



01.09.2023

52 §**Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors:lle museo-, liike- ja toimistotarkoituksiin vuokratun tontin vuokrasopimuksen muuttaminen ja muiden sopimusten päättäminen (Kamppi, tontti 4218/1)**

HEL 2023-010937 T 10 01 01 02

Mannerheimintie 22-24, Lasipalatsinaukio

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti:

- muuttaa Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors:lle (y-tunnus 2630320-2) museo-, liike- ja toimistotarkoituksiin vuokratun Helsingin Kampissa sijaitsevan tontin 4218/1 (pinta-ala 7 383 m², rakennusoikeus 11 060 k-m², os. Mannerheimintie 22-24) maanvuokrasopimusta (sop.nro 24088, vuokraustunnus L1104-13) siten, että sopimuksen 4 §: ”vuokra-alueen alivuokraus” kuuluu tämän sopimusmuutoksen allekirjoituksesta alkaen kokonaisuudessaan seuraavasti: ”Vuokralainen ei saa luovuttaa maanvuokrasopimuksella vuokra-aluetta tai sen osaa toisen käytettäväksi. Vuokralainen saa kuitenkin alivuokrata Lasipalatsinaukion alueen tontin 4218/2 vuokralaisen käytettäväksi, mukaan lukien edelleenvuokrauksen tapahtumien järjestämistä varten. Alivuokraus ei kuitenkaan rajoita vuokralaisen tämän sopimuksen mukaista vastuuta esimerkiksi maaperän pilaantumisesta tai 23 §:n mukaisesta vahingonkorvauksesta. Lisäksi alivuokrauksessa tulee ottaa huomioon alueen käytöstä solmittu yhteisjärjestelysopimus.”
- päättää Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors:n (y-tunnus 2630320-2) kanssa solmitun Lasipalatsinaukiolla järjestettäviä kaupunkitapahtumia koskevan sopimuksen (Sopimuksen numero 24088 liite to 30.4.2018, 52§, vuokraustunnus O1104-15)
- päättää tonttiin 4218/2 kohdistuvan kaupungin sisäisen vuokrauksen Y9104-17
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan edellä mainitut sopimusten muutokset sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

L1104-13, O1104-15 ja Y9104-17

Päätöksen perustelut

Alivuokrausehdot muuttaminen

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



01.09.2023

Tonttien 4218/1 ja 2 vuokralaiset Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors ja Glaspalatskvarteret Ab ovat lähestyneet kaupunkia Lasipalatsin alueen hallinnan selkeyttämiseksi. Lasipalatsin alue jakautuu sekä tontille 1 että 2, mutta alueen hallinnan ja tapahtumien järjestämisen kannalta olisi käytännöllisempää, että Glaspalatskvarteret Ab voisi yksi hallinnoida aluetta ja vuokrata sitä tapahtumien järjestäjille. Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingforsin maanvuokrasopimuksessa alivuokraus on kuitenkin kielletty.

Kaupungin näkökulmasta järjestelylle ei ole estettä ja se selkeyttää alueen hallinnointia, joten Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors:n maanvuokrasopimuksen alivuokrausehtoon tehdään muutos, jonka perusteella alivuokraus on tässä yhteydessä mahdollista.

Kaupunkitapahtumia koskevan sopimuksen ja sisäisen vuokrauksen päättäminen

Kaupungin ja Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors:n välillä voimassa oleva sopimus Lasipalatsin alueella järjestettävistä kaupunkitapahtumista ja tonttia 4218/2 koskeva Kaupunkiympäristön toimialan sisäinen vuokraus ovat molemmat perua ajalta, jolloin kaupunki vielä hallinnoi tonttia 4218/2. Kun tontti 4218/2 on 1.9.2021 vuokrattu pitkäaikaisesti Glaspalatskvarteret Ab:lle, ei sopimukselle tai sisäiselle vuokraukselle ole enää tarvetta, joten ne on tarkoituksenmukaista päättää tässä yhteydessä.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 196 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 – 9 kohdat) päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 52 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



01.09.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

01.09.2023

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.09.2023.