os. Asemamiehenkatu 5, Kellosilta 8 b) OP Tonttirahasto Ky:lle (Y-tunnus 2731361-3) vähintään 3 300 300 euron kauppahinnasta liitteen 2 mukaisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä alla olevin ehdoin:

- Tonttien 17028/5 ja 17028/6 kauppahintaa korotetaan 1.7.2021 alkaen sen nykyarvon säilyttämiseksi kolmen (3) prosentin vuotuisella korolla kaupan tekemiseen asti, siten, että korotus lasketaan kaupantekokuukauden loppuun ja korotus pyöristetään lähimpään 1 000 euroon. Korosta tulee maksaa 50 %.
- Tonttien 17028/5 ja 6 kauppakirjat on allekirjoitettava viimeistään 30.6.2022, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustel-



27.04.2022

Tonttipäällikkö

lusta syystä määräaikaan pidennystä.

- Kaupunki ei vastaa ostajalle mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, kuten suunnittelu ja muista kuluista, jotka ostajalle saattavat aiheutua siitä, että päätös kiinteistön myynnistä oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.
- Kauppahinta maksetaan korotuksineen kaupungin osoittamalle pankkitilille ennen kiinteistökauppakirjan allekirjoittamista.

D

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin päällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä päätöskohdissa C ja D mainitut kauppakirjat ja tekemään kauppakirjoihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia.

Päätöksen perustelut

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnalla on toimivalta myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa. Kaupunginhallitus vahvisti 18.9.2017 (865 §) kaupunkiympäristölautakunnalle hallintosäännön 16 luvun 1 §:ssä tarkoitetun erityisen toimivallan rajat siten, että kaupunkiympäristölautakunta tai sen määräämä viranomainen päättää kiinteistöjen tai rakennusten myynneistä tai vaihdossa luovuttamisesta, kun sopimuksen kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa. Selvyyden vuoksi todetaan, että sopimuksen kokonaisarvoa tarkastellaan tonttikohtaisesti.

Kaupat perustuvat kaupunginhallituksen päätökseen 14.6.2021 (Asia 11/ 468 §), jonka perusteella tonteille 17028/5 ja 6 on vahvistettu myyntiperiaatteet ja tonttipäällikkö on oikeutettu tekemään tonttien 17028/5 ja 6 kaupat. Tämän vuoksi tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kaupasta. Päätös on tontteja 17028/5 ja 6 koskevan kaupunginhallituksen päätöksen 14.6.2021 (468 §) mukainen sekä noudattaa muutoin kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Kaupunkiympäristölautakunnan nk. delegointipäätöksen 15.5.2018 § 244 (HEL 2018-003939) mukaan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista ja myöntää vapautuksen palvelun vastuualueeseen tulevan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta 50 000 euroon saakka. Tämän vuoksi tonttipäällikkö on toimivaltainen päättä-



27.04.2022

Tonttipäällikkö

mään korkosaatavan puolittamisesta tonttien 17028/5 ja 6 osalta. Selvyyden vuoksi todettakoon, että kaupan viivästymisen ei yksin voida katsoa olevan ostajan/toteuttajasta johtuvaa, jolloin koron määrää on perusteltua sovitella.

Muilta osin perustelut ilmenevät liitteenä 3 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013
anu.kumara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos, tontti 17028/5
- 2 Kauppakirjaluonnos, tontti 17028/6
- 3 Muistio
- 4 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille
- 5 Liitekartta vastuualueet
- 6 Maaperäraportti Asemamiehenkatu 3

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Ostaja ja toteuttaja

KYMP Maaomai-
suus/Kaupat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Tiedoksi

Kanslia/Ahlroos ja Hoppula



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 22 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



27.04.2022

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

27.04.2022

Tonttipäällikkö

Timo Laiho
vs. tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.04.2022.