

**94 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Härkävaljakontie 25, Helsinki
perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-011632 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Härkävaljakontie 25, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen kahden vuonna 1995 valmistuneen rivitalon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III perusparannustöiden menpiteet. Huoneistojen märkätilat sekä saunat uusitaan kokonaisuudessaan. Lisäksi hankkeessa uusitaan sadevesikourut, syöksytorvet, kiinteistön sisäpuoliset aluelämpöputkistot, ikkunat, ulko-ovet, lukitukset ja yleisten tilojen valaisimet. Yläpohja lisälämmöneristetään. Vesikatto, julkisivut, alueen pintarakenteet ja varusteet kunnostetaan. LVIS-järjestelmää uusitaan osittain. Hankkeessa on 6 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 216 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 14.9.2023, liite, hakemus
- 2 ARA tekninen erittely 08092023 Härkä
- 3 04 Luettelo nykyisistä tiloista Härkävaljakontie 25
- 4 06 Tavoitehinalaskelman yhteenveto 0809202
- 5 02 Arvio Peruskorjaustarpeesta Härkävaljakontie 25
- 6 01_ARK_Asemapiirros rakennustunnuksilla Härkävaljakontie 25
- 7 05 Korjausastelaskelma 08092023 Härkävaljakontie 25

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 19.09.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Otteet**Ote**Asuntosäätiön Asunmisoi-
keus OyAsumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA**Otteen liitteet**Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 94 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 19.09.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.09.2023.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566