



14.09.2017

Asia/5

§ 48

Raide-Jokerin varikoiden välivaiheen suunnittelutehtävien tilaaminen

HEL 2017-009820 T 02 08 02 01

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti käyttää Raide-Jokerin suunnittelutehtävien hankintapäätöksessä varatun option, koskien Raide-Jokerin varikon kehitysvaiheen suunnittelua, ja oikeuttaa HKL:n tilaamaan hankinnan välivaiheen aikaisia suunnittelutehtäviä Ramboll Finland Oy:n, VR-Track Oy:n ja Sito Oy:n muodostamalta suunnittelukonsortiolta niin, että ns. välivaiheen aikaisista suunnittelutehtävistä HKL:lle aiheutuva kustannusosuus on yhteensä enintään 339.430 euroa (ilman ALV).

Optiona kuuluvien varikoiden Välivaiheen aikaisten suunnittelutehtävien suunnittelukustannukset ovat Raide-Jokeri-projektin arvion mukaan yhteensä enintään 522.200 euroa (ilman ALV), mikä kustannus tullaan Raide-Jokeri-projektia koskevan yhteistyösopimuksen ehtojen hallinnollisen prosenttijaon (65 % / 35 %) mukaan jakamaan HKL:n ja Espoon kesken. Yhteistyösopimuksen ehtojen mukaan toteutusvaiheen kustannusjaosta tullaan sopimaan hankepäätösten yhteydessä erikseen.

Suunnittelukonsortio laskuttaa Raide-Jokerin varikon kehitysvaiheen suunnittelua koskevan suunnittelutyön kustannukset toteutuneiden tuntien mukaisesti kokonaisuudessaan HKL:ltä. HKL puolestaan laskuttaa Espoon osuuden suunnittelukustannuksista Espoolta yhteistyösopimuksen ehtojen ja edellä tässä mainitun kustannusjaon mukaisesti.

HKL:n osuus Raide-Jokerin varikoiden välivaiheen suunnittelukustannuksista on tämän hankintapäätöksen mukaan toteutuvan hankinnan perusteella yhteensä 339 430 euroa (ilman ALV).

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Mikko Halonen, projekti-insinööri, puhelin: 310 34707
mikko.halonen(a)hel.fi
Juha Saarikoski, projektijohtaja, puhelin: 310 35288
juha.saarikoski(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta



14.09.2017

Asia/5

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Projektijohtaja
Projektipäällikkö
Tarjoajat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

HKL:n johtokunta on päätöksellään 29.6.2017 (§ 26) valinnut Raide-Jokeri-projektin suunnittelijaksi Ramboll Finland Oy:n, VR Track Oy:n ja Sito Oy:n muodostaman konsortion. Suunnitteluhankinta kilpailutettiin käyttämällä erityisalojen hankintalain mukaista neuvottelumenettelyä.

Suunnitteluhankinnan kilpailuttamisessa lähtökohtana oli, että hankkeen kokonaisarvioon 375 miljoonaa euroa (ilman ALV) sisältyi myös tilaajan hankeoptioita. Edellä tarkoitettua suunnittelun hankintapäätöstä edeltävässä tarjouskilpailussa päätettiin ja määriteltiin, että tilaajalla on oikeus optiohankintana tilata Raide-Jokeri-projektiin liittyvää tie- ja katurakentamisen suunnittelua ja johto- ja laitesiiroja sekä Raide-Jokerin varikon ja yhdysraiteen suunnittelua.

Tilaajan tarjouspyynnössä esittämän erittelyn mukaan tilaajan arvio Raide-Jokeri-projektiin tilattavan suunnittelun kokonaisarvosta oli noin 27 - 34 milj. euroa, josta Raide-Jokeri-projektin suunnittelukustannusten osuus on noin 20 - 25 milj. euroa sekä optiona mahdollisten Raide-Jokeri-projektiin liittyvien toimeksiantojen osuus n. 2,5-3,0 milj. euroa ja Raide-Jokerin varikkorakennusten suunnittelu 4,5 - 6,0 milj. euroa.

Raide-Jokerin suunnittelun hankintaa koskevassa tarjouskilpailussa vielä määriteltiin, että optiohankinnat voidaan tilata kokonaisuudessaan, osittain tai jättää ne kokonaan tilaamatta. Lisäksi tarjouspyynnössä määriteltiin, että optioista voidaan tilata myös erikseen vain joko suunnittelu tai toteutus. Lisäksi erityisesti laajemmissa kokonaisuuksissa kuten varikkoja koskevassa optiossa on tarkoitus käyttää kaksiosaista tilausmenettelyä, joka jaetaan kehitysvaiheeseen ja toteutusvaiheeseen. Ennen



14.09.2017

Asia/5

toteutusvaiheen tilausta määritetään toteutettavan optio-osuuden tavoite-
tekustannus.

Raide-Jokeri-projektin johtoryhmä päätti 21.6.2017 pitämässään ko-
kouksessa Raide-Jokerin varikoiden kehitysvaiheen suunnittelun käyn-
nistämisestä. Varikoiden kehitysvaiheen tavoitteena on välivaiheessa
valitun varikkoratkaisun täydentäminen ja tarkentaminen L2-tasoisiksi
suunnitelmaksi sekä päästä hankesuunnitelman mukaisiin kustannu-
sarvioihin. Raide-Jokeri-hankkeen välivaiheen aikaiset varikoiden kehi-
tysvaiheen suunnittelutehtävät tilataan Raide-Jokeri-projektin suunnitte-
lijaksi liikenneliikelaitoksen johtokunnan päätöksellä 29.6.2017 (§ 26)
valitulta konsortiolta.

Välivaiheella tarkoitetaan edellä ja tässä myös jäljempänä allianssitoi-
minnan ajanjaksoa, jossa valittuna on ainoastaan suunnitteluosapuoli
ja urakoitsijaosapuolen kilpailutus on vielä kesken. Välivaihe päättyy
välittömästi urakoitsijan kilpailutuksen valmistuttua solmittavaan kehi-
tysvaiheen allianssisopimukseen suunnittelija-, urakoitsija- ja tilaajaos-
apuolten kesken. Kehitysvaihe alkaa arviolta joulukuun 2017 alussa.
Kehitysvaiheen jatkosta tehdään erillinen hankintapäätös heti sen
käynnistyttyä.

Varikoiden välivaiheen suunnittelussa varikoiden kehitysvaiheen suun-
nittelua edistetään niin pitkälle, että urakoitsijan tultua valituksi voidaan
nopeasti päättää myös varikkokonseptista. Ratkaisun tekemiseen tarvi-
taan kuitenkin urakoitsijaosapuolen näkemys, joten lopullinen ratkaisu
varikkokonseptista saadaan vasta urakoitsijavalinnan jälkeen.

Edellä selostetun menettelyn jälkeen tarkoituksena on jatkaa valitun va-
rikkoratkaisun täydentämistä ja toteuttaa suunnitelmat L2-tasoisiksi. L2-
tasoiset suunnitelmat sisältävät asemapiirroksen ja ympäristösuunnitel-
man sekä pohja-, julkisivu- ja leikkauskaaviot. Suunnitelmat sisältävät
myös tyyppiirustukset sekä sisustus- ja kalustesuunnitelmat sekä
yleiselosteen ja rakennustapaselostuksen. Hankepäätös tai –päätök-
set tehdään vasta tämän jälkeen tarkentuneilla kustannustiedoilla.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Mikko Halonen, projekti-insinööri, puhelin: 310 34707
mikko.halonen(a)hel.fi
Juha Saarikoski, projektijohtaja, puhelin: 310 35288
juha.saarikoski(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Postiosoite
PL 1400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hkl@hel.fi

Käyntiosoite
Toinen linja 7 A
Helsinki 53
http://hkl.fi

Puhelin
3101071
Faksi
09655783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI3280001301351509
Alv.nro
FI02012566



14.09.2017

Asia/5

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Projektijohtaja
Projektipäällikkö
Tarjoajat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta