



**§ 288**

**Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston määräämästä valvontamaksusta koskien asuinrakennuksen julkisivujen kunnostamiseksi asetettua velvoitetta, Linnunlauluntie 4**

HEL 2017-009932 T 10 04 10

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä \*\*\*\*\* oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 19.1.2018 § 19 määräämästä valvontamaksusta.

**Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti 19.1.2018 velvoittaa \*\*\*\*\* rakennuksen omistajana kunnostamaan kiinteistöllä 091-432-0001-0023, Linnunlauluntie 4, olevan kolmikerroksisen asuinrakennuksen parvekkeet pätevien suunnittelijoiden tekemien suunnitelmien mukaisesti 1.11.2018 mennessä nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla, jonka peruserä on kaksikymmentätuhatta euroa ja lisäerä neljätuhatta euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa asetettua velvoitetta ei ole noudatettu.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti velvoittaa \*\*\*\*\* rakennuksen omistajana kunnostamaan rakennuksen räystäät, syöksytorvet ja pihamaan hulevesijärjestelyt sekä maa-laamaan rakennuksen julkisivut 1.11.2019 mennessä nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla, jonka peruserä on kaksikymmentätuhatta euroa ja lisäerä neljätuhatta euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa asetettua velvoitetta ei ole noudatettu.

Päätöksessä määrättiin \*\*\*\*\* maksamaan Helsingin kaupungille rakennusvalvontataksan 20 §:n mukainen 1000 euron suuruinen valvontamaksu kaupungille aiheutuneista valvontakuluista.

**Oikaisuvaatimus**

\*\*\*\*\* hakee 14.2.2018 saapuneella kirjelmällä oikaisua hänelle määrättyyn valvontamaksuun henkilökohtaisilla perusteilla. Hän toteaa kirjelmässään, että jos hän vapautuu valvontamaksusta kaupungille, merkitsee se kevät-kesällä perinnesaneeraukselle helpotusta.

**Oikeudellinen arviointi**



Kuntalain 134 §:n mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymättömän saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään 1 momentissa tarkoitettun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Kaupunginhallituksen hyväksymän rakennusvalvontataksan 20 §:n mukainen valvontamaksu kaupungin suorittamista valvontatoimenpiteistä voi olla enintään 5000 euroa päätökseltä, riippuen valvonta-asian käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Rakennusvalvontataksan 22 §:n 1 momentin mukaan rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaisia perusteita, joiden nojalla valvontamaksua tulisi alentaa tai se tulisi poistaa kokonaan. Jaoston päätöksellä maksettavaksi määrättyä valvontamaksua, määrältään 1000 euroa, voidaan pitää kaupungille asian valmistelusta ja päättämisestä aiheutuneeseen työmäärään verrattuna määrältään oikean suuruisena ja se on linjassa vastaavissa tapauksissa määrättyissä valvontamaksuissa.

## Sovelletut oikeusohjeet

Kuntalaki 134 §, rakennusvalvontataksa 20 § ja 22 §

## Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

## Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta.pdf
- 2 Kantakartta.pdf
- 3 Asemakaava.pdf
- 4 Linnunlauluntie 4 valokuva 1.pdf
- 5 Linnunlauluntie 4 valokuva 2.pdf
- 6 Linnunlauluntie 4 valokuva 3.pdf
- 7 Linnunlauluntie 4 valokuva 4.pdf
- 8 Lasku 2.2.2018, nro 2860017504
- 9 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 23 k.)
- 10 Jaoston lausunto hallinto\_oikeudelle

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös



29.05.2018

Asia/31

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

\*\*\*\*\* on valittanut kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 19.1.2018 tekemästä velvoitepäätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristö- ja lupajaostoa antamaan valituksesta lausunnon 23.4.2018 mennessä. Ympäristö- ja lupajaosto on 13.4.2018 antanut lausunnon hallinto-oikeudelle.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

## Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta.pdf
- 2 Kantakartta.pdf
- 3 Asemakaava.pdf
- 4 Linnunlauluntie 4 valokuva 1.pdf
- 5 Linnunlauluntie 4 valokuva 2.pdf
- 6 Linnunlauluntie 4 valokuva 3.pdf
- 7 Linnunlauluntie 4 valokuva 4.pdf
- 8 Lasku 2.2.2018, nro 2860017504
- 9 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 23 k.)
- 10 Jaoston lausunto hallinto\_oikeudelle

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Päätöshistoria

### Postiosoite

PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

### Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

### Puhelin

09 310 1691

### Faksi

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

### Alv.nro

FI02012566



29.05.2018

Asia/31

---

Kaupunkiympäristölautakunta 15.05.2018 § 255

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 19.01.2018 § 19