



22.08.2018

48 §**Kiinteistökaupan kauppakirjan allekirjoittamisen määräajan jatkaminen Kaitalahdessa (Laajasalo, Kaitalahti)**

HEL 2018-006114 T 10 01 01 01

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti jatkaa Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin ***** tontin ***** esisopimuksessa kiinteistökaupalle asetettua määräaikaa kolmella (3) kuukaudella 31.12.2018 saakka.

Samalla yksikönpäällikkö totesi, ettei määräaikaa tulla jatkamaan enää uudestaan.

Muilta osin noudatetaan Helsingin kaupungin sekä ***** välillä 22.5.2018 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit – palvelu järjesti 20.3.-25.4.2018 välisenä aikana Laajasalon Kaitalahden pientalotontteja ***** koskevan hintakilpailun.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaan kaupunki tekee kunkin hyväksytyt ostotarjouksen tekijän kanssa tarjousten avauspöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen ostajaa yksipuolisesti velvoittavan kiinteistökaupan esisopimuksen. Esisopimusten mukaan tonttien lopulliset kauppakirjat on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2018, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä määräaikaan pidennystä.

Tontista ***** korkeimman tarjouksen tehneiden ostajien kanssa on tehty esisopimus 22.5.2018. Tontit-yksikön päällikkö on päätöksellään 30.5.2018 (32 §) päättänyt myydä tontin ostajille.

Hintakilpailun esitteessä ja alekirjoitetussa esisopimuksessa on tarkennettu myyjän vastuuta kaikista kaupantekovuodelta maksuunpantavista veroista ja maksuista siten, että myyjä vastaa vuodelta 2018 maksuunpantavasta kiinteistöverosta.

Ostajat ovat pyytäneet 10.8.2018 päivätyllä hakemuksella kiinteistökaupan määräajan jatkamista 31.1.2019 saakka. Määräajan jatkaminen hakemuksessa esitetysti ensi vuoden puolelle asettaisi tarjouskilpailuun osallistuneet eriarvoiseen asemaan kiinteistöveroseuraamusten huo-



22.08.2018

mioimisen osalta eli se on saattanut vaikuttaa osaltaan myös tarjottuun hintaan.

Edellä esitetty huomioiden määräajan jatkaminen on perusteltua ai-noastaan tämän vuoden loppuun hakemuksesta ilmenevin syin.

Helsingin kaupunginvaltuuston 3.5.2017 (206 §) hyväksymän hallinto-säännön 16 luvun 1 § 2 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäris-tölautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan vi-ranhaltija päättää myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai raken-nuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (135 §) siirtää toimival-taansa mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkira-kenne –palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit – palvelun tontit-yksikön päällikölle siten, että tämä on toimivaltainen päättämään kiinteistöjen tai rakennusten myymisestä tai vaihdossa luo-vuttamisesta kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Määräajan jatkaminen liittyy olennaisesti tontin myyntiä koskevaan päätökseen. Tontit-yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättä-mään myös myyntiin liittyvän määräajan jatkamisesta, koska on ollut toimivaltainen päättämään tontin myynnistä.

Lisätiedot

Minja Mäkelä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012
minja.makela(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus, kiinteistökaupan määräajan pidentäminen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Ostajat

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Tiedoksi

KYMP/Hatu/Teuvo Sarin



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 48 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



22.08.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

22.08.2018

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.08.2018.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566