



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- - - - - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - -** Osa-alueen raja.
- x x** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 30074** Korttelin numero.
- 11** Ohjeellisen tontin numero.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen kerrosluvun. Alleviivattu numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- e=0.28** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- |      |
|------|
| 1 as |
| t    |

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään yhden asunnon.
- |      |
|------|
| 1 as |
| t    |

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- |      |
|------|
| 1 as |
| t    |

 Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa.
- |      |
|------|
| 1 as |
| t    |

 Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa puita ja pensaita.
- ⊗** Säilytettävä puu.

**AO-KORTTELIALUEELLA**

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asuinrakennukseen kiinteästi liittyviä asutokohtaisia varastoja ja kevyitä autokatoksia sekä yhden yhteisen talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % sallitusta kerrosalasta. Tontille ei saa rakentaa muita erillisiä rakennelmia.

Talousrakennukseen, jonka sallittu enimmäiskoko on 20 k-m<sup>2</sup>, saa sijoittaa teknisen tilan ja jätehuoneen.

Autokatoksia saa rakennusalan estämättä rakentaa rakennusalan kaakkoisrajan ulkopuolelle. Yliitys saa olla enintään 3 metriä.

Maantasoterasseja ja kevyitä parvekkeita saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Tontin pinta-alasta saa enintään 20 % käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen rakentamiseen.

Rakennusten julkisivujen tulee pääosin olla vaaleaa kivinestä.

Rakennuksissa tulee olla tasakatto tai loiva harja- tai pulpettikatto. Katemateriaalin tulee olla tummansävyinen.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

- Kvartersområde för fristående småhus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Romersk siffra anger antalet våningar i byggnaden. Den understreckade siffran anger att antalet våningar ovillkorligen ska iakttas.
- Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Byggnadsyta, där högst en bostad får placeras.
- Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- Del av område som ska planteras eller bevaras naturenligt.
- Del av område som ska planteras med träd och buskar.
- Träd som ska bevaras.

**PÅ AO-KVARTERSOMRÅDE**

Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får man bygga till bostadsbyggnaden fast anslutna bostadsförråd och lätta biltak samt en gemensam ekonomibyggnad, vars sammanlagda våningsyta får vara högst 15 % av den tillättna våningsytan. Övriga separata konstruktioner får inte byggas på tomten.

I ekonomibyggnaden, vars maximistorlek är 20 m<sup>2</sup> vy, får man placera ett tekniskt utrymme och ett soprum.

Biltak får utan hinder av byggnadsytan byggas utanför byggnadsytans sydöstra gräns. Överskridningen får vara högst 3 meter.

Terrasser i marknivå och lätta balkonger får placeras utanför byggnadsytan.

Av tomtens yta får högst 20 % användas för byggande av huvudanvändningsändamålet utrymme.

Byggnadernas fasader ska huvudsakligen vara av ljus stenmaterial.

Byggnaderna ska ha platt tak eller ett svagt sluttande ås- eller pulpettak med takmaterial i en mörk nyans.

Asuinrakennuksen yhtäjaksoinen päätymita saa olla enintään 9.5 metriä.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:  
- asuinrakennukset 8 metriä  
- talousrakennus 3 metriä

Piha-alueen arvokas puusto on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava siten, että tontin vehreys ja luonnonmukaisuus säilyvät. Puita ei saa vahingoittaa työmaan aikana.

Asuinrakennukset tulee sijoittaa tontille maaston muodot huomioiden. Tontin louhintoja ja täyttöjä sekä asutopihojen pengerryksiä ja aitauksia tulee välttää.

Tontin kadunpuoleisen rajan saa aidata pensasaidalla ja siihen liittyvällä aidalla tai vaalealla, kiviaineisella muurilla. Aidan tai uuden katumuurin enimmäiskorkeus on 120 cm.

Hulevesimäärää tulee minimoida käyttämällä vettä läpäiseviä pinnoitteita ajo- ja kulkureiteillä.

Tontille saa olla enintään yksi ajoaukko, jonka enimmäisleveys saa olla 3 metriä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
2 ap / asunto.

Vähintään 1 ap/asunto tulee sijoittaa asuinrakennuksessa tai siinä kiinni olevassa kevyessä autokatoksessa.

Tontille tulee rakentaa vähintään 4 polkupyöräpaikkaa / asunto.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella laadittava erillinen tonttijako.

Bostadsbyggnadens obrutna gavelmått får vara högst 9.5 meter.

Byggnadernas maximihöjder:  
- bostadsbyggnader 8 meter  
- ekonomibyggnad 3 meter

Gårdsområdets värdefulla trädbestånd ska bevaras och vid behov förnyas så att tomtens grönska och naturenlighet bevaras. Träd får inte skadas under byggtiden.

Bostadshusen ska placeras på tomten med beaktande av terrängens formationer. Tomtens schaktning och utfyllnad samt bostadsgårdarnas terrasseringar och staket ska undvikas.

Tomtens gräns mot gatan får avgränsas med häck och staket eller mur i ljus stenmaterial. Maximihöjd för staket eller ny mur mot gatan är 120 cm.

Dagvattenvolym ska minimeras genom att använda för vatten genomsläppliga beläggningar på kör- och gångytor.

Till tomten får finnas högst en infart, vars maximibredd får vara 3 meter.

Minimiantal bilplatser:  
2 bp / bostad.

Minst 1 bp/bostad ska placeras i bostadshuset eller i ett till bostadshuset kopplat lätt biltak.

På tomten ska byggas minst 4 cykelplatser / bostad.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Kuusisaari)  
korttelin 30074 tonttia 11

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
30 stadsdelen (Munksnäs, Granö)  
kvarteret 30074 tomten 11

 <b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b> Kaavan nro/Plan nr <h1 style="margin: 0;">12503</h1>	<b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b> Kaavan nimi/Planens namn <b>Kuusisaari, Kuusiniementie 15</b> <b>Granö, Granuddsvägen 15</b>	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyhk (ehdotus pääväty) 8.5.2018 Stmn (förslaget daterat)
	Diaarinumero/Diarinumner HEL 2017-007951 Hanke/Projekt 0740_51 Päiväys/Datum 8.5.2018	Laatinut/Uppgjord av Marina Fogdell Piirtänyt/Ritad av Elisabet Hautamäki Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies
Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000 Mittakaava/Skala 1:1000 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 09.01.2018 4 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö	Kartoitus/Kartläggning 13.12.2017 Nro/Nr 50/2017	Hyväksytyt/Godkänt:  Tullut voimaan Trätt i kraft