



RAKENNUSTEN KORKEUSASEMAT TARKISTETAAN  
RAKENNUPAIKALLA.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3

PINTAVEDET JOHDETAAN RAKENNUKSESTA POISPÄIN  
MAANPINNAN KALLISTUKSIN. RAKENNUKSEN VIERELLÄ  
3M:N MATKALLA KALLISTUS MIN. 5%

PINTAVESIEN JOHTUMINEN NAAPURIN TONTILLE ESTETÄÄN  
OMAN TONTIN PUOLELLE TEHTÄVÄLLÄ PAINANTEELLA.

PIHA-ALUEEN ISTUTUKSET ERILLISEN SUUNNITELMAN  
MUKAAN.

Vesi- ja viemäriliittymien tarkka sijoitus  
vi-suunnitelman mukaisesti.

**A<sup>1</sup>**  
**A<sup>1</sup>/400**

ASUNTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE  
MERKINTÄ TARKOITTAÄ, ETTÄ TONTILLA SAA OLLA  
YKSI ASUNTO TONTIN 400M<sup>2</sup> KOHTI

A<sup>1</sup>-KORTTELIALUEEN JOKAISALLE TONTILLE SAA  
RAKENTAA:

- YHDEN ASUINRAKENNUKSEN
- AUTOSUOJAN, JOTA EI LÄSKETA TONTIN KERROS-  
ALAAN JA JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN  
25M<sup>2</sup> / ASUNTO

RAKENNUSTEN VÄHIMMÄISETÄISYYS NAAPURITONTIN  
RAJASTA ON 4M

RAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

- 2 - KERROKSIINEN ASUINRAKENNUS 7M
- 1 - KERROKSIINEN ASUINRAKENNUS 5M
- AUTOSUOJA 4M

e=0.25

II

TONTITEHOAKKUUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN  
SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN TAI  
SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

RAKENNUKSET ON SUUNNITELTAVA TONTEILLE SITEN,  
ETTA ASEMAKAAVASSA SALLITTU ASUNTOJEN ENIM-  
MÄISMAÄRÄ ON MAHDOLLISTA RAKENTAA

TONTILLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA / ASUNTO

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOTA EI KÄYTETÄ  
KULKUTEINÄ TAI PAIKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVA

HELSINGIN KAUPUNGIN HILSINGIN STADS  
KUNNALLINEN SUUNNITTELU- JA SUUNNITTELUKESKUS  
STADSPLANERINGSKONTOR  
STADSPLANERINGSBYRÅ

3013 1072

MAITTAUT: HR  
UPPOJED AV: HR  
PÄRITTÄTT: PL  
STAD AV:

**N<sup>o</sup> 6806**

SISÄASJAIN. MIN. VAHV. 6.9.1972

Hyväksytty 22.06.2021 § 388  
Lupatunnus 39-1630-21-A  
Helsinki - Rakennusvalvonta  
www.lupapiste.fi

KATTOVESIÄ VARAUDUTAAN VIIVYTTÄMÄÄN 1 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> VETÄLÄPÄISEMÄTONTÄ  
PINTAA KOHTI.  
RAKENNETTAVALLE HALLINANJAKOALUEELLE RAKENNETAAN VIIVYTYSTILAVUUTTA  
Asuinrakennuksen katon ala 103 m<sup>2</sup> x 1 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> = 1,03 m<sup>2</sup>  
Tontin kivetty alue 135 m<sup>2</sup> x 1 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> = 1,35 m<sup>2</sup>  
Yhteensä 2,38 m<sup>2</sup>

HULEVEDET VIIVYTETÄÄN ns.YLISUURELLA SV-VIEMÄRIPUTKELLA.  
YLIVUOTO JOHDETAAN SADEVEDEN TARKASTUSKAIVON KAUTTA HULEVESIVERKOON.

KOKOTIEDOT:		Rakennettava kerrosala:	
Tontin pinta-ala:	1106 m <sup>2</sup>	Rakennettava Asuinrakennus 1 krs 75.5+2 krs 71.5 =	147.00 m <sup>2</sup>
Rakennusosikeus:		Rakennettava kerrosala US250:	
Asuinrakennus	277 m <sup>2</sup>	Oleva Asuinrakennus	136 m <sup>2</sup>
Talourarakennus	2 x 25 m <sup>2</sup>	Rakennettava Asuinrakennus	1 krs 72+2 krs 68 = 140 m <sup>2</sup>
Tontilla 2 autopaikkaa.		Kerrosala yhteensä:	276 m <sup>2</sup>
		Jää:	1 m <sup>2</sup>
Huoneistoalat:		Rakennettava Talourarakennus (Varasto)	
Jää:	17.5 m <sup>2</sup> /rakennettava asunto + 25 m <sup>2</sup> oleva asunto		7.5 m <sup>2</sup>
Tilavuudet:			
Asuinrakennus	1 krs 59+2 krs 64 = 123.00 m <sup>2</sup>	Asuinrakennus	497 m <sup>2</sup>
		Talourarakennus (Varasto)	23 m <sup>2</sup>

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000			
KODIKYLIÄ	KORTTELITIA	TONTINR	VIIRAKAMBITEN MERKINTÖJÄ
390	54	36	
RAKENNUSTOMENPIDE	RAKENNUSLAIPI	PIRUSTUSLAIPI	JUOKS.No
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS		1/4
RAKENNUKSIKHTEN NIMI JA OSOITE	PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAAVAAT
Maple Court Consulting Company	ASEMAPIIRUSTUS		1:200
Pohjanpellonkuja 4a	HULEVESISUUNNITELMA		1:200
00780 Helsinki			
<b>DESIGN TALO</b>		SILNÄJÄ	TID.No
KOTI. INTOHIMOLLA.		ARK	600613
Katuojante 2, 00480 OULUNLALO, puh. 0207 463 940		PIR.No	MUUTOS
		03.03.2021	Sirpa Kaainen, RA
			040-6758640