



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAARAUKSET

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- AK** Asuinkeuhkeiden korttelialue.
- AKS** Erityisasuimen korttelialue.
- VP** Puisto.

- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Kahden korttelin välinen raja.
- Osa-alueen raja.
- Likimääräinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tolin raja.
- Riisi merkintä näillä osoilla merkintä pöytäkirjassa.

28225 Korttelin numero.

PIKKOLANT Kadun, aukon tai puiston nimi.

1400 Rakennuskuksien keskosrakennelmämäärä.

3100+100 Luokan ja yhtenäiskunnan ilmoittama rakennuskuksien keskosrakennelmämäärä.

IV Roomallinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitellun kerrosluvun.

1/4V Murtokatu roomallisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suunnitellun kerrosluvun alasta saa käyttää asemakaavan merkityn kerrosluvun vähimmäismäärän.

IV(3/4) Sallittava oleva murtokatu roomallisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suunnitellun kerrosluvun alasta jätetään rakennuksen tasolla saa rakentaa.

+2.0 Maanpinnan tai pihakkeen likimääräinen korkeusmitta.

Rakennusala.

Talusrakennuksen rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala, jolla on roomallinen numero osoittaa auton säilytyspaikan suunnitellun sallitun määrän. Säilytyspaikan saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosluvun lisäksi.

Maanpäällisen tilan päällimmäisen auton säilytyspaikan. Pysäköintötilan poistaminen ei saa jättää pihamaasta, pihakkeen tai puuston rakennettavaksi tai tulla tilaksi ja esteeksi.

Ilmeisesti osoittaa rakennuksen sivun, joka tulee olla suora ulkoaväylä rakennuksen sisästä ulkomaailmaan. Tällöin on osoitettava materiaaleja käytettäväksi. Tällöin saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosluvun lisäksi.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa sähkömuuntamon.

Veistusteokset varattu likimääräinen alueen osa.

Maanpäällisen tilan johtava apualue.

STADSPLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostadsbyggnader.

Kvartersområde för flerfamiljsbostäder.

Kvartersområde för specialbostäder.

Park.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Ungtäcklig gräns för delområde.

Riktvägande tomtgräns.

Kryps på beteckning av område.

Kvartersnummer.

Nummer på riktvägande tomt.

Namn på gata, torget eller parken.

Byggnadsritning i kvadrater byggrytvy.

Den sammanräknade taftens anger byggnadsritningen i kvadrater byggrytvy. Det första taftet anger den maximala bostadsbyggrytningen, det andra taftet bostadsbyggrytningen för utrymme som reservats för affärs- eller kontorstrytningen.

Romets siffra anger stödet tillräkna antalet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i en del av den.

En bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnaden stöds väring för användas i planeringen för utrymme som irvåns i väring.

En bråkdel framför romerska siffror efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnaden stöds väring för användas i planeringen för utrymme som irvåns i väring.

Ungtäcklig höjd för markyta eller gårdstid.

Byggnadsyta.

KANJKO KORTTELIALUEITA KOSKEVA MÄÄRÄYKSIÄ

RAKENNUSKOKEUS JA TILDEIN KÄYTTÖ

Asuinista rakennetun asunon ulkopuolista varustusta ja launusta sekä talipesätilän, kulkuväylien ja kulkuväylien välillä olevien väestösuojien, härmien, kokonaisuuden ja vastaavien tilojen rakentamista enintään 15 % asemakaavan merkitystä kerrosluvusta. Tällöin saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosluvun lisäksi.

Kaikkiaan 1200 k-m² suuressa asuinrakennusmuunnoksissa on asukkaiden käytön rakennettavissa tiloissa vapaa-ajantiloja ja väestönsuojia tiloissa.

Talusrakennuksissa ja autokotikeskuksissa tulee olla viherkatto. Toinen saa rakentaa enintään kolme kerrosta katon rakentamisen lisäksi.

Tonilla 282222 asuunon liittyvä työ- ja liikettä saa rakentaa Pikkolantien korttelin 1. kerroksen enintään 20% rakennuksen suunnitellun kerrosluvun alasta. Tällöin saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosluvun lisäksi, enintään ne mitat autopaikoille. Tällöin voidaan Pikkolantien puolella asuunon ulkopuolista varustusta ja launusta rakentaa.

Tonilla 282261 viheriän yksi tiloista tulee varustaa leikkokentällä ja katon viheriän tason tiloilla jätettäväksi maastokorjauksella. Tällöin voidaan Pikkolantien ja Pijonien välistä suuntaan.

Tonilla 282261 asemakaavassa osoitettuna kerrosluvun lisäksi tulee varata tilat ympäristöaluetaloudellisesti yhteensä 80 k-m². Tiloin tulee sijoittaa enimmäisen kerrosluvun ja tilien tuloja on sijoitettava Pikkolantien puolelle. Toinen tulee olla suuret kikat.

Osa kaava-alueesta on valittu kunnallisesti merkittävänä rakennusmuunnosalueena (RMK 2009) Pikkolan osittain ja Pijonin osittain.

Den sammanräknade taftens anger byggnadsritningen i kvadrater byggrytvy. Det första taftet anger den maximala bostadsbyggrytningen, det andra taftet bostadsbyggrytningen för utrymme som reservats för affärs- eller kontorstrytningen.

Romets siffra anger stödet tillräkna antalet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i en del av den.

En bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnaden stöds väring för användas i planeringen för utrymme som irvåns i väring.

En bråkdel framför romerska siffror efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnaden stöds väring för användas i planeringen för utrymme som irvåns i väring.

Ungtäcklig höjd för markyta eller gårdstid.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för bilförrådsgårdar eller den romerska siffran anger stödet tillräkna antalet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i en del av den.

Underjordiskt utrymme huvudsakligen för bilförrådsgårdar. Parkeringstrytningen ska förbehållas för itte lokala och parkering. Gårdstiderna ska huvudsakligen byggas och planeras som områden för lokala och parkering. Viheriän on sijoitettava materiaaleja käytettäväksi. Tällöin saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosluvun lisäksi.

Tonilla 28219 rakennusala tulee jättää vähintään osittain rakennettavaksi. Rakennuksen välin tulee sijoittaa Pikkolantien suuntaan vähintään kolme kerrosta katon rakentamisen lisäksi. Viheriän on sijoitettava materiaaleja käytettäväksi. Tällöin saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosluvun lisäksi.

Tonilla 28219 rakennusala tulee jättää vähintään osittain rakennettavaksi. Rakennuksen välin tulee sijoittaa Pijonien suuntaan vähintään kolme kerrosta katon rakentamisen lisäksi. Viheriän on sijoitettava materiaaleja käytettäväksi. Tällöin saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosluvun lisäksi.

PHIA-ALUEET JA ULKOTILAT

BESTÄMMELSER FÖR ALLA KVARTERSOMRÅDEN

BYGGNADSRIT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMME

För inrånans användning, utifrån bostadens följande förtid och baser samt tillstugor, tvätt- och soptvätt, tekniska utrymme, skyddsrum, hobby-, samlings- och motvarande rum som utrymme för sin in via väring 15 % av den i detaljplanen angivna väringarten. Utrymme för bygges över den i detaljplanen angivna väringarten.

I alla bostadsprojekt som överstiger 1200 m² väringarty ska det byggas tillstånd med gemensamma förtidsutrymme och minst en vårdstuga för tillgång.

Ekonomi- och idrotts- och skidmark för bilar ska ha grön tak. Utrymme för bygges på tommen över den i detaljplanen angivna väringarten och byggnadslinjen.

På tommen 282261 ska minst en av affärs- och kontorstrytningen byggas med förtidsutrymme och ventilation, som ska ledas upp ovanför taket till höjd 2 m. Utrymme ska byggas med Baggövägsvägen och Baggövägsvägen väringarten.

På tommen 282261 ska minst 80 m² vy reserveras för areoletrum, som inte ska räknas med i byggrytningen. Utrymme ska byggas över den i detaljplanen angivna väringarten. Utrymme ska byggas i höjd väringarten och ha direkt ingång mot Baggövägen. Utrymme ska ha stora fönster.

NYBYGGNADEN I BYGGNADEN MÅLLA

En del av planområdet är utpekat för bilförrådsgårdar över byggnadslinjen i Bittas och tornhannan.

Nybyggnad på tommen 282137 ska till höjd väringarten byggas med väringarten i östra väringarten och ha direkt ingång mot Baggövägen. Utrymme ska ha stora fönster.

BYGGNAD OCH STADSBILD

På tommen 282222, 282131, 282254 och 282129 ska byggnadens fasader i huvudsak vara brännfärgade.

På tommen 282094, 282260 och 282261 ska byggnadens fasader i huvudsak vara vit eller ljusgrå. Utrymme ska byggas över den i detaljplanen angivna väringarten.

Byggnadens fasader ska byggas över den i detaljplanen angivna väringarten.

Sidomurar på stadskönsdelar ska byggas över den i detaljplanen angivna väringarten.

På tommen 282260 och 282261 ska byggnaderna byggas med gatan i interiörkännet och glassen in. Med hjälp av fasadbehandling och bebyggelse ska byggnaderna anpassas till områdets och ges ett intressant uttryck.

På tommen 282222 ska byggnadslinjen mot Baggövägen indelas i minst två byggnader. Mellan byggnaderna mot Baggövägen ska balkonger med fast ingång eller grönna tak ingå i byggnaderna. Utrymme mellan byggnaderna ska byggas över den i detaljplanen angivna väringarten.

På tommen 282109 ska byggnadslinjen mot Baggövägen indelas i minst två byggnader. Mellan byggnaderna ska balkonger med fast ingång eller grönna tak ingå i byggnaderna. Utrymme mellan byggnaderna ska byggas över den i detaljplanen angivna väringarten.

På tommen 282034 ska byggnaderna mot Baggövägen och Birgittavägen byggas över den i detaljplanen angivna väringarten.

BYGGNADENS FASADER OCH STADSBILD

LIKEMNE JA PYSÄKÖNTI

Tonilla 282222 autopaikoille on päätös sijoitettava paikallisesti.

Tonilla 282261 autopaikoille saa sijoittaa tommen 282260 puolelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

- asuinrakennat 1 pa / 130 k-m².
- liiketilat 1 pa / 100 k-m² tai pa / asuinrakennat 1 pa / 400 k-m².
- liiketilat 1 pa / 100 k-m².
- ravintolat 1 pa / 100 k-m².
- ravintolat 1 pa / 100 k-m².
- ravintolat 1 pa / 1000 k-m².

Tonilla 282109, 282260 ja 282261 autopaikoille saa sijoittaa tommen 282222 ja 282254 väringarten 60% väringarten tuloon.

Tonilla 282131 ja 282014 autopaikoille saa sijoittaa tommen 282222 puolelle.

Jos tommilla on kaupunkiin tai ARA-alueeseen, voidaan autopaikkojen määrää välingarten osasta vähentää 20 %.

Jos tommilla on vähintään 50 autopaikkaa, voidaan välingarten osasta vähentää 10 %. Jos tommilla on vähintään 200 autopaikkaa, voidaan välingarten osasta vähentää 15 %.

Jos tommilla on kaupunkiin tai ARA-alueeseen, voidaan autopaikkojen määrää välingarten osasta vähentää 20 %.

Jos tommilla on vähintään 50 autopaikkaa, voidaan välingarten osasta vähentää 10 %. Jos tommilla on vähintään 200 autopaikkaa, voidaan välingarten osasta vähentää 15 %.

Tuettu vuokra-asunto-ohjelmaa (kaupunkiin ja ARA-alueeseen) osasta kaikkien välingarten osasta vähintään 40 % on otettava huomioon autopaikkojen määrää vähentäessä. Muuten asuntojen määrää vähentää 25 %.

Pakkuvyörypaikkojen vähimmäismäärä:

- asuinrakennat 1 pa / 30 k-m².
- liiketilat 1 pa / 100 k-m² tai pa / asuinrakennat 1 pa / 400 k-m².
- liiketilat 1 pa / 100 k-m².
- liiketilat 1 pa / 100 k-m².
- liiketilat 1 pa / 1000 k-m².

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava entinen korttelialue.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava entinen korttelialue.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava entinen korttelialue.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava entinen korttelialue.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava entinen korttelialue.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava entinen korttelialue.

TRAFIK OCH PARKERING

På tommen 282222 ska bilplatserna i huvudsak placeras i parkeringsträttarna under mark.

Tonilla 282261 bilplatser på placeras på tommen 282260.

Minimiantal bilplatser:

- väringarten 1 pa / 130 m².
- liiketilat 1 pa / 100 m² tai pa / asuinrakennat 1 pa / 400 m².
- liiketilat 1 pa / 100 m².
- liiketilat 1 pa / 100 m².
- liiketilat 1 pa / 1000 m².

På tommen 282109, 282260 ja 282261 ska alla bilplatser byggas på tommen. På tommen 282222 och 282254 ska minst 60% av bilplatserna byggas på tommen. Gångvägar för tommen 282131 och 282014 ska byggas på tommen.

Minimiantal cykelplatser:

- bostadslinje 1 pa / 30 m² vy.
- liiketilat 1 pa / 100 m² tai pa / asuinrakennat 1 pa / 400 m².
- liiketilat 1 pa / 100 m².
- liiketilat 1 pa / 100 m².
- liiketilat 1 pa / 1000 m².

Den tillräckligt sammanlagda bilförrådsgårdarna för bilförrådsgårdarna (stadens och ARA-arealerna) ska byggas över den i detaljplanen angivna väringarten.

Minimiantal cykelplatser:

- bostadslinje 1 pa / 30 m² vy.
- liiketilat 1 pa / 100 m² tai pa / asuinrakennat 1 pa / 400 m².
- liiketilat 1 pa / 100 m².
- liiketilat 1 pa / 100 m².
- liiketilat 1 pa / 1000 m².

På detta detaljplanområdet ska för kvartersområdet utarbetas en separat trafikledning.

På detta detaljplanområdet ska för kvartersområdet utarbetas en separat trafikledning.

På detta detaljplanområdet ska för kvartersområdet utarbetas en separat trafikledning.

På detta detaljplanområdet ska för kvartersområdet utarbetas en separat trafikledning.

På detta detaljplanområdet ska för kvartersområdet utarbetas en separat trafikledning.

På detta detaljplanområdet ska för kvartersområdet utarbetas en separat trafikledning.

På detta detaljplanområdet ska för kvartersområdet utarbetas en separat trafikledning.

På detta detaljplanområdet ska för kvartersområdet utarbetas en separat trafikledning.

På detta detaljplanområdet ska för kvartersområdet utarbetas en separat trafikledning.

HELSINKI HELSINGFORS

28. kaupungissa Oulunkylä Pirkkola, Maunula

Katualue Asemakaava 1:1000

Korttelit 28222 ja 28225 Korttelin 28226 toimit 1 ja 4 Korttelin 28231 toimit 1

Katu- ja puistoalueet Asemakaavan muutos 1:1000

28. kaupunginosa Oulunkylä Pirkkola, Maunula

Katualue Asemakaava 1:1000

Korttelit 28222 ja 28225 Korttelin 28226 toimit 1 ja 4 Korttelin 28231 toimit 1

Katu- ja puistoalueet Asemakaavan muutos 1:1000

28. kaupunginosa Oulunkylä Pirkkola, Maunula

Katualue Asemakaava 1:1000

Korttelit 28222 ja 28225 Korttelin 28226 toimit 1 ja 4 Korttelin 28231 toimit 1

Katu- ja puistoalueet Asemakaavan muutos 1:1000

28. kaupunginosa Oulunkylä Pirkkola, Maunula

Katualue Asemakaava 1:1000

Korttelit 28222 ja 28225 Korttelin 28226 toimit 1 ja 4 Korttelin 28231 toimit 1

Katu- ja puistoalueet Asemakaavan muutos 1:1000

28. kaupunginosa Oulunkylä Pirkkola, Maunula

Katualue Asemakaava 1:1000

Korttelit 28222 ja 28225 Korttelin 28226 toimit 1 ja 4 Korttelin 28231 toimit 1

ASEMAKAAVASTO

HELSINKI HELSINGFORS

28. kaupunginosa Oulunkylä Pirkkola, Maunula

Katualue Asemakaava 1:1000

Korttelit 28222 ja 28225 Korttelin 28226 toimit 1 ja 4 Korttelin 28231 toimit 1

Katu- ja puistoalueet Asemakaavan muutos 1:1000

28. kaupunginosa Oulunkylä Pirkkola, Maunula

Katualue Asemakaava 1:1000

Korttelit 28222 ja 28225 Korttelin 28226 toimit 1 ja 4 Korttelin 28231 toimit 1

Katu- ja puistoalueet Asemakaavan muutos 1:1000

28. kaupunginosa Oulunkylä Pirkkola, Maunula

Katualue Asemakaava 1:1000

Korttelit 28222 ja 28225 Korttelin 28226 toimit 1 ja 4 Korttelin 28231 toimit 1

Katu- ja puistoalueet Asemakaavan muutos 1:1000

28. kaupunginosa Oulunkylä Pirkkola, Maunula

Katualue Asemakaava 1:1000

Korttelit 28222 ja 28225 Korttelin 28226 toimit 1 ja 4 Korttelin 28231 toimit 1

Katu- ja puistoalueet Asemakaavan muutos 1:1000

28. kaupunginosa Oulunkylä Pirkkola, Maunula

Katualue Asemakaava 1:1000