



7

Eteläisen Postipuiston maanrakennusurakka, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta (a-asia)

HEL 2024-007290 T 02 08 03 00

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyy GRK Suomi Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päättää, että GRK Suomi Oy:n kanssa tehdään Eteläisen Postipuiston maanrakennusurakkaa koskeva hankintasopimus. Hankinnan arvo on 42 068 500 euroa (alv 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan infrapäällikön allekirjoittamaan Eteläisen Postipuiston maanrakennusurakkaa koskevan hankintasopimuksen.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Eteläisen Postipuiston maanrakennusurakan tavoitteena on mahdollistaa Eteläisen Postipuiston kaava-alueen toteutuminen. Alue on suunniteltu sekoittuneeksi liike- ja palvelukeskustaksi sekä asutuspainotteiseksi kantakaupunkialueeksi. Postin toimistotalo säilyy nykyisellä paikallaan. Rakentamisalue sijaitsee Pasilan vanhalla kaatopaikalla (11ha), joka on suljettu vuonna 1963. Työt alkavat kaatopaikan kunnostuksella, jonka menetelmiä ovat massanvaihto yhdistettynä eristerakenteeseen ja vesien hallintaan. Kaivettava kokonaismassamäärä on 420 000 m³tr. Kaatopaikan kunnostuskustannukset jakaantuvat maanomistuksen perusteella seuraavien prosentiosuuksien mukaisessa suh-



05.09.2024

Asia/7

teessa: Helsingin kaupunki 47,3 % Posti Group Suomi Oy 43,8 % VR-Yhtymä Oyj 8,9 %.

Urakka alkaa 10/2024 ja päättyy 12/2028.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 23.05.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2024-007290 / Eteläisen Postipuiston maanrakennusurakka, kokonaisurakka. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 24.05.2024 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 19.8.2024 klo 13:00 mennessä tarjouksen jätti neljä (4) tarjoajaa:

GRK Suomi Oy	42 068 500,00 euroa
Louhintahiekka Oy	42 704 292,38 euroa
YIT Infra Oy	45 095 888,00 euroa
Kreate Oy	47 435 409,00 euroa

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tilaajan asettamat vaatimukset.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.



Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatu koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki GRK Suomi Oy.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Urakkaan liittyvät katusuunnitelmat hyväksyty kaupunkiympäristölautakunnan toimesta 12.12.2023 § 672.

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2023-003119>

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.12.2023 § 700 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron



05.09.2024

Asia/7

suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Annina Mattsson, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 76753
annina.mattsson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vähimmäisvaatimukset
- 2 GRK Suomi Oy:n tarjous 19.8.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Tiedoksi

RYA/yleiset alueet