



19.06.2024

Yksikönjohtaja

---

## 27 §

### Yksikönjohtajan päätös vahingonkorvausasiassa, kiinteistövahinko 23.4.2024 Pikalähetintieellä

HEL 2024-006381 T 03 01 00

#### Päätös

Staran kaupunkitekniikan ylläpidon yksikönjohtaja päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

#### Päätöksen perustelut

Kuvaus vahingosta ja vaatimus

Asunto-osakeyhtiötä edustava hakija on esittänyt kaupungille vahingonkorvausvaatimuksen, jonka mukaan puiston suuntaan rajoittuvalla alueella ja kiinteistöön johtavan kulkureitin varrella sijaitsevaa kivetystä oli kolhittu lumitöiden tekijän toimesta 23.4.2024 osoitteessa Pikalähetintie 13.

Hakija vaatii hakemuksessaan korvausta kokonaisuudessaan, sekä vaatii kaupunkia korjaamaan aiheuttamansa vahingon vahinkoa edeltävään kuntoon.

Hakija ei ole saanut tai hakemassa samasta vahingosta vahingonkorvausta muulta taholta.

Asiassa saadut tiedot ja selvitykset

Vahinkopaikan kunnossapitotoimenpiteistä on pyydetty selvitys alueen kunnossapidosta vastaavalta ja saadun selvityksen mukaan kyseinen puistokäytävä, kevyen liikenteen väylä kuuluu Staran kunnossapitovastuulle ja hoitoluokkaan kolme (3), mutta käytävä ei ole Staran hoidossa talvisin. Kohteen säätietojen mukaan maanantaina 22.4. oli nollakeli ja satoi vähän räntää. Tiistaina eli vahinkopäivänä 23.4. oli vähän pakkasta, pilvistä ja lumisadetta. Stara on selvittänyt GPS-tiedot vahinkopäivältä ja sitä edeltävältä viikolta, eikä Stara ole ollut kohteessa.

Hakijaa pyydettiin 12.6.2024 toimittamaan 26.6. mennessä tieto siitä, kenen toimesta ja milloin vahingoittunut kivetys (liite 1) on tehty kohteeseen. Hakijalle on samalla ilmoitettu, että määräjän noudattamatta jättäminen ei estä ratkaisemasta asiaa. Mikäli kaupungilla ei ole tarpeellisia tietoja asian käsittelyn aloittamiseksi, vaatimus saatetaan hylätä asiaa koskevien selvitysten puuttuessa tai ratkaista puutteellisilla tiedoilla.



19.06.2024

Yksikönjohtaja

---

Hakija toimitti määräaikaan mennessä pyydetyt lisäselvitykset, jonka mukaan kivetys on tehty talonrakentamisen yhteydessä arviolta vuonna 1994, mutta sen asentajasta tai urakoitsijasta ei ole tietoa.

Asiaa on selvitetty myös Helsingin kaupungin rakennusvalvonnasta, ja heidän mukaansa kyseinen kivetys sijaitsee kaupungin yleisen alueen puolella, asemakaavoitetulla alueella. Kiinteistöä reunustava aita kulkee tontin rajalla, ja aidan sekä puistokäytävän väliin jää noin 1,5 metriä yleistä aluetta, jolla kivetys sijaitsee. Rakennelmalle ei ole olemassa rakennusvalvonnan lupaa.

**Yhteenveto ja johtopäätökset**

Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta. Yleisen vahingonkorvausoikeudellisen periaatteen mukaan, vahinkoa kärsineen on hänelle aiheutuneen vahingon lisäksi osoitettava vahingonaiheuttajaksi epäillyn toiminnan ja mainitun vahingon välinen syy-yhteys.

Kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukselle eli kadun kunnossapitovelvollisen on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Jos vahingon kärsineen puolelta on myötävaikutettu vahinkoon tai jos muu vahingon aiheuttaneeseen tekoon kuulumaton seikka on myös ollut vahingon syynä, voidaan vahingonkorvausta kohtuuden mukaan sovitella tai evätä kokonaan.

Vahingon kohteena ollut kivetty kulkutie on Helsingin kaupungin rakennusvalvonnalta saadun selvityksen mukaan osittain rakennettu Helsingin kaupungin omistamalle puistoalueelle ilman kaupungin lupaa, ja on näin ollen kaupungin rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan ohjeiden vastainen. Staran tiedossa ei ole myöskään kyseistä kulkutietä koskevaa kaupungin kiinteistölle perustettua rasiitetta.

Koska Stara ei ole ollut kohteessa esitettynä ajankohtana, eikä Stara vastaa kyseisen puistokäytävän talvikunnossapidosta, niin Stara ei ole voinut aiheuttaa kyseistä vahinkoa. Staralla ei ole tietoa vahingon aiheuttajasta.

Edellä mainituin perustein Stara katsoo, ettei se ole asiassa korvausvelvollinen.

**Lisätiedot**

Ville Alatyppö, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39943



19.06.2024

Yksikönjohtaja

---

ville.alatyyppo(a)hel.fi  
Maarit Viinanen, projektisuunnittelija, puhelin: 310 29129  
maarit.viinanen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Liite päätökseen Hel 2024-006381

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1



19.06.2024

Yksikönjohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 27 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



19.06.2024

Yksikönjohtaja

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.06.2024

Yksikönjohtaja

---

Antti Rautiainen  
yksikönjohtaja vs

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.06.2024.