



28.09.2018

Kokousaika 28.09.2018 15:00 - 16:06

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Stranius, Leo varapuheenjohtaja
Abib, Mukhtar
Klemetti, Tapio
Saukkonen, Lea
Villo, Pertti
Raittinen, Timo varajäsen
Vihervaara, Anita varajäsen

Muut

Henttonen, Pekka asiakkuusjohtaja
Miller, Kai rakennusvalvontapäällikkö
Nurmio, Anne yksikön päällikkö
Ruuska, Pentti yksikön päällikkö
Sinnemäki, Anni apulaispormestari
saapui 15:10, poissa: 174§, 175§
Haavisto, Marjukka tiedottaja
Moberg, Pirjo hallintosihteeri
Leijo, Markku asukas- ja yrityspalvelupäällikkö
paikalla: 176§
Miettinen, Jari projektipäällikkö
paikalla: 178§

Puheenjohtaja

Leo Stranius 174-180 §

Esittelijät

Pekka Henttonen asiakkuusjohtaja
174-176 §
Kai Miller rakennusvalvontapäällikkö
177 §
Anne Nurmio yksikön päällikkö
178-179 §
Pentti Ruuska yksikön päällikkö



28.09.2018

180 §

Pöytäkirjanpitäjä

Pirjo Moberg

hallintosihteeri
174-180 §



28.09.2018

§	Asia	
174	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
175	Asia/2	Ilmoitusasiat
176	Asia/3	Yleisillä alueilla tehtävien töiden taksat ja noudatettavat periaatteet
177	Asia/4	Pientalojen rakennuslupamaksujen alentaminen määräaikaisesti ajalla 1.10.2018 - 31.1.2019
178	Asia/5	Rakennuslupahakemus, tilapäinen päiväkotikiikot ja aloittamisoikeus, tontti 259903/1, Louhenpuisto, Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala
179	Asia/6	Rakennuslupahakemus, asuinrakennuksen, pysäköintihallin ja piharakennuksen rakentaminen, tontti 33315/3, Maisemamaalauksenkatu 1, A-Kruunu Oy
180	Asia/7	Velvoitteen asettaminen ilman lupaa rakennetun raja-aidan poistamiseksi, Pursimiehenkatu 25



28.09.2018

§ 174

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsenen Mukhtar Abib ja varatarkastajaksi jäsenen Leo Stranius sijasta jäsenen Anita Vihervaara.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsenen Mukhtar Abib ja varatarkastajaksi jäsenen Leo Stranius.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.09.2018

Asia/2

§ 175
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 29.8.2018

§ 219 Sörnäistentunnelin asemakaavan muuttaminen (nro 12162)

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.09.2018

§ 176

Yleisillä alueilla tehtävien töiden taksat ja noudatettavat periaatteet

HEL 2018-008033 T 02 05 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että Helsingin yleisillä alueilla tehtävien töiden hinnoittelussa noudatetaan liitteiden nrot 1 ja 2 mukaisia maksuja sekä liitteen nro 3 maksuperiaatteita.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää, että päätös on voimassa 1.1.2019 lukien toistaiseksi.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli asukas- ja yrityspalvelupäällikkö Markku Leijo. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Iiro Grönberg, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37192
iiro.gronberg(a)hel.fi
Tapio Kaitainen, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 38974
tapio.kaitainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Taksataulukko
- 2 Maksuluokkakartat
- 3 Yleisillä alueilla tehtävien töiden taksaperiaatteet

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 1 mom:n 9 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää kadun ja eräiden yleisten alueiden



28.09.2018

kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisesta taksasta lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien osalta. Kunnossapitolakia sovelletaan kadulla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviin kaivutöihin ja näitä vastaaviin töihin, joita ovat esimerkiksi julkisivuremontit.

Lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (laki 669/1978, jäljempänä kunnossapitolaki) otettiin 1.11.2005 voimaan astuneella lainmuutoksella 547/2005 säännökset ilmoitusmenettelystä kadulla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä sekä kunnan mahdollisuudesta antaa määräyksiä töiden suorittamisesta.

Kunnossapitolain 14 a §:n mukaan työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella ilmoitus kunnalle. Työt voidaan aloittaa, kun kunta antaa suostumuksensa ja siihen mahdollisesti liittyvät määräykset. Suostumus annetaan kirjallisesti. Mikäli kunta ei ole käsitellyt ilmoitusta 21 vuorokauden kuluessa, työ voidaan kuitenkin aloittaa. Ilmoitusmenettelyn tarkoituksena on hallituksen esityksen (HE 281/2004) mukaan antaa kunnalle mahdollisuus ohjata, valvoa, ajoittaa ja sovittaa yhteen töitä ja niiden suorittamista niin, että töistä liikenteelle ja muulle käytölle aiheutuvia haittoja voidaan estää ja vähentää.

Kunnossapitolain perusteella perittäviä maksuja koskevat säännökset on koottu lain 14 b §:ään. Kunta voi periä maksun, joka perustuu 14 a §:ssä tarkoitetun ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneisiin kustannuksiin (14 b § 2 mom.). Lisäksi kunta voi periä maksun kadun ja muun yleisen alueen tilapäisestä käyttämisestä, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä (14 b § 3 mom.). Tämän maksun perusteena on aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys.

Maksuja ei peritä kunnan omasta yleisen alueen asemakaavan toteutuksesta (kadunrakennushanke) tai niiltä, jotka toteuttavat rakenteensa ko. rakennushankkeen aikana.

Edellisen kerran yleisten töiden lautakunta päätti katutyömaksuista 11.11.2014 § 431. Yleisten töiden lautakunta päätti tällöin, että yleisen alueen ja rakenteiden käytössä noudatettavia maksuja ja periaatteita noudatetaan kauintaan 31.12.2018 asti.

Esittelijän perustelut

Yleistä

Pääkaupunkiseudulla ilmoitetaan vuosittain noin 11 000 yleisellä alueella tehtävää työtä. Helsingin osuus on noin 6500 työtä. Helsinki on pyrkinyt antamallaan palvelulupauksella käsittelemään yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevat ilmoitukset 5 arkipäivässä.



28.09.2018

Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen ovat tehneet yhteistyötä yleisillä alueilla työskentelyn viranomaisohjauksessa. Hankkeita on ollut muun muassa yhteisen ohjeistuksen laatiminen kaivutöihin ja tilapäisiin liikennejärjestelyihin (Kaivutyöt ja tilapäiset liikennejärjestelyt pääkaupunkiseudulla) vuonna 2005, PKS-katutyökoulutuksen aloittaminen vuonna 2006 ja yhteisen taksamallin laatiminen, joka otettiin käyttöön Helsingissä vuonna 2015.

Yritykset työskentelevät usein kaikissa pääkaupunkiseudun kaupungissa. Yhtenäiset taksamallit, periaatteet ja ohjeet selkeyttävät toimintaa. Kaupunkien toimintatapojen yhtenäistämällä luodaan asialle myös vaikuttavuutta ja painoarvoa.

Taksamalli noudattaa pitkälti valtakunnallista, Kuntaliiton linjaamaa mallia. Taksamallilla pyritään oikeudenmukaiseen hinnoitteluun työn koon ja sen vaikuttavuuden mukaan.

Maksujen suuruus ja perusteet

Helsingin kaupunki perii yleisillä alueilla suoritettavista kaivutöistä ja muista töistä maksun ilmoituksen käsittelystä ja työn valvonnasta sekä alueenkäyttömaksun työmaa-alueen vuokrasta. Näiden maksujen suuruus ja perusteet on esitetty liitteen 1 taulukossa.

Ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta perittävän maksun tulee perustua kunnalle aiheutuneisiin todellisiin keskimääräisiin kustannuksiin. Järjestelmän selkeyden ja toimivuuden vuoksi on tarkoituksenmukaista, että maksu on kiinteä.

Maksu kadun tai yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta pois yleisestä käytöstä (alueenkäyttömaksu) perustuu kunnossapitolain mukaisesti aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen. Käytännön mukaisesti aikaperuste on ollut päivä, alueen laajuus työmaan koko ja alueen sijainnin keskeisyys on määritelty maksuluokissa. Alueenkäyttömaksut on määritelty erikseen kaivutöille sekä muille yleisillä alueilla suoritettaville töille.

Lain esitöiden mukaan alueenkäyttömaksun tulee olla kohtuullinen ja sen tarkoituksena on katujen, puistojen ja yleisten alueiden pysyminen niille varatussa yleisessä käytössä, kaivantojen lyhyt aukioloaika ja töiden yhteensovittaminen. Maksun kohtuullisuutta arvioitaessa on otettava huomioon muun ohella häiriön kohteeksi joutuvien määrä. Keskusta-alueella ja vilkasliikenteisillä kaduilla maksu voi siten olla merkittävästi korkeampi kuin muualla.

Esitettävät muutokset maksuissa ja periaatteissa



28.09.2018

Yleisillä alueilla tehtävistä töistä veloittavat hinnat on esitetty päätösehdotuksen liitteenä 1 olevassa taksataulukossa. Maksuluokat alueittain on määritetty liitteessä 2 ja yksityiskohtaisemmat kartta-aineistot maksuluokista julkaistaan kaupunkiympäristön toimialan verkkosivuilla. Päätettäväksi esitettävässä taksassa tarkistetaan ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksun suuruutta, uudistetaan alueenkäyttömaksun maksuluokkia ja -alueita sekä uudistetaan maksuperiaatteita koskien mm. kunnossapitolain veloitteiden laiminlyönnistä johtuvien ylimääräisten asian käsittely- ja valvontakulujen perimistä.

Esitettävät muutokset hinnoitteluun tulevat Helsingin kaupungin strategiaohjelmasta, jonka yhtenä tavoitteena on katutöiden liikenteelle aiheuttamien haittojen vähentäminen. Kaupunkiympäristön toimialalla laaditussa selvityksessä toimenpiteiksi kirjattiin katutöistä perittävien maksujen korottaminen ja ruuhka-aikarajoitusten toteuttaminen keskeisten liikenneväylien osalta. Yötöiden osalta maksuista vapautukseen ei ole valmistelutyössä päädytty johtuen yötyön valvonnan käytännön haasteista.

Ilmoituksen käsittely- ja työn valvontamaksu

Yleisellä alueella tehtävien töiden ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksu perustuu todellisiin kuluihin. Huomioon maksun määräytymisessä otetaan henkilöstön palkat ja tilavuokrat, ohjelmistoinvestointi ja -ylläpitokulut, työkalut (mm. tietokoneet, puhelimet), valvonnan ajoneuvokustannukset, jne. Tällä hetkellä tuntihinta ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksulle on 60 euroa. Uuden tapahtumahallintajärjestelmän ja sähköisen asiainnoinnin tuomien kustannuslisien jälkeen esitetään tuntihinnaksi 70 euroa.

Alueenkäyttömaksu

Päätettäväksi esitettävässä taksassa muutetaan aikaisempaa yleisten töiden lautakunnan hyväksymää taksaa siten, että alueenkäyttömaksuihin lisätään uusi maksuluokka (ML1), joka kattaa vilkasliikenteisiksi määritellyt liikenneväylät sekä pyöräilyn priorisoidut runkoreitit. Maksuluokassa esitetään korotettavaksi liikenteellisesti vilkkaiden sekä pyöräilyn priorisoitujen väylien alueenkäyttömaksuja 50%. Liikenteellisesti vilkkaat sekä pyöräilyn priorisoidut reitit ovat määriteltä kaupunkiympäristön liikennesuunnittelussa. Määrittelyssä on huomioitu joukko-, pyörä- ja autoliikenne.

Maksuluokat ML2 ja ML3 esitetään sidottavaksi yleisten alueiden rekisterin katujen ylläpitoluokkaan ja viherosien osalta hoitoluokkaan. Maksuluokkien sitominen yleisten alueiden rekisteriin mahdollistaa maksuluokka-aineiston ajan tasalla pysymisen tulevina vuosina.



28.09.2018

Aikaisemmin alueenkäyttömaksuissa maksuluokkaan 3 luokitellut rakentamattomat yleiset alueet esitetään jaettavaksi maantieteellisesti kahteen eri osaan (ML4a ja ML4b.) Näiden kahden maksuluokan rajat on esitetty päätösehdotuksen liitteenä 2 olevassa maksuluokkakartassa. Uudella rakentamattoman maan hinnoittelutavalla saavutetaan yhtenäisyys rakentamattomien tonttien työmaaksi vuokraamisen hinnoittelun kanssa. Rakentamattomien yleisten alueiden maksuja alennetaan ja kaupungin omistamien rakentamattomien tonttien hintoja korotetaan saman suuruisiksi. Perusteluna hinnoittelumallin uudistamiselle on, että usein vuokraus aluerakentamisalueilla kohdistuu molempiin alueisiin ja yhtenäisellä hinnoittelulla varmistamme tasapuolisen kohtelun hankkeisiin ryhtyville.

Maksuperiaatteet

Liitteen 3 maksuperiaatteissa on tarkennettu nykyiseen talvityöajan päättymisen ja suostumuksen voimassaolon ajankohtaa sekä yhteiskäivun vastuita ja velvollisuuksia.

Kunnalle aiheutuneet ylimääräiset kulut ilmoittamattomista töistä tai annettujen määräysten laiminlyönneistä

Kadunpitäjä voi periä ilmoittamatta aloitetuista tai tehdyistä töistä, tai annettujen määräysten laiminlyönneistä, kunnalle aiheutuneet ylimääräiset ilmoituksen käsittely- ja työn valvontakulut. Liitteessä 1 on määritelty laiminlyönneistä perittävät maksut.

Yleisellä alueella tehtävien töiden valvonnan maksullisuuden periaatteita muutetaan hyväksyttäväksi esitettävässä taksassa siten, että katu- ja kunnossapitolain perusteella annetun määräyksen tai muun em. lain nojalla asetetun veloitteen laiminlyönnistä perittävä käsittelymaksu perustuu kiinteän sanktion sijasta valvonta-asian käsittelyn kuluneeseen valvontaviranomaisen työmäärään.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Iiro Grönberg, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37192
iiro.gronberg(a)hel.fi
Tapio Kaitainen, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 38974
tapio.kaitainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Taksataulukko
- 2 Maksuluokkakartat



28.09.2018

Asia/3

3 Yleisillä alueilla tehtävien töiden taksaperiaatteet

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto



28.09.2018

§ 177

Pientalojen rakennuslupamaksujen alentaminen määräaikaisesti ajalla 1.10.2018 - 31.1.2019

HEL 2018-009391 T 02 05 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että 1.10.2018 – 31.1.2019 välisenä aikana vireille pantujen pientalojen rakentamista tai laajentamista koskevien rakennuslupahakemusten rakennusvalvontamaksuja alennetaan 20 prosentilla rakennusvalvontataksan 22 §:n mahdollistamalla tavalla. Maksualennus koskee asuinrakennuskohtaista perusmaksua ja kokonaisalan mukaan määräytyvää maksua. Pientalolla tarkoitetaan tässä omakotitaloa, paritaloa tai rivitaloa.

Päätös annetaan tiedoksi Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen intranet- ja internet-sivuilla sekä tiedotteella asiakaspalvelutiloissa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö
Kai Miller

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

1 Tilasto 1.1.2012 - 31.7.2018 haetuista omakotitalo-, paritalo- ja rivitalo-
luvista

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, ymp. toimen eri maksutaksojen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



28.09.2018

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Voimassa olevan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston hyväksymän rakennusvalvontataksan 22 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolla on oikeus ohjata pientalojen lupahakemusten vireillepanoa 1.10. – 31.1. välisenä aikana tapahtuvaksi alentamalla lupamaksua harkintansa mukaan enintään 25 prosenttia. Maksualennusta ei kuitenkaan voi antaa kiinteistöinsinöörin maksusta.

Rakennuslautakunta sekä ympäristö- ja lupajaosto ovat vuodesta 2002 lähtien päättäneet rakennusvalvontataksan mahdollistamalla tavalla tietyinä aikoina vireille pantujen pientalolupahakemusten rakennusvalvontamaksujen alentamisesta. Useimpina kausina alennus on kohdistunut omakotitaloihin, paritaloihin ja kaikkiin rivitaloihin. Kauden 2013 – 2014 alennus kohdistui omakotitaloihin ja paritaloihin sekä rivitalohankkeisiin, joissa rakennetaan yksi enintään kolmen asunnon rivitalo.

Vuodesta 2011 lähtien alennukseen oikeuttavaksi vireillepanoajaksi on määrätty 1.10. – 31.1. Tätä aikaisemmin vireillepanoaika oli 1.9. – 31.12. Vuonna 2002 alennus oli 25 prosenttia ja muina vuosina 20 prosenttia.

Lupamaksu koostuu rakennusvalvontamaksusta ja kiinteistöinsinöörin maksusta. Maksualennus on myönnetty pientalon rakentamista tai laajentamista koskevasta rakennuksen koon mukaan määräytyvästä rakennusvalvontamaksusuudesta. Kokonaisalaltaan 200 m²:n pientalon rakennusluvan maksualennus on noin 380 euroa.

Maksualennuksella pyritään ohjaamaan pientalorakentajia hakemaan rakennuslupia jo loppuvuodesta ja aivan alkuvuodesta, jolloin hakemukset ehditään pääosin käsitellä ennen kiireisintä kevätkautta. Esimerkiksi vuoden 2017 alennuskauden aikana haettiin keskimäärin 22 pientalolupaa kuukaudessa.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö
Kai Miller

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



28.09.2018

Asia/4

1 Tilasto 1.1.2012 - 31.7.2018 haetuista omakotitalo-, paritalo- ja rivitalo-
luvista

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, ymp. toimen eri maksutaksojen hyväksyminen

Tiedoksi

Rakennusvalvontapalvelut, kaupunkikuvayksikkö
Rakennusvalvontapalvelut, lupayksikkö
Kaupunkiympäristön talous- ja suunnittelupalvelut



28.09.2018

§ 178

Rakennuslupahakemus, tilapäinen päiväkotiki sekä aloittamisoikeus, tontti 259903/1, Louhenpuisto, Helsingin kaupungin kaupunkiympä- ristön toimiala

HEL 2018-009536 T 10 04 03

Facta 25-1902-18-A, Lupapiste LP-091-2018-01820

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 25-1902-18-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto myöntää hakemuksen mukaisesti aloittamisoikeuden koko rakennuksen rakentamiselle ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Jari Miettinen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345
hannu.litovuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet



28.09.2018

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Muut otteidensaajat

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää tilapäisen luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 g §, 171 §, 173 §, 176 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345
hannu.litovuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste.pdf

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Otteen liitteet



28.09.2018

Asia/5

Hakija

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Muut otteidensaajat

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1



28.09.2018

§ 179

Rakennuslupahakemus, asuinrakennuksen, pysäköintihallin ja piharakennuksen rakentaminen, tontti 33315/3, Maisemamaalauksenkatu 1, A-Kruunu Oy

HEL 2018-009248 T 10 04 03

Facta 33-2100-18-A, Lupapiste LP-091-2018-03272

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää A-Kruunu Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 33-2100-18-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Pirjo Pekkarinen-Kanerva, arkkitehti, puhelin: 310 26421
pirjo.pekkarinen-kanerva(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Kuninkaantammen alueryhmä ja kaavoittaja ovat puoltaneet suunnitelmissa esitettyjä poikkeamisia. Poikkeamiset ovat perusteltuja eikä naapureilla ei ole ollut niistä huomautettavaa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Pirjo Pekkarinen-Kanerva, arkkitehti, puhelin: 310 26421
pirjo.pekkarinen-kanerva(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste.pdf

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



28.09.2018

§ 180

Velvoitteen asettaminen ilman lupaa rakennetun raja-aidan poistamiseksi, Pursimiehenkatu 25

HEL 2018-002042 T 10 04 10

5-64-17-HAL

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti velvoittaa Asunto Oy Verbo Bostads Ab:n kiinteistön 91-5-116-25 omistajana nyt asetettavan sakon uhalla purkamaan tonttien 91-5-116-7 ja 91-5-116-26 vastaisille rajoille rakennetun teräslanka-aidan niiltä osin, kuin tonttien välinen korkeusero on alle 50 cm, 1.12.2018 mennessä.

Juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kolmetuhatta (3 000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu, on tuhat (1 000) euroa.

Kaupunginhallituksen hyväksymän rakennusvalvontataksan 20 §:n mukainen valvontamaksu kaupungin suorittamista valvontatoimenpiteistä on tuhat (1 000) euroa, jonka velvoitettu on tällä päätöksellä velvollinen maksamaan kaupungille.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelulle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Kun laiminlyöntiä voidaan olosuhteet huomioon ottaen pitää vähäisenä ja yleisen edun ei katsota vaativan syytteen nostamista, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää, että poliisille ei tehdä ilmoitusta esitutkintaa varten.

Pöytäkirjanote maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Pöytäkirjanote liitteineen saantitodistuksella velvoitetulle.

Vireilletulo

Tontin 91-5-116-26 omistajan Asunto Oy Merimiehenkatu 32:n hallituksen puheenjohtaja on 27.6.2018 sähköpostitse ilmoittanut rakennusval-



28.09.2018

vonnalle Asunto Oy Verbo Bostads Ab:n tontilleen rakentamasta asemakaavan vastaisesta aidasta sekä pyytänyt ryhtymään asiassa toimenpiteisiin.

Valvontakohte

Osoitteessa Pursimiehenkatu 25 sijaitsevalle kiinteistölle 91-5-116-25 on rakennettu uusi aita vanhan aidan tilalle. Vanhalle teräspuutkipylväin tuetulle panssariverkkoaidalle on haettu ja myönnetty lupa (1913-61-C), jonka asemapiirroksessa on mittakaavaan piirretty aitasuunnitelma, jossa aidan korkeus on 1,2 metriä. Vuonna 1962 myönnettyä lupaa on haettu aidan rakentamiseksi ja pihamaajärjestelyjen uusimiseksi, ja se on hakijan muutos aikaisemmin myönnettyyn A-26-61 rakennuslupaan.

Uusittu aita on 1,4 metriä korkea, eli vanhan aidan korkeuteen on lisätty 200 mm. Uusi aita on väriltään ja rakenteeltaan aiemmasta puretusta aidasta poikkeava.

Tarkastuslausunto 8.11.2017

Rakennusvalvontapalvelut on laatinut asiassa tarkastuslausunnon, jossa todetaan tontille rakennetun uuden aidan vanhan tilalle. Olemassa olevan aidan todetaan 1,4 metriä korkeana poikkeavan viimeisimmän luvan (1913-61-C) mukaisesta vanhasta, 1,2 metriä korkeasta aidasta. Asemakaava sallii tonttien aitaamisen ainoastaan istutuksin, mikäli korkeusero ei muuta vaadi.

Tarkastuslausunnossa todetaan Pursimiehenkatu 25:n tontin 91-5-116-25 olevan alempana kuin Merimiehenkatu 32:n (91-5-116-26) ja vain hieman korkeammalla kuin Perämiehenkatu 9:n (91-5-116-7) tontin eikä verkkoaita ole turvallisuussyistä tarpeen.

Rakennusvalvontapalvelut on 11.8.2017 päivätyllä kirjeellään kehottanut tontin haltijaa purkamaan aidat, eikä tätä kehotusta ole noudatettu annetussa määräajassa (31.10.2017).

Tarkastuslausunnossa on kerrottu, että asiassa tullaan esittämään, jollei asiassa muuta ilmene, veloitteen asettamista aitojen purkamiseksi ja uhkasakon asettamista veloitteen tehosteeksi. Asunto Oy Verbo Bostads Ab:lle on varattu vastineen jättämiseksi kaksi viikkoa tarkastuslausunnon tiedoksisaannista.

Tarkastuslausunto on toimitettu postitse Asunto Oy Verbo Bostads Ab:lle.

Vastine tarkastuslausuntoon



28.09.2018

Asunto Oy Verbo Bostads Ab:n 22.11.2017 päivätty vastine saapui rakennusvalvontapalveluihin 23.11.2017. Vastineessa todetaan tarkastuslausunnon saapuneen yhtiölle postitse 17.11.2017.

Vastineessa yhtiö totesi seuraavaa:

Rakennuspaikalla Punavuori, 09-005-0116-0025, osoitteessa Pursimiehenkatu 25, on voimassa oleva rakennuslupa (arkkitehti Kaj Salenius 05.11.1961), (1913-61-C), jonka mukaisesti piha-alueen järjestelyt edellyttävät tontin rajoille verkkoaitaa. Aidan rakentaminen oli rakennusluvun ehtona. Käsityksemme mukaan tätä aidan rakentamisvelvollisuutta (tai rakentamattomuutta) ei voi myöhemmin siirtää toisen taloyhtiön vastuulle. Aidan peruste on alkuperäisessä rakennusluvussa ja se on erityisesti mainittu tehtävänä toimenpiteenä. Rakennuslupa nauttii vahvaa pysyvyyssuojaa, vaikka kaavat ympärillä muuttuisivat. Nykyinen asemakaava tuli voimaan vuonna 1977 ja kieltää vähäistä suuremmat muutokset aidan ulkonäköön.

Asemapiirroksessa esitetyt aidan sijainnit eivät ole piirustuksen mukaisesti täysin toteutuneet, mutta suunnitelmille on saatu hyväksymisleima pvm. 03.04.1962. Merimiehenkatu 32:n ja Pursimiehenkatu 25:n välinen aita on toteutettu ”puolet ja puolet” periaatteella taloyhtiöiden välillä. Merimiehenkatu 32 toteutti aidan avokaiteena ja Pursimiehenkatu 25 suojakaiteena. Paikalla tehtyjen tarkistusmittausten perusteella avokaide ei täytä RakMK:n osan F2 Rakennuksen käyttöturvallisuuden kohdan 2.4.2 vaatimusta, koska tasoero on keskimäärin yli 700 mm. Suojakaiteen osalta tasoero on keskimäärin yli 500 mm ja putoamisen tai harhaanastumisen vaara on olemassa. Taloyhtiö pitääkin suojakaidetta välttämättömänä, koska molemmiin puoliin aita sijaitsee lasten leikki- paikka. Tätä edellyttää myös RakMK:n osan F2 kohta 3.8 Ulkotilojen turvallisuus. Koska aidan rakentamiseen tai rakentamattomuuteen liittyy myös vastuukysymyksiä, taloyhtiö ei voi suostua RakMK:n vaatimuksista poikkeamiseen, ellei asiasta kirjallisesti sovita eri osapuolten kesken. Pursimiehenkatu 25:n ja Merimiehenkatu 32:n tonttien välinen tasoero on mitattu 23.7.2017 (HH) ollen Pursimiehenkadulta katsoen vasemmalta reunaltaan 125 cm ja oikealta 20 cm. Tontti nousee loivasti vasemmalta oikealle ja on uusitun aidanosan alussa tasoeroltaan 65 cm ja keskellä n. 50 cm. Määräysten laatijan tavoite ei liene ollut, että aita rakennetaan vain niihin kohtiin, joissa tasoero on yli 50 cm? Käytännössä toteutetaan tietenkin aina yhtenäinen aita.

Lisäksi aidattomuus lisää pyörävarkauksien ja luvattomien kulkemisten määrää, koska Pursimiehenkatu 25 ei pysty valvomaan naapuritonttien porttilukituksia.



28.09.2018

Huonokuntoinen verkkoaita muutettiin verkkoaidaksi periaatteella ”samanlainen samalle paikalle”. Taloyhtiön näkemyksen mukaan kyseessä on ”korvaava rakentaminen”. Verkkoaidan malli on muutettu vastaamaan nykyajan vaatimuksia ja sen soveltuvuuteen sekä värityksen että esteettisyyden suhteen ei Perämiehenkatu 9:n taloyhtiöllä ole ollut huomautettavaa. Merimiehenkatu 32:n osalta ns. ilmianto on yksityishenkilön tekemä. Puretta aita oli korkeampi kuin nyt rakennettiin. Aitaa on vuosikymmenien aikana useasti korjailtu ja uusittu, viimeksi vuonna 2000.

Alkuperäisen aidan korkeudesta ei ole säilynyt dokumentaatiota. Rakennusluvasta mittakaavalla tarkasteltuna sen olisi pitänyt olla n. 120 cm korkea, mutta sen todellista korkeutta ei ole tiedossa. Nyt rakennettu uusittu aita on 140 cm korkea.

Puretta aita oli erittäin huonokuntoinen ja osittain paikattu sisältäen leikkiville lapsille vaarallisia aidanosia. Aidassa oli alumiiniset tolpat ja käsittelemätön teräsverkko (ns. teollisuusverkkoaita), joka esteettisesti ei ollut soveltuva laadukkaaseen pihapiiriin. Uusittu aita on väritykseltään grafiitin harmaa ja soveltuu näkemyksemme mukaan huomattavasti paremmin arkkitehtien Aarno Ruusuvuoren (Merimiehenkatu 32 vuodelta 1962) ja Kaj Saleniuksen (Pursimiehenkatu 25 vuodelta 1961) funktionaaliseen värimaailmaan. Tämän vastineen liitteenä on muutama valokuva aidasta, joka osoittanee sen vähäisen merkityksen korttelipihiän luonteeseen. Näkemyksemme mukaan uusittu aita on pihapiirissä aikaisempaa huomaamattomampi ja sen uusiminen aikaisempaan malliin (alumiinitolpat, sinkitty teräsverkko ja välttämättömät poikittais-tuet) olisi ollut esteettisenä ratkaisuna kyseenalainen. Aidan kunto oli siis saavuttanut teknisen käyttöikänsä eikä ollut enää korjattavissa.

Tarkastuskäynti 7.5.2018

Rakennusvalvontapalvelut suoritti 7.5.2018 tarkastuksen tontilla 91-5-116-25, jossa todettiin kyseisen tontin ja tontin 91-5-116-26 välillä korkeimmillaan olevan n. 80 cm korkeusero. Tontin 91-5-116-25 ja 91-5-116-7 välillä ei ole korkeuseroa.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §:n 1 momentin 9 kohta

Edellä 126 §:n mukainen toimenpidelupa tarvitaan sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttämiseen tai sijoittamiseen taikka rakennuksen ulkoasun tai tilajärjestelyn muuttamiseen seuraavasti: [...] 9) rakennettuun ympäristöön liittyvän kiinteän aidan rakentaminen [...]



28.09.2018

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 82 §

Kiinteistön omistajalla on, jollei asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä toisin määrätä tai kunnan rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin päättä, oikeus rakentaa aita tontin rajalle. Rakennusvalvontaviranomainen määrää tarvittaessa aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken.

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 7 §

Rakennuksessa tai sen lähiympäristössä on oltava kaide, kun putoamiskorkeus ylittää puoli metriä ja putoamisen tai harhaan astumisen vaara on olemassa eikä toiminnan luonne edellytä kaiteettomuutta. Kaiteen on oltava turvallinen ja kestävä siihen kohdistuvat kuormat. Kaide voi olla suojakaide tai avokaide.

Suojakaidetta on käytettävä yli 0,7 metrin tasoeroissa kohteissa, joihin lapsilla on pääsy. [...]

Kaiteen sijasta voidaan käyttää muuta järjestelyä, jolla putoaminen voidaan estää tai saavuttaa muuten vaadittava turvallisuustaso, kun korkeusero on enintään yhden metrin.

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 17 § 1 momentti

Piha-alueiden jyrkät, yli 0,7 metrin tasoerot ja jyrkänteet muiden kuin enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten yhteisten leikki- ja oleskelualueiden läheisyydessä on osoitettava tarkoituksenmukaisin kaitein tai sopivin istutuksin tai putoamista vaimentavalla alustalla.

UHKASAKKOLAKI 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 § ja 20 §

Perustelut

Asunto Oy Verbo Bostads Ab on rakentanut vanhan aidan tilalle kokonaan uuden ja erilaisen aidan. Toimenpide olisi vaatinut toimenpideluvan.

Alueella voimassa olevan asemakaavan nro 7715 mukaan, mikäli tonttien välinen korkeusero ei turvallisuussyistä muuta vaadi, saadaan tonttien väliset rajat aidata ainoastaan istutuksin.



28.09.2018

Tässä tapauksessa tontin länsilaidalla, tonttien 25 ja 7 välisellä rajalla ei ole korkeuseroa, eikä verkkoaita ole perusteltu. Tonttien 25 ja 26 välisellä rajalla niiltä osin, kuin tasoero on yli 50 cm, tulee huomioida ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Näin ollen ilman lupaa rakennettu aita on asemakaavan vastainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Sara Rintamo, vs. rakennuslakimies, puhelin: +358 9 310 26485
sara.rintamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Toimenpidepyyntö sähköposti
- 3 Valokuvat uudesta ja vanhasta aidasta
- 4 Asemakaava 7715
- 5 Alkuperäinen lupa (1913-C-61) aidan rakentamiseksi asemapiirroksi-
neen
- 6 Valokuvat 6.11.2017
- 7 Tarkastuslausunto 8.11.2017
- 8 Vastine tarkastuslausuntoon

Muutoksenhaku

Valvontamaksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Velvoitettu

Otteen liitteet
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7
Liite 8



28.09.2018

Maanmittauslaitos/kirjaamisasiat

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Sara Rintamo, vs. rakennuslakimies, puhelin: +358 9 310 26485
sara.rintamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Toimenpidepyyntö sähköposti
- 3 Valokuvat uudesta ja vanhasta aidasta
- 4 Asemakaava 7715
- 5 Alkuperäinen lupa (1913-C-61) aidan rakentamiseksi asemapiirroksi-
neen
- 6 Valokuvat 6.11.2017
- 7 Tarkastuslausunto 8.11.2017
- 8 Vastine tarkastuslausuntoon

Muutoksenhaku

Valvontamaksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-
päristölautakunta
Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-
sianto

Otteet

Ote
Velvoitettu

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-
sianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-
päristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7
Liite 8

Maanmittauslaitos/kirjaamisasiat



28.09.2018

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 174 ja 175 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 176 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-
saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan vii-
meisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



28.09.2018

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



28.09.2018

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 177 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



28.09.2018

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-
saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon
määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymis-
tä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saa-
neen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulut-
tua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen pää-
töksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on näh-
tävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen
katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen
päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaati-
musajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,
joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä
ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin
kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto.

Ympäristö- ja lupajaoston asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupa-
jaosto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyt-
tää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



28.09.2018

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 178 ja 179 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.



28.09.2018

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä



28.09.2018

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

5

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 180 § (Valvontamaksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)



28.09.2018

– kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite:	helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite:	PL 10 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero:	(09) 655 783
Käyntiosoite:	Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero:	(09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



28.09.2018

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

6

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 180 § (Valvontamaksun osalta).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



28.09.2018

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



28.09.2018

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



28.09.2018

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Leo Stranius
puheenjohtaja

Pirjo Moberg
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mukhtar Abib

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.10.2018.