



§ 89

Bassotalon ympäristö ja Suvilahden jäähdytysvesikanaalien purku, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2023-009986 T 02 08 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi GRK Suomi Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päätti, että GRK Suomi Oy:n kanssa tehdään Bassotalon ympäristö ja Suvilahden jäähdytysvesikanaalien purku, kokonaisurakkaa koskeva hankintasopimus. Hankinnan arvo on 3 302 000 euroa (alv. 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan infrapäällikön allekirjoittamaan Bassotalon ympäristö ja Suvilahden jäähdytysvesikanaalien purku koskevan hankintasopimuksen.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Timo Säynätjoki, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38478
timo.saynatjoki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset
- 2 GRK Suomi Oy:n tarjous 7.9.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti Liite 1 Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Rya/yleiset alueet	Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Rakennustyö käsittää Bassotalon ympäristö ja Suvilahden jäähdytysvesikanaalien purku rakentamisen vaatimat työt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti kaikkine töineen ja hankintoineen täysin valmiiksi.

Kohteet sijaitsevat Sörnäisten (10) kaupunginosassa. Suvilahden tahtumakorttelin alue rajautuu, Vilhonvuorenkatuun ja Sörnäisten rantatiehen.

Bassotalo sijaitsee Vanhan talvitien, Tukkuutoriinkujan ja Työpajanpihan rajaamalla alueella.

Rakennushanke käsittää Suvilahden alueella jäähdytysvesi kanaalien purkutyön ennallistamisineen ja Bassotalon ympäristön paalulaatta ja pintarakenteet täysin valmiiksi urakka-asiakirjojen määrittämässä laajuudessa.

Bassotalon urakassa korjataan myös painuneita rakenteita urakka-asiakirjan mukaisessa laajuudessa.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 3.8.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-009986. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on Kansallinen rakennusurakka.

Hankinnasta on julkaistu Kansallinen hankintailmoitus 3.8.2023 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.



Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 8.9.2023 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti 4 (neljä) tarjoajaa, joista kaikki neljä otettiin mukaan tarjousvertailuun:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. GRK Suomi Oy | 3 302 000 euroa |
| 2. Tieluiska Oy, voimavara-
alihankkijanaan Fortum Waste Solution Oy | 3 328 600 euroa |
| 3. VM Suomalainen Oy, voimavara-
alihankkijanaan Fortum Waste Solution Oy | 3 364 000 euroa |
| 4. Louhintahiekka Oy, voimavara-
alihankkijanaan Turun Siirtomurske Oy | 4 126 735 euroa |

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ja voimavara-alihankkijat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatua koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.



21.09.2023

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki GRK Suomi Oy.

Sopimuskumppaniksi hyväksytyn osalta on tarkastettu Helsingin kaupungin harmaan talouden torjuntaohjeen mukaiset selvitykset ja rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja pois-sulkemisperusteita ilmennyt.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Viranhaltijan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 711 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 milj. euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Timo Säynätjoki, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38478
timo.saynatjoki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset
- 2 GRK Suomi Oy:n tarjous 7.9.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupun-



21.09.2023

Asia/4

Rya/yleiset alueet

kiympäristölautakunta
Esitysteksti