

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- asemakaavaan lisättiin määräys runkomelua koskien.
- asemakaavasta poistettiin ylimääräinen majoitustiloja koskeva määräys, koska majoitustiloja ei tule
- asemakaavaan lisättiin maanpinnan korkolukemia tulvasuojelun varmistamiseksi.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- rakennusalojen rajoja tarkistettiin vastaamaan uusimpia luonnoksia.
- lisättiin katos pääsisäänkäynnin yläpuolelle.

12.12.2023 pidetyn MRL 66 § mukaisen viranomaisneuvottelun johdosta:

- asemakaavaan lisättiin kaksi julkisivuja koskevaa määräystä.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistusta on päivitetty liikenteen vaikutusten osalta ELY-keskuksen lausunnon johdosta
- kaavaselistusta on päivitetty tulvasuojelun osalta ELY-keskuksen lausunnon johdosta
- kaavaselistukseen on lisätty osio koskien satamatoimintojen keskitämistä.
- kaavaselistuksen vaikutustenarviointia kaupunkikuvaan ja kulttuuri-perintöön on täydennetty viranomaisneuvottelun johdosta
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta/kaavaselistuksesta.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.