



Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
08.06.2023  
1069/00.02.022.0220/2022

Kymp/HEL 2022-012069  
Hankenumero 2482\_4

## **Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Koskelan koulu ja päiväkoti (nro 12817)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12817, Koskelan koulu ja päiväkoti. Asemakaavan muutos koskee 26. kaupunginosan (Koskela) korttelin 973 tonttia 6, korttelin 973 tonttia 5 sekä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Kaavaratkaisu koskee Juhana-herttuan tie 13:ssa sijaitsevaa opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten (YOS) tonttia 973/5. Tontille suunnitellaan koulun ja päiväkodin laajennusta. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu osia tonttia ympäröivistä puisto- ja katualueista.

Kaavaratkaisu on tehty, koska alueella tarvitaan suuremmat tilat koululle ja päiväkodille. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan uuden laajennusosa sovittaminen tontille siten, että olemassa olevat rakennukset pääosin säilyvät.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7426), jossa Myrskylänpolku osoitetaan yleiselle jalankululle ja pyöräilylle. Kiinteistön auto- ja pyöräpysäköinti osoitetaan pääosin Myrskylänpolun varteen.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoon seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Alueen pohjoisosassa sijaitsee kaupungin hulevesiviemäri ja -kaivo, joita varten on asemakaavaan merkitty johtokuja. Kaavamääräystä tulee täydentää siten, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

30.05.2023

304/10.02.03/2022  
[Koskelan koulun ja  
päiväkodin  
asemakaavan muutos]Helsingin kaupungin kirjaamo  
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite  
Lausuntopyyntönnö 10.5.2023  
HEL 2022-012069**Koskelan koulun ja päiväkodin asemakaavan muutos**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Koskelan koulun ja päiväkodin asemakaavaehdotuksesta (Hankenumero 2482\_4).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Eeva Vesaoja  
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 30.5.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Verkon strateginen suunnittelu / Risto Seppänen

30.5.2023

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/HEL 2022-012069

## KOSKELAN KOULU- JA PÄIVÄKOTITONTIN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (AK\_12817)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

### JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

# Electronic signature

*Signed by*

**AKI HÄMÄLÄINEN**

*(Identity verified with Finnish eID)*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.05.2023 09:46.45

*Signature method*

Finnish eID



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kannanotto  
12.12.2022  
1069/00.02.022.0220/2022

HEL 2022-012069  
Hankenumero 2482\_4

## **Koskelan koulu ja päiväkoti, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt HSY:n kannanottoa Koskelan koulu ja päiväkoti osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Koskelassa Juhana-herttuan tien varrella sijaitsevalle opetus- ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten tontille (korttelin 973 tontti 5) suunnitellaan koulun ja päiväkodin laajennusta. Suunnitelmassa olemassa olevat rakennukset peruskorjataan ja niiden väliin rakennetaan kolmikerroksinen laajennusosa. Tontin pohjoispuolella sijaitseva nykyisin päiväkodin käytössä oleva puiston osa liitetään osaksi koulun ja päiväkodin tonttia. Kaavaratkaisu on tehty, koska alueelle tarvitaan suurempi koulu ja päiväkoti.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi ja sijaitsevat Juhana Herttuan tiellä. Asemakaavanmuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, [etunimi.sukunimi@hsy.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hsy.fi).

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSYn kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)