



14.06.2023

Asia/4

## § 76

### Hakaniemen kauppahallin huoltopihan rakennusurakan lisä- ja muutostyövarauksen korotus

HEL 2023-007752 T 02 08 03 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti korottaa Hakaniemen kauppahallin huoltopihan rakennusurakasta 8.12.2022 § 119 tehdyn päätöksen mukaista lisä- ja muutostyövarausta yhteensä 500 000 euroa. Lisä- ja muutostyövaraus nousee päätöksen myötä 2 600 000,00 eurosta 3 100 000,00 euroon.

Hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisä- ja muutostöistä koostuvat lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien korottuu 11 212 000,00 eurosta 11 712 000,00 euroon (molemmat AVL 8 c §).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä erillisellä tilauksella. Hankintayksikkö tulee tekemään päätetystä sopimusmuutoksesta hankintalain 58.1 §:n 9 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen hankintasopimuksen 136 §:n 2 momentin 2 kohdassa tarkoitusta muutoksesta.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 31039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Sami Jokinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 70138  
sami.jokinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

**Ote**  
Asianomaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta on tehnyt hankintapäätöksen 14.5.2020 § 50 Hakaniemen kauppahallin huoltopihan rakennusurakasta. Urakoitsijaksi valittiin E.M.Pekkinen Oy ja hankinnan ennakoitu arvo oli 9 903 800,00 euroa (AVL 8 c §). Lisäksi rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta on tehnyt hankintapäätökset 27.10.2022 § 101 ja 8.12.2022 § 119 Hakaniemen kauppahallin huoltopihan rakennusurakan sopimusmuutoksesta. Hankinnan kilpailutus toteutettiin alun perin hankintalain 36 §:ssä tarkoitetulla kilpailullisella neuvottelumenettelyllä.

Huoltopihan betonirakenteiden työvaiheiden jälkeen toritason täyttövaiheessa on tullut esille lisätyötarpeita, joihin ei ole voinut aiemmin varautua. Toritason rakennekerroksiin asennettavien kaivojen ja putkien määrä on aiempiin suunnitelmaversioihin verrattuna kasvanut, mikä on johtanut lisääntyneisiin maanrakennustöihin. Tuentaponttiseiniä on jouduttu alkuperäisistä suunnitelmista poiketen jättämään maahan. Vanhan torikiveyksen alta on löydetty ylimääräistä asfalttia, jonka poistaminen ei sisällynyt alkuperäiseen urakkaan. Ajotunnelin suunnitelmia on päivitetty työn aikana, ja tunneliosuuden piteneminen on lisännyt maanrakennukseen liittyviä töitä. Lisäksi vesijohtosiirroista aiheutuneet työt ovat laajentuneet alkuperäisestä. Huoltopihalle johtavan ajorampin alkuperäisissä suunnitelmissa ollut asfalttipinta on vaihdettu suunnitelmissa betonilaataksi, mikä on myös johtanut lisätöihin.

Hankintakokonaisuus on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankintalain 136.1 §:n mukaan hankintasopimusta tai puitejärjestelyä ei saa EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa olennaisesti muuttaa sopimuskauden aikana ilman tämän lain mukaista uutta hankintamenettelyä. Tästä huolimatta hankintasopimukseen voidaan hankintalain 136.2 §:n mukaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäisen sopimusosapuolen on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimusosapuolen vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle. Edelleen hankintalain 136.3 §:n mukaan edellä 2 momentin 2 ja 3 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 2 tai 3 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä.

Sopimusosapuolen vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista ja teknisistä syistä kesken rakennusurakan, sillä alkuperäisellä urakoitsijalla on lisätilaustarpeen tullessa ilmi ollut aiemmat urakkaan liittyvät



14.06.2023

Asia/4

työt käynnissä työmaalla. Urakan kilpailuttaminen sekä urakoitsijan vaihtaminen töiden ollessa kesken aiheuttaisi huomattavia lisäkustannuksia, aikatauluviivettä sekä vaikuttaisi urakan vastuukysymyksiin Tilaaajan kannalta epäedullisesti. Nyt tehtävän sopimusmuutoksen arvo on hankintalain 136.3 §:n mukaisesti alle 50 prosenttia alkuperäisen hankintasopimuksen arvosta.

Hankintayksikkö on katsonut kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi tilata urakan edellä mainitut lisätyöt E.M.Pekkinen Oy:ltä, joka on sitoutunut toteuttamaan urakan mukaiset työt urakkasuunnitelmien mukaisesti.

Hankintayksikkö on tarkastanut E.M. Pekkinen Oy:n tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä tarkoitetut selvitykset ja todennut niiden olevan kunnossa.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 31039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Sami Jokinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 70138  
sami.jokinen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

**Ote**  
Asianomaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta