



16.02.2023

Kokousaika 16.02.2023 16:00 - 17:53

Kokouspaikka Neuvotteluhuone Lumi, 2. krs, Ilmalankuja 2 L / etänä

Läsnä

Jäsenet

Laitinen, Timo	puheenjohtaja
Kühn, Markus	jäsen
Sundell, Nina	jäsen
Taskila, Vellu	jäsen
	saapui 16:11, poissa: 13-14 §:t
Mikkolainen, Kalle	varajäsen
	etänä

Muut

Martiskainen, Timo	toimitusjohtaja
	esittelijä
Aherva, Sami	yksikönjohtaja
	asiantuntija
Haapaniemi, Kari	yksikönjohtaja
	asiantuntija
	etänä
Aapro, Simo	taluspäällikkö
	asiantuntija
	poistui 17:26, poissa: 19-21§:t
Dickman, Tanja	hankintalakimies
	asiantuntija
Seikkula, Päivi	viestintäpäällikkö
	tiedottaja
Juntunen, Pontus	varajäsen
	etänä
Eskelinen, Eero-Pekka	hallintolakimies
	pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja

Timo Laitinen 13-21 §:t

Esittelijät

Timo Laitinen puheenjohtaja
13-14 §:t, 19-21 §:t



16.02.2023

Timo Martiskainen

toimitusjohtaja
15-18 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen

hallintolakimies
13-21 §:t



16.02.2023

§	Asia	
13	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
14	Asia/2	Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan kokoonpano
15	Asia/3	Rakentamispalveluliikelaitoksen tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2022
16	Asia/4	Kiinteistöautomaatiotyöt, puitejärjestely 1.4.2023 – 31.3.2025
17	Asia/5	Maanrakentamisen työkonepalvelujen hankinta ajaksi 1.4.2023 - 31.3.2026
18	Asia/6	Pilaantuneen maan ja ylijäämämaan vastaanotto- ja loppusijoituspalvelut, puitejärjestely 2023–2025 (optio vuosille 2025–2027)
19	Asia/7	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
20	Asia/8	Staran riskienhallinnan seuraaminen
21	Asia/9	Ilmoitusasiat



16.02.2023

Asia/1

§ 13

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Nina Sundellin ja Markus Kühnin.

Käsittely

Puheenjohtaja kutsui kokoukseen kaupunginkanslian strategiosaoston johtavan asiantuntijan Pontus Juntusen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan varajäsenen, joka oli kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeuksin etänä.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.02.2023

Asia/2

§ 14

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan kokoonpano

HEL 2022-005358 T 00 00 02

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi, että kaupunginhallitus on 23.1.2023 (39 §)

- myöntänyt Kirsti Laine-Hendolinille eron rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan varajäsenen tehtävästä ja
- valinnut Pontus Juntusen (kaupunginkanslia, strategiosaosto) varajäseneksi rakentamispalveluliikelaitoksen johtokuntaan kaupunginhallituksen toimikaudeksi.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Lisätiedot

Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

[Khs 23.1.2023 § 39, Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan varajäsenen valinta](#)

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Stara



16.02.2023

Asia/2

Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 31.08.2022 § 85

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 19.05.2022 § 69



16.02.2023

Asia/3

§ 15

Rakentamispalveluliikelaitoksen tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2022

HEL 2022-012828 T 02 06 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2022 sekä esitti kaupunginhallitukselle, että tilikauden alijäämä -2 405 170,04 euroa siirretään rakentamispalveluliikelaitoksen taseen omaan pääomaan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 TP-2022 Muu tp-aineisto allekirjoittamaton tilinpäätöskirja Stara
- 2 TP 2022 Muu tp-aineisto Dokumentointikuvaus Stara

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kuntalain 67 §:n ja 120 §:n mukaan kunnallisen liikelaitoksen johtokunnan on laadittava tilikaudelta tilinpäätös ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä saatettava se kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kunnallisen liikelaitoksen tilinpäätöksen allekirjoittavat johtokunnan jäsenet ja liikelaitoksen johtaja. Esityksen kunnallisen liikelaitoksen tilikauden tuloksen käsittelystä tekee johtokunta toimintakertomuksessa.

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos on laatinut tilikaudelta 1.1.–31.12.2022 tilinpäätöksen, joka on laadittu kuntalain edellyttämässä laajuudessa ja kirjanpitolautakunnan kuntajaoston antamien ohjeiden mukaisesti. Esityksen liitteenä on Staran tilinpäätös, joka sisältää esityksen tilikauden tuloksen käsittelystä, sitovien taloudellisten ja toi-



16.02.2023

Asia/3

minnallisten tavoitteiden toteutumisen sekä selonteon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä muiden kunnallisen liikelaitoksen tilinpäätöksessä esitettävien asioiden ohella.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 TP-2022 Muu tp-aineisto allekirjoittamaton tilinpäätöskirja Stara
- 2 TP 2022 Muu tp-aineisto Dokumentointikuvaus Stara

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



16.02.2023

Asia/4

§ 16

Kiinteistöautomaatiotyöt, puitejärjestely 1.4.2023 – 31.3.2025

HEL 2022-014296 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti sulkea pois Schneider Electric Finland Oy:n tarjouksen ja oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään kiinteistöautomaatiotöiden seitsemää (7) osa-aluetta koskevat puitesopimukset 1.4.2023 - 31.3.2025 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden urakoitsijoiden kanssa:

Osa-alue 1: Caverion Drive ja Computec
Pääsopimustoimittaja: Caverion Suomi Oy
Varasopimustoimittaja 1: Are Oy

Osa-alue 2: DEOS
Pääsopimustoimittaja: Bravida Finland Oy
Varasopimustoimittaja 1: Fidelix Oy

Osa-alue 3: Fidelix
Pääsopimustoimittaja: Are Oy
Varasopimustoimittaja 1: Fidelix Oy
Varasopimustoimittaja 2: Paretec Oy

Osa-alue 4: Honeywell (Centraline ja Trend)
Pääsopimustoimittaja: Nolite Oy
Varasopimustoimittaja 1: Are Oy
Varasopimustoimittaja 2: Paretec Oy

Osa-alue 5: Ouman
Pääsopimustoimittaja: Ouman Oy
Varasopimustoimittaja 1: Helsingin LVIS Säätläitepalvelu Oy
Varasopimustoimittaja 2: Are Oy

Osa-alue 6: Schneider
Ei hyväksytyjä tarjouksia

Osa-alue 7: Siemens
Pääsopimustoimittaja: Helsingin LVIS Säätläitepalvelu Oy
Varasopimustoimittaja 1: Cervius Group Oy
Varasopimustoimittaja 2: Siemens Osakeyhtiö

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakojen kiinteistöautomaatiotöitä sopimuskauden aikana tarpeen



16.02.2023

Asia/4

mukaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiokausi mukaan lukien on 1 500 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (2 vuotta) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 %.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena kiinteistöautomaatiotöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenetelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen toimitetaan Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukot
- 2 Tarjouspyyntö
- 3 ESPD-lomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



16.02.2023

Asia/4

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala pyysivät tarjousta kiinteistöautomaatiotöistä. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Hankinta tehdään em. hankintayksiköiden muodostamana hankintarenkaana.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2025 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2025 saakka.

Hankintarenkaan tekemien toimeksiantojen yhteenlaskettu enimmäisarvo on arvonlisäverottomana 11 500 000 euroa. Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 1 500 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttönotettava optiokausi (2 vuotta).

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Kiinteistöautomaatiotyöt, puitejärjestely 2023–2024” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMAssa 09.10.2022.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internetosoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset on esitetty tarjouspyynnössä (liite 2) ja ESPD-lomakkeessa (liite 3).

Saadut tarjoukset



Määräaikaan 08.11.2022 klo 09:00 mennessä tarjouksen jätti kaksitoista (12) yritystä. Tarjouksista kaksi (2) koski osa-aluetta 1, kaksi (2) osa-aluetta 2, kolme (3) osa-aluetta 3, kolme (3) osa-aluetta 4, kolme (3) osa-aluetta 5, yksi (1) osa-aluetta 6 ja neljä (4) osa-aluetta 7.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, josta hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laa-
tutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

Tarjoukset annettiin tuntiveloitushintoina ja materiaalien alennusprosentteina.

Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailupisteiden osuus on 50 % ja materiaalien alennusprosenttien yhteenlasketun vertailupisteiden 50 %.

Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Tuntiveloitushintojen vertailu

Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määriteltujen painotuskertoimien (hankittava määrä) tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 50 pistettä (=tuntiveloitushintojen vertailupisteet).

Muiden tarjoajien tuntiveloitushintojen vertailupisteet lasketaan seuraavasti:

Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (50) = $a/b * 50$.

Alennusprosenttien vertailu

Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa:

Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän (x) suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet.



Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti:

Ryhmään (x) tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään (x) tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderyhmän (x) maksimipisteet. Alennusprosenttien yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta.

Materiaalien alennusprosenttien vertailupistemäärä muodostuu siten, että suurimman alennusprosenttien yhteenlasketun pistemäärän (a) tarjonnut saa maksimipisteet 50 pistettä.

Muiden tarjoajien pisteet lasketaan seuraavasti:

Muun tarjoajan yhteenlaskettu alennusprosenttien pistemäärä (b) / suurin yhteenlaskettu alennusprosenttien pistemäärä (a) * maksimipisteet (50) = $b/a*50$.

Tarjousten kokonaisvertailu

Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen vertailupisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden (y) summasta = $x+y$.

Tarjousten vertailuhintataulukko on liitteenä 1.

Urakoitsijoiden valinta

Schneider Electric Finland Oy:n tarjous ei täyttänyt tarjouspyynnössä ja ESPD-lomakkeella tarjoajan vakavaraisuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Schneider Electric Finland Oy:n riskiluokitus ei Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokituksen mukaan täytä asetettua vaatimusta, joten sen tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että kuhunkin osa-alueeseen valitaan yksi (1) varsinainen pääsopimustoimittaja ja 1–2 varatoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Sama tarjoaja voi lähtökohtaisesti tulla valituksi vain yhden osa-alueen pääsopimustoimittajaksi, tarjouspyynnössä mainituin poikkeuksin. Mikäli tarjoaja jättää tarjouksen useampaan, kuin yhteen osa-alueeseen, tuli tämän tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kriteerit” valita ensisijaisuusjärjestys siitä minkä osa-alueen pääsopimustoimittajaksi tarjoaja haluaa ensisijaisemmin tulla valituksi.

Sama tarjoaja voidaan valita useamman osa-alueen varatoimittajaksi. Osa-alueiden määrää ei ole varatoimittajien valinnan osalta rajoitettu. Hankintayksiköllä on osa-alueittain oikeus päättää siitä, että valitaanko kuhunkin osa-alueeseen 1 vai 2 varatoimittajaa.



16.02.2023

Asia/4

Osa-alueiden 2, 3, 4 ja 7 pää- ja varasopimustoimittajat valitaan parhaiden vertailupisteiden mukaisessa järjestyksessä.

Osa-alueen 1 pääsopimustoimittajaksi valitaan osa-alueen 1 toiseksi parhaat vertailupisteet saanut Caverion Suomi Oy, koska osa-alueen 1 parhaat vertailupisteet saanut Are Oy valitaan ensisijaisemmaksi ilmoittamansa osa-alueen 3 pääsopimustoimittajaksi. Are Oy valitaan osa-alueen 1 varasopimustoimittajaksi.

Osa-alueen 5 pääsopimustoimittajaksi valitaan osa-alueen 5 kolmanneksi parhaat vertailupisteet saanut Ouman Oy, koska osa-alueen 5 parhaat vertailupisteet saanut Helsingin LVIS Säätläitepalvelu Oy valitaan ensisijaisemmaksi ilmoittamansa osa-alueen 7 pääsopimustoimittajaksi ja osa-alueen 5 toiseksi parhaat vertailupisteet saanut Are Oy valitaan ensisijaisemmaksi ilmoittamansa osa-alueen 3 pääsopimustoimittajaksi. Helsingin LVIS Säätläitepalvelu Oy valitaan osa-alueen 5 ensimmäiseksi varasopimustoimittajaksi ja Are Oy valitaan osa-alueen 5 toiseksi varasopimustoimittajaksi.

Tarjoajien valintamenettely on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä.

Kiinteistöautomaatioita koskevat puitesopimukset osa-alueittain tehdään seuraavien tarjoajien kanssa:

Osa-alue 1: Caverion Drive ja Computec
Pääsopimustoimittaja: Caverion Suomi Oy
Varasopimustoimittaja 1: Are Oy

Osa-alue 2: DEOS
Pääsopimustoimittaja: Bravida Finland Oy
Varasopimustoimittaja 1: Fidelix Oy

Osa-alue 3: Fidelix
Pääsopimustoimittaja: Are Oy
Varasopimustoimittaja 1: Fidelix Oy
Varasopimustoimittaja 2: Paretec Oy

Osa-alue 4: Honeywell (Centraline ja Trend)
Pääsopimustoimittaja: Nolite Oy
Varasopimustoimittaja 1: Are Oy
Varasopimustoimittaja 2: Paretec Oy

Osa-alue 5: Ouman
Pääsopimustoimittaja: Ouman Oy
Varasopimustoimittaja 1: Helsingin LVIS Säätläitepalvelu Oy
Varasopimustoimittaja 2: Are Oy



16.02.2023

Asia/4

Osa-alue 6: Schneider
Ei hyväksytyjä tarjouksia.

Osa-alue 7: Siemens
Pääsopimustoimittaja: Helsingin LVIS Säätolaittepalvelu Oy
Varasopimustoimittaja 1: Cervius Group Oy
Varasopimustoimittaja 2: Siemens Osakeyhtiö

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään ensisijaisesti järjestelmäkohtaisesti pääsopimustoimittajaksi valituksi tulleelta urakoitsijalta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukot
- 2 Tarjouspyyntö
- 3 ESPD-lomake

Oheismateriaali

- 1 Yksikköhinta- ja vertailutaulukko_18.11
- 2 Sopimustoimittajien valinta

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



16.02.2023

Asia/5

§ 17

Maanrakentamisen työkonepalvelujen hankinta ajaksi 1.4.2023 - 31.3.2026

HEL 2022-012287 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä esityslistatekstin liitteessä 2 mainitut yksittäiset työkoneet siinä mainituista syistä, sekä oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään maanrakentamisen työkonepalvelujen sopimukset ajaksi 1.4.2023 - 31.3.2026 esityslistatekstin tarjousvertailussa mainittujen tarjoajien kanssa ja siihen kirjatuihin työkoneista (liite 3).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran logistiikan kuljetuspalveluyksikön tekemään tilauksia palveluntuottajaksi valituilta sopimuskauden aikana hankinnan arvonlisäverottomalla enimmäisarvolla, joka on 33 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Sopimukset tehdään vasta kun tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa tai 6 b §:ssä tarkoitetut otteet, ja hankintayksikkö on varmistanut, ettei palveluntuottajaksi valittua rasita mikään pakollinen poissulkemisperuste.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Ari Kinnunen, hankintainsinööri, puhelin: 310 38947
ari.kinnunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Määräaikaan mennessä saadut tarjoukset
- 2 Hylättävät työkoneet
- 3 Tarjousvertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

EU-kynnysarvon ylittävästä palveluhankinnasta on julkaistu HILMA- ja TED- (Tenders Electronic Daily) verkkosivustoilla ennakoilmoitukset 21.9.2022 ja hankintailmoitukset 23.11.2022. Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa. Hankinnan kohteena on maanrakentamisen työkonepalvelujen hankinta.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain 1397/2016 mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti Tarjouspalvelussa.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 11.12.2022 klo 23:59 mennessä. Hankintaa koskeviin kysymyksiin vastattiin Tarjouspalvelussa. Tarjouspyyntöasiakirjat, sekä hankintaa koskevat kysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat esityslistatekstin oheismateriaalina.

Tarjousten määräaika oli perjantaina 11.1.2023 klo 12:00. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja. Tarjouksen jätti määräaikaan mennessä 67 tarjoajaa (liite 1).

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella (ESPD). Kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa toimittajiksi valituilta on pyydetty rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa



koske jokin hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteinen poissulkemisperuste.

Hankintaprosessin aikataulussa pysymisen vuoksi hankintayksikkö tarkastaa palveluntuottajaksi valittujen edellä mainitut rikosrekisterilain mukaiset otteet vasta päätöksen teon jälkeen. Tarjoajien soveltuvuus on tarkastettu muilta osin kuin hankintalain 80 §:n mukaisten pakollisten poissulkemisperusteiden osalta. Kaikkien tarjoajien on todettu täytävän asetetut soveltuvuusvaatimukset muilta osin.

Tarjouspyynnön vaateen mukaan tarjottavien työkoneiden on oltava käyttöönottovuodeltaan (KOV) vähintään 2015, pois lukien koneluokat PT (telapuskutraktori), TEL (teleskooppipuominen kaivukone) ja TH (tiehöylä), joissa tarjottavien työkoneiden on oltava käyttöönottovuodeltaan vähintään 2012. Esityslistatekstin liitteessä mainittujen työkoneiden käyttöönottovuosi ei täytä tarjouspyynnön vaadetta (liite 2). Kyseiset työkoneet ovat tarjouspyynnön KOV-vaateen vastaisia, ja ne on siksi hylättävä, eikä niitä oteta mukaan tarjousvertailuun. Lisäksi kaksi tarjottua työkoneetta hylätään, koska kyseisistä konelajeista ei ole pyydetty tarjouksia.

Tarjoukset piti jättää sitä varten laadituilla erillisillä tarjouslomakkeilla, jossa tarjoajia pyydettiin ilmoittamaan tarjouksen tekijätietojen lisäksi tarjouspyynnön hankinnan kohteen kuvauksen konelajiluettelon mukaisesti tarjottavan työkoneen merkki ja malli, rekisteritunnus ja/tai valmistenumero, käyttövoima, käyttöönottovuosi (KOV), paino, työlaitteet, jne. Sopimuskauden aikana hankittavasta kalustosta, joista ei ole vielä tarjouksen tekemisen hetkellä yksilöityjä tietoja, pyydettiin ilmoittamaan kaluston päätiedot sekä hankinnan ajankohta.

Työkonekohtaiset arvonlisäverottomat yksikköhinnat (€/h, alv 0 %) pyydettiin ilmoittamaan erikseen pitkäaikaiseen ja/tai lyhytaikaiseen työkonepalveluun. Lyhytaikaiseksi työkonepalveluksi katsotaan enintään yhden (1) viikon kestävä tilaus. Jos lyhytaikainen tilaus ylittää pitkäaikaisen tilauksen aikarajan, käytetään silloin pitkäaikaiseen työkonepalveluun tarjottua yksikköhintaa koko työkonepalvelun ajalta.

Päätöksenteon peruste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Arviointiperusteet ovat hinta ja kaluston käyttövoima (KV). Käyttövoimavaihtoehdot ovat täyssähköinen (tai vety), hybridi tai diesel (MPÖ).

Työkoneen käyttövoima vaikuttaa vertailulukuun seuraavasti:

Käyttövoima	KV-kerroin
täyssähköinen (tai vety)	1,00
hybridi	1,10
diesel (MPÖ)	1,20



Kokonaistaloudellisuuden vertailu lasketaan kaavalla: $V = T \times K$.
(V = vertailuluku, T = yksikköhinta, K = KV-kerroin).

Tarjousvertailu on tehty tarjouspyynnön hankinnan kohteen kuvauksen konelajiluettelon mukaisesti ja tarjouspyynnössä ilmoitettujen päätöksen tekemisen perusteiden mukaisesti (liite 3). Työkoneet ovat lajiteltu pitkäaikaisen työkonepalvelun mukaiseen edullisuusjärjestykseen.

Puitesopimukseen perustuvia erillisiä tilauksia tehdään tarjousvertailun mukaisessa kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä. Tilauksen teossa otetaan huomioon palvelun saatavuus, sopivuus ja työkoneen varustus. Palveluntuottajaksi valittua ei veloiteta tulemaan työhön, jos palveluntuottaja on jo ennen työtilausta sitoutunut muualle.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Ari Kinnunen, hankintainsinööri, puhelin: 310 38947
ari.kinnunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Määräaikaan mennessä saadut tarjoukset
- 2 Hylättävät työkoneet
- 3 Tarjousvertailu

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntöasiakirjat sekä kysymykset ja vastaukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



16.02.2023

Asia/5

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Postiosoite

PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite

Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin

+358 9 310 17000

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F17081199710000581

Alv.nro

FI02012566



§ 18

Pilaantuneen maan ja ylijäämämaan vastaanotto- ja loppusijoituspalvelut, puitejärjestely 2023–2025 (optio vuosille 2025–2027)

HEL 2022-010960 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Fortum Waste Solutions Oy:n, Kiertokapula Oy:n, L & T Teollisuuspalvelu Oy:n, Circulation Oy:n, Kreate Oy:n, NCC Industry Oy:n, Tieluiska Oy:n, Maa Roll Oy:n, Rosk'n Roll Oy Ab:n, Rudus Oy:n, Salpamaa Oy:n, S-Kuljetus Oy:n, Suomen Erityisjäte Oy:n ja Veikko Lehti Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön mukaisina.

Staran osuus tarjouspyynnön mukaisesta ennakoidusta arvosta on 25.000.000 euroa (alv 0 %) ja enimmäisarvo 35.000.000 euroa (alv 0 %). Summissa on huomioitu optiovuodet.

Johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan tekemään Staran käyttöön tulevat puitesopimukset pilaantuneen maan ja ylijäämämaan vastaanotosta ja loppusijoituksesta kahden (2) vuoden ajaksi aikaisintaan 12.4.2023 ja viimeistään puitesopimuksen allekirjoituspäivämäärästä alkaen edellä mainittujen toiminnanharjoittajien kanssa. Kunkin yksittäisen toimijan kanssa edellytyksenä allekirjoitukselle ovat hyväksytysti tarkastetut rikosrekisteriotteet.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan vastaanotto- ja loppusijoituspalveluja esityksessä selostettujen perusteiden mukaisesti sopimuskauden aikana tarpeen mukaan.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan päättämään ja allekirjoittamaan puitesopimukset optiovuosien (1+1) käytöstä vuosi kerrallaan varsinaisen sopimuskauden jälkeen, sekä päättämään vähäisistä puitesopimuksista koskevista muutoksista, kuten esimerkiksi yrityskauppojen/ nimenmuutosten/ sisäisten järjestelyjen myötä tapahtuvista puitesopimusten siirroista toisille toimijoille.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun valitusaika ja odotusaika (14 päivää) ovat kuluneet, ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen ympäristötekniiset palvelut -yksikkö (YTE) seuraa edellä mainittujen Staran ja kaupunkitekniikan rakentamisen puitesopimusten toteutumista sopimuskausien aikana.



Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Vesa Isokauppila, palvelupäällikkö, puhelin: 310 71047
vesa.isokauppila(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailuhintataulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunki on toimittanut vuosien 2016–2022 aikana pilaantuneita ja jätteen sekaisia massoja vuosittain vastaanottajille noin 150 000...300 000 t. Samalla aikavälillä ylijäämämaita on toimitettu ulkopuolisille vastaanottajille vuosittain noin 100 000...200 000 tn. Kaupungin omissa kohteissa on hyötykäytetty ylijäämämassoja vuosittain 200 000...500 000 tn.

Sopimuskauden aikana rakentamisen yhteydessä syntyvien ja poisvieävien ylijäämämassojen sekä pilaantuneiden massojen määrää on hankala arvioida tarkasti. Puitesopimusvastaanottajille viedään pääasiassa kaikki pilaantuneet massat ja jätejakeet sekä sellaiset pilaantumattomat ylijäämämaat, joita ei voida hyödyntää kaupungin omissa rakennuskohteissa. Kitkamaat, louheet ja pintamaat saadaan usein hyödynnetty omissa rakennuskohteissa, mutta myös puhtaita kitkamaita on jouduttu kuluvana sopimuskautena ajamaan enenevässä määrin ulkopuolisiin vastaanottoihin.



Tulevan sopimuskauden aikana suurempia mahdollisia oletettavia kohteita, joista syntyy pilaantuneita ja jätepituisia massoja, ovat mm. Malmin rakentaminen, Taivallahden rakentaminen, Länsisataman alueen rakentaminen ja maaperän kunnostaminen, Suvilahden rakentaminen sekä useat ruoppaushankkeet. Isojen kohteiden lisäksi pilaantuneita massoja tulee suurimmasta osasta pienempiäkin hankkeita, joissa kaivetaan vanhaa aiemmin täytettyä maaperää, eli kaupunkialueella lähes kaikkialta. Kaupungin omien hyötykäyttömahdollisuuksien ja -kohteiden vähennettyä joudutaan rakentamisen ja kunnossapidon massoja yhä enenevässä määrin ajamaan ulkopuolisiin vastaanottoihin.

Hyödyntämiskelvottomia ylijäämämassoja (savet, siltit) syntyy jonkin verran lähes kaikista infrarakennushankkeista.

Ylijäämämaiden ja pilaantuneiden maiden vastaanotto on kilpailutettu vuosina 2011–2023. Puitesopimusten kilpailuttamisen avulla on merkittävästi alennettu vastaanotosta aiheutuvia kustannuksia ja vältytty paljon aikaa vieviltä hankekohtaisilta kilpailutuksilta.

Ylijäämämaat, haitta-aineita sisältävät maat ja erilaiset muut poistettavat jättejakeet kuljetetaan vastaanottopaikkoihin, joiden voimassa olevat viranomaisluvut oikeuttavat ottamaan vastaan kulloinkin kyseessä olevia materiaaleja.

Kilpailutus ja tarjouspyyntö

Staran kaupunkitekniikan rakentaminen pyysi tarjoukset massojen vastaanotosta kahdeksi (2) vuodeksi sopimuksen allekirjoittamisesta. Lisäksi sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) optiovuodella vuosi kerrallaan. Tarjouskilpailu suoritettiin hankintalain mukaisena avoimena hankintamenettelynä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, josta on julkaistu hankintailmoitus 9.12.2022 internetosoitteessa www.hankintailmoitukset.fi ja www.tarjouspalvelu.fi sekä TED:ssä 12.12.2022. Tarjouskyselyn tekivät yhdessä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan muodostama hankintarengas.

Yksikköhintoihin tuli sisällyttää kaikki eri laatuisten massojen vastaanottoon ja loppusijoitukseen liittyvät kustannukset. Osatarjoukset hyväksyttiin eli tarjoaja sai tarjota valitsemiensa jakeiden vastaanottoa. Tarjouksessa tuli esittää myös mahdollinen yksikköhinta €/kuorma massan vaakaukselle vastaanottokohteessa.

Tilaaaja ei sitoudu mihinkään minimitoimitusmäärään, koska sopimuskauden aikana kaivettavien ylijäämämaiden tarkkaa määrää on ennakolta mahdoton arvioida tarkasti. Tilaaaja voi minikilpailuttaa puitesopimusvastaanottajien kesken yksittäiset isot (>3000 t) massaerät sopi-



muskauden aikana. Lisäksi tilaaja voi tarvittaessa kilpailuttaa haluamansa massaerät erikseen hankintalain mukaisesti.

Tarjouspyyntö koski Staran ja kaupunkiympäristön toimialan kunnostuskohteista sekä työmailta poistettavia materiaaleja. Stara ja kaupunkiympäristön toimiala tekevät kumpikin erikseen omat puitesopimukset valittujen toiminnanharjoittajien kanssa johtokunta- ja lautakuntapäätösten perusteella.

Saadut tarjoukset ja niiden arviointi

Tarjouspyyntöön vastasi määräaikaan 11.1.2023 mennessä yhteensä neljätoista (14) tarjoajaa.

Fortum Waste Solutions Oy
Kiertokapula Oy
L & T Teollisuuspalvelu Oy
Circulation Oy
Kreate Oy
NCC Industry Oy
Tieluiska Oy
Maa Roll Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Rudus Oy
Salpamaa Oy
S-Kuljetus Oy
Suomen Erityisjäte Oy
Veikko Lehti Oy

Osa tarjoajista tarjosi tarjouspyynnön mukaisesti erikseen useampaa kuin yhtä vastaanottoaikkaa, erillisillä tarjouslomakkeilla.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Rikosrekisteriotteet on valmisteluvaiheessa tarkastettu (oheismateriaali 4) mukaisesti ja hyväksytysti seuraavilta toimijoilta: NCC industry Oy, L&T Teollisuuspalvelut Oy, Fortum Waste Solutions Oy, Salpamaa Oy, Suomen Erityisjäte Oy, Hyvinkään Tieluiska Oy, Kreate Oy, S-Kuljetus Oy, Maa Roll Oy ja Rosk'n Roll Oy Ab. Muiden osalta rikosrekisteriotteiden tarkastus tulee tehdä hyväksytysti, ennen kuin sopimukset voidaan kunkin toimijan kanssa allekirjoittaa. Kustakin tarkastuksesta on tehty ja tulevista tehdään erillinen tarkastuspöytäkirja.

Staran kaupunkitekniikan rakentaminen on tarkastanut puitesopimusjärjestelyyn esitettävien yritysten tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan kunnossa (oheismateriaali 4).



Toiminnanharjoittajien tarjoamat yksikköhinnat materiaalien vastaanotosta vaihtelevat maan ja muiden jätteiden ominaisuuksien mukaan. Hintaan vaikuttaa mm. haitta-aineen laatu ja maalaji sekä jätteen kaatopaikka- ja hyötykäyttökelpoisuus. Lisäksi vastaanottopaikkojen kapasiteetit ja mahdollisuudet vastaanottaa erilaisia pilaantuneita maamassoja ja muuta jätettä eroavat toisistaan.

Jotta voitaisiin turvata erilaisten materiaalien vastaanotto koko sopimuskauden ajan mahdollisimman edullisesti, tulisi puitesopimukset tehdä kaikkien hyväksytyjen tarjoajien kanssa.

Hintavertailutaulukko on tämän asian liitteenä 1.

Vastaanottajien valinta kohdekohtaisesti

Eri kunnostus- tai rakennuskohteissa käytettävä vastaanottaja tai vastaanottajat ja vastaanottopaikat valitaan aina kohdekohtaisesti kokonaistaloudellisen tarkastelun perusteella. Kohdekohtaiset tehdyt vertailut dokumentoidaan vertailutaulukoina. Kokonaiskustannuksiin vaikuttavat tarjouksissa esitetyt vastaanottohinnat, vaakamaksu sekä tilaajan määrittämät kuljetuskustannukset (lasketaan aina kohteesta todelliset kuljetuskustannukset) vastaanottopaikkaan. Eri kohteissa ja eri jättejakeille käytetyt vastaanottopaikat valitaan edullisimman vertailuhinnan mukaisesti kustannusvertailun perusteella. Lisäksi vastaanottopaikan valintaan vaikuttaa sen hetkinen vastaanottajien vastaanottokapasiteetti, joka tarkastetaan aina kohdekohtaisesti.

Tilaaaja voi järjestää hankintalain mukaisen minikilpailutuksen puitesopimusvastaanottajien välillä kohteista, joista materiaalia tulee yli 3000 t. Minikilpailutus voidaan järjestää niiden puitesopimusvastaanottajien kesken, jotka ovat tarjonneet ko. materiaalierää tai -eriä tarjouksissaan.

Toimitustilaukset

Toimitustilaukset tehdään kunkin tilauksen osalta viranhaltijoiden hankintaoikeuksien mukaisesti.

Materiaalit voidaan toimittaa myös muihin vastaanottopaikkoihin. Tällöin hankinta tehdään erillisenä hankintana voimassa olevia päätöksiä ja ohjeita sekä hankintalakia noudattaen.

Esittelijä pitää edellä esitettyä tarjosten arviointia ja sen perusteella tehtyä puitesopimusvastaanottajien valintaa perusteltuina ja kaupungin kannalta kokonaistaloudellisesti edullisena.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun valitusaika on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopi-



muksen. Sopimusten allekirjoituksen edellytyksenä kunkin toimijan kanssa on heitä koskevien rikosrekisteriotteiden hyväksyty tarkastus.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Vesa Isokauppila, palvelupäällikkö, puhelin: 310 71047
vesa.isokauppila(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailuhintataulukko

Oheismateriaali

1 Tarjouspyyntö_Pilaantuneen maan ja ylijäämämaan vastaanotto- ja loppusijoituspalvelut 2023-2025
2 Avauspöytäkirja_110123
3 Tarjousten vertailutaulukko
4 Tarjoajien tarkistus_30112023

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Tiedoksi

Stara
KYMP



16.02.2023

Asia/7

§ 19

Toimitusjohtajan tilannekatsaus

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.02.2023

Asia/8

§ 20

Staran riskienhallinnan seuraaminen

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen katsauksen Staran riskienhallinnasta.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.02.2023

Asia/9

§ 21 Ilmoitusasiat

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.02.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 13, 14, 15, 19, 20 ja 21 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 16, 17 ja 18 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



16.02.2023

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



16.02.2023

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314



16.02.2023

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus



16.02.2023

on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



16.02.2023

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Timo Laitinen
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Nina Sundell

Markus Kühn

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.02.2023.