



## § 403

### Lainan myöntäminen Lauttasaaren yhteiskoulun kannatusyhdistys ry:lle ja liikuntatilahanketta koskevan aiemman lainapäätöksen muuttaminen

HEL 2018-005293 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti

A) myöntää Lauttasaaren yhteiskoulua ylläpitävälle Lauttasaaren yhteiskoulun kannatusyhdistys ry:lle enintään 3 000 000 euron suuruisen koululainan (lisälainan) koulun liikuntatilojen laajentamiseksi talousarvion kohdalta 9 01 02 01, Lainojen myöntäminen kouluille, jäljempänä mainituin ehdoin.

Koululaina on laina-aikanaan lyhennyksistä vapaa. Laina-aika on koulun ylläpitäjän ja kaupungin välillä tehdyn sopimuksen voimassaoloaika, edellyttäen että vakuudet ovat voimassa.

Lainan korko: lainasta maksettava korko on valtiovarainministeriön vahvistaman peruskoron (tällä hetkellä 0 %) suuruisen.

Lainan vakuus: lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi riittävän määrän kiinteistöön tai sen vuokraoikeuteen kohdistuvia panttikirjoja tai muun kaupunginkanslian talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden.

B) muuttaa koulun liikuntatilojen laajentamishanketta koskevaa kaupunginvaltuuston lainapäätöstä, 15.5.2013, 140 §, 2 396 800 euron suuruisen urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston lainan myöntämisestä Lauttasaaren yhteiskoulun liikuntatilahankkeelle siten, että lainansaajaksi tulee perustettavan kiinteistöyhtiön asemesta Lauttasaaren yhteiskoulun kannatusyhdistys ry., ja lainan ulkopuolista rahoitusta koskeva erityisehto poistetaan, muiden velan ehtojen säilyessä ennallaan.

Edelleen kaupunginhallitus päätti molempien edellä mainittujen lainojen osalta, että:

lainoihin sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 tekemän päätöksen mukaisia velan yleisiä ehtoja sekä yleisiä panttaus- ja takausehtoja, ja kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna



Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321  
tuomo.makinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lauttasaaren yhteiskoulu, pöytäkirja 25.4.2018, lainahakemus
- 2 Vuoden 2013 Uuv-lainapäätös liikuntatilahankkeelle

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunki on vuonna myöntänyt Lauttasaaren yhteiskoulun kannatusyhdistys ry:n (jäljempänä hakija) liikuntahallihankkeelle osana hankkeen kokonaisrahoitusta vuonna 2013 kaksi erillistä lainaa; 2 700 000 euron koululainan ja 2 396 800 euron urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston (Uuv-) lainan. Lainat myönnettiin alun perin hakijan omistukseen perustettavalle kiinteistöyhtiölle.

Yhdistyksen alkuperäisessä rahoitussuunnitelmassa esittämän ulkopuolisen rahoitusosuuden (yht. 845 000 euroa) hankkiminen osoittauttua ongelmalliseksi, asia käytännössä muodosti esteen hankkeen etenemiselle.

Hankkeen toteuttamiseksi kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2017 talousarvion hyväksymisen yhteydessä osoittaa kaupunginhallituksen käyttöön 3,0 milj. euroa uusia koululainamäärärahoja, vuonna 2013 myönnetyn 2,7 milj. euron koululainan lisäksi. Liikuntatilojen laajennuksen rahoituksen muututtua pääasiallisesti koululainapohjaiseksi, erillisen kiinteistöyhtiön perustaminen kävi samalla tarpeettomaksi.

Kaupunginhallitus muutti päätöksellään 11.9.2017, 841 §, vuonna 2013 myönnetyn koululainan ehtoja siten, että lainaa voitiin nostaa suunnittelukustannuksiin enintään 300 000 euroa, ja lainansaajaksi muutettiin suoraan hakija perustettavan yhtiön asemesta. Suunnittelun keskenräisyyden vuoksi hankkeen loppurahoitus päätettiin kuitenkin samassa



yhteydessä tuoda erikseen päätöksentekoon vasta urakkakilpailutuksen valmistuttua. Hankkeen tavoitehinnan mukainen kokonaisrahoitus arvioitiin tuossa vaiheessa toteutettavan seuraavasti:

Hankkeelle v. 2013 myönnetty koululaina: 2,7 milj. euroa

Talousarviossa 2017 hankkeelle osoitettu lisäys koululainamäärärahoihin: 3,0 milj.

Hankkeelle v. 2013 myönnetystä kaupungin Uuv-lainasta (enintään): 1,8 milj. euroa

Hakija on toteuttanut liikuntatilojen laajennuksen suunnittelun vuonna 2017 ja urakoinnin kilpailutuksen keväällä 2018. Kilpailutuksen voittanut urakka on suuruudeltaan n. 5,5 milj. euroa. Kaupunki on varannut koululainamäärärahoja hankkeeseen yhteensä 5,7 milj. euroa. Hakija esittää, että mikäli varatut koululainavarat eivät jostakin syystä riittäisi hankkeen loppuunsaattamiseen, yhdistys voisi nostaa vuonna 2013 hankkeelle myönnetystä urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston (lyhennysohjelmallisesta lainasta) tarvittavan määrän.

Kaupunkiympäristön toimialan rakennetun omaisuuden hallinnan 18.5.2018 antaman arvion mukaan nyt rahoitettavaksi esitetyt laajennussuunnitelmat on laadittu asianmukaisesti pätevillä asiantuntijoilla ja suunnittelijoilla ja kustannukset vastaavat kaupungin kouluhankkeiden kustannustasoa. Em. perusteella rakennetun omaisuuden hallinta puoltaa Lauttasaaren yhteiskoulun lainahakemusta.

Komission tiedonannon (2016/c 262/01) mukaan julkista koulutusta, joka järjestetään julkisen tahon rahoittaman ja valvoman kansallisen koulutusjärjestelmän puitteissa, ei pidetä valtioneuvoston mukaisena taloudellisena toimintana. Annettava laina ei siten myöskään sisällä kiellettyä valtiontukea.

Kaupunginvaltuusto on varannut hankkeelle koululainamäärärahoja vuonna 2017 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella päätöksellään 28.2.2018, 53 §, yhteensä 5,4 milj. euroa. (3 milj. euron lisälaina, ja nostamaton 2,4 milj. osuus vuonna 2013 alun perin myönnetystä koululainasta).

Talousarviovaroista myönnettävistä lainoista päättää Khs yleistoimivaltansa puitteissa. Kirjanpidollisista rahastoista myönnettävistä lainoista päättää kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 8. luvun 1 §, talousasiat, 11 k., mukaisesti kaupunginhallitus.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna



04.06.2018

Asia/17

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321  
tuomo.makinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lauttasaaren yhteiskoulu, pöytäkirja 25.4.2018, lainahakemus
- 2 Vuoden 2013 Uuv-lainapäätös liikuntatilahankkeelle

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus