



04.06.2023

Maankäyttöjohtaja

65 §

Karhurannanmetsä, puistosuunnitelma, Karhusaari

HEL 2023-007371 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä seuraavat liitteenä 2 olevan puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6358/1.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Karhurannanmetsä sijaitsee Karhusaaren (58.) kaupunginosassa. Pui-
tosuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 753011
(tullut voimaan 1.1.2000). Karhurannanmetsä on asemakaavassa osoi-
tettu lähivirkistysalueeksi (VL). Suunnittelualaue on esitetty suunnitel-
mapiirustuksessa nro VIO 6358/1 (liite 2). Karhurannanmetsän pinta-
ala on 1915 m², josta suunnittelualueen pinta-ala on 110 m².

Karhurannanmetsä sijaitsee pientaloalueen keskellä rajautuen pohjoi-
sosastaan Kõlikujan ja Reelingin risteykseen ja eteläosastaan mereen.
Puisto rajautuu kahdelta sivultaan omakotitontteihin. Puisto on lehto-
mainen ja reheväkasvuinen lähivirkistysalue.

Karhurannanmetsän puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön
toimialan toimeksiannosta, koska kaupunki on rakentamassa puiston
pohjoisosassa olevaa Kõlikujaa. Kadun kuivatukseen vuoksi Kõlikujalle
rakennetaan uusi hulevesiviemäri, jonka purkupää rakennetaan Karhu-
rannanmetsän alkuosaan, josta kadun hulevedet puretaan puistoon ja
edelleen mereen.

Puistosuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan nro 753011 mu-
kainen kadun kuivatuksesta syntyvien hulevesien johtaminen puistoon
ja edelleen mereen. Puistosuunnitelma mahdollistaa asemakaavan to-
teutumisen kaavan tavoitteiden mukaisesti.

Suunnitelma

Suunnitelma sisältää hulevesiviemäriin sijoittamisen puiston alku-osaan
ja pienpuuston kaatamisalueen hulevesiviemäriin rakentamisen vaiku-
tusalueella noin 110 m² alueelta. Hulevesiviemäriin purkamiskohdasta
etelään tehdään matala painanne, jolla varmistetaan hulevesien hallittu
johtaminen puistoon ja edelleen mereen. Puiston toimintojen sijoittelus-
sa on otettu huomioon alueella kasvavat hyväkuntoiset puut.



04.06.2023

Maankäyttöjohtaja

Puisto tulee säilymään muilta osin nykyisellään, metsäisenä alueena.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta (liite 1).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 753011 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla 3.–16.5.2023 välisen ajan.

Tiedote puistosuunnitelmaluonnoksen esilläolosta lähetettiin puistoon rajautuvien kiinteistöjen omistajille. Maksullinen lehti-ilmoitus julkaistiin Helsingin Uutisissa. Mahdolliset kommentit suunnitelmiin pyydettiin toimittamaan 16.5.2023 mennessä.

Suunnitelmaluonnokseen ei tullut palautteita.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset suunnittelualueelta ovat noin 2 000 euroa (alv 0%).

Suunnittelualue on rakentamaton alue, joka ei ole hoitoluokiteltu tällä hetkellä.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä



04.06.2023

Maankäyttöjohtaja

Puistosuunnitelma mahdollistaa kadun kuivatuksesta syntyvien hulevesien johtamisen puistoon ja edelleen mereen. Suunnitelmaa voidaan pitää periaatteellisesti ja taloudellisesti vähäisenä.

Lisätiedot

Maria Ruuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 37559
maria.ruuska(a)hel.fi
Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 310 22084
camilla.lindroth(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6358/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6358/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu



04.06.2023

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 65 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



04.06.2023

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 26.5.2023 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



04.06.2023

Maankäyttöjohtaja

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



04.06.2023

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.06.2023.