



09.10.2018

Asia/9

§ 478

Verkkosaaren pohjoisosan katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2018-004982 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Kalasatamankatu välillä Verkkosaarenkatu–Vanha talvitie suunnitelmapiirustus nro 30862/1 (liite 2)
- Vanha talvitie välillä Hermannin rantatie–Verkkoneulan aukio suunnitelmapiirustus nro 30863/1 (liite 5)
- Verkkoneula välillä Hermannin rantatie–Verkkosaarenranta suunnitelmapiirustus nro 30864/1 (liite 7)
- Verkkoneula ja Verkkosaaren venesataman jalankulkualueet (välillä Verkkoneula–Vanha talvitie) välillä Verkkosaarenranta–Verkkosaaren venesatama suunnitelmapiirustus nro 30864/2 (liite 8)
- Jääkairankuja välillä Kalasatamankatu–Pilkkikatu suunnitelmapiirustus nro 30865/1 (liite 10)
- Pilkkikuja välillä Capellan puistotie–Pilkkikatu suunnitelmapiirustus nro 30866/1 (liite 12)
- Capellan puistotie välillä Verkkosaarenkatu–Kalasatamankatu suunnitelmapiirustus nro 30867/1 (liite 14)
- Pilkkikatu välillä Verkkosaarenranta–Verkkoneula suunnitelmapiirustus nro 30868/1 (liite 16)
- Verkkosaarenranta ja Neulansilmä välillä Verkkoneula–Vanha talvitie suunnitelmapiirustus nro 30869/1 (liite 18).

Esittelijä

kaupunkiympäristön vs. toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Marjo Bruun, projektinjohtaja, puhelin: 310 39697
marjo.bruun(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 30862/1 |
| 2 | Suunnitelmapiirustus nro 30862/1 |
| 3 | Koostepiirustus nro 30862/2 |
| 4 | Suunnitelmaselostus nro 30863/1 |
| 5 | Suunnitelmapiirustus nro 30863/1 |
| 6 | Suunnitelmaselostus nro 30864/1-2 |
| 7 | Suunnitelmapiirustus nro 30864/1 |
| 8 | Suunnitelmapiirustus nro 30864/2 |



09.10.2018

Asia/9

9	Suunnitelmaselostus nro 30865/1
10	Suunnitelmapiirustus nro 30865/1
11	Suunnitelmaselostus nro 30866/1
12	Suunnitelmapiirustus nro 30866/1
13	Suunnitelmaselostus nro 30867/1
14	Suunnitelmapiirustus nro 30867/1
15	Suunnitelmaselostus nro 30868/1
16	Suunnitelmapiirustus nro 30868/1
17	Suunnitelmaselostus nro 30869/1
18	Suunnitelmapiirustus nro 30869/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Katusuunnitelmien lähtökohtana on asemakaava muutos 12375 (14.12.2016), sekä kaupunkisuunnittelulautakunnan 22.11.2016, § 396 hyväksymä liikennesuunnitelma 6662-1. Katujen suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa alueen asemakaavan mukainen rakentaminen merelliseen ympäristöön noin 3 600 asukkaalle. Suunnittelualue on pääosin entistä satama-aluetta, joka loppuajasta palveli lähinnä varasto- ja läjitysalueena.

Suunnitelma

Kalasadamankatu välillä Verkkosaarenkatu–Vanha talvitie nro 30862/1

Kalasadamankatu on uusi katu, joka halkoo Verkkosaaren pohjoisosan kaava-aluetta ja on myös suora etelä-pohjoissuuntainen kevyen liikenneliikenteen katu.



teen yhteys Kalasataman keskukselle. Kadun pohjoisosassa kulkee kaupungin laajuinen pyöräilyn pääyhteys Baana.

Verkkosaarenaukiolla Kalasatamankadun ajorata liittyy pyöräilyväylä Baanaan. Välillä Verkkoneula–Vanha talvitie Kalasatamankatu on pyöräkatu, jolla ajoneuvolla ajo on sallittua, mutta liikennöinti tapahtuu pyöräilijöiden ehdoilla. Kalasatamankadulla välillä Verkkosaarenkatu–Jääkairankuja ja välillä Verkkoneula–Vanha talvitie ajoradan molemmin puolin on pysäköintikaista ja jalkakäytävä.

Vanha talvitie välillä Hermannin rantatie–Verkkoneulan aukio nro 30863/1

Vanha talvitie on nykyinen katu, jonka sijainti muuttuu uuden asema-kaavan myötä. Ajoradan molemmin puolin on pyöräkaista, pysäköintipaikat ja jalkakäytävä. Pysäköintikaistojen yhteyteen istutetaan myös puurivit.

Verkkoneula välillä Hermannin rantatie–Verkkosaarenranta nro 30864/1

Verkkoneula on uusi tonttikatu joka jakaantuu toiminnallisesti erityyppiin alueisiin.

Välillä Hermannin rantatie–Kalasatamankatu ja välillä Pilkkikatu–Verkkosaarenranta katualue on yhdistettyä jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettua aluetta, jossa huoltoajo on sallittua.

Välillä Kalasatamankatu–Pilkkikatu on ajorata ja erilliset jalkakäytävät. Pyöräily on osoitettu ajoradalle. Katuosuudella on myös pysäköintiä.

Verkkosaarenrannasta itään Verkkoneula on yhdistettyä jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta, jolla on huoltoajo sallittu. Verkkoneulan itäpään aukio ja jalankulkualueet ovat Verkkosaaren venesataman aluetta, joka on osoitettu jalankulun alueeksi asemakaavassa.

Jääkairankuja välillä Kalasatamankatu–Pilkkikatu nro 30865/1

Jääkairankuja on uusi tonttikatu, joka on osoitettu jalankululle ja pyöräilylle, jolla on huoltoajo sallittu. Kadulla on myös istutuksia ja kiveysalueita.

Pilkkikuja välillä Capellan puistotie–Pilkkikatu nro 30866/1

Pilkkikuja on uusi tonttikatu, joka on osoitettu jalankululle ja pyöräilylle, jolla on huoltoajo sallittu. Kadulla on myös istutusalueita.

Capellan puistotie välillä Verkkosaarenkatu–Kalasatamankatu nro 30867/1



Capellan puistotie on uusi tonttikatu, joka on osoitettu jalankululle ja pyöräilylle, jolla on huoltoajo sallittu. Kadulla kulkee pyöräilyn pääyhteys Baana. Katualueelle tulee myös puuistutuksia.

Pilkkikatu välillä Verkkosaarenranta–Verkkoneula nro 30868/1

Pilkkikatu on uusi tonttikatu. Kadun molemmin puolin on jalkakäytävä ja pysäköintitaskuja. Pyöräily on osoitettu kadulla ajoradalle. Kadulle tulee myös puuistutuksia ja kiveysalueita.

Verkkosaarenranta ja Neulansilmä välillä Verkkoneula–Vanha talvitie nro 30869/1

Verkkosaarenranta välillä Verkkoneula–Vanha talvitie on uusi kokoojakatu. Ajoradan länsireunassa on pysäköintitasku ja jalkakäytävä. Neulansilmä-aukion oleskelutilan molemmin puolin on yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn tila. Katualueelle tulee myös puuistutuksia.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 30862/1 (liite 1), nro 30863/1 (liite 4), nro 30864/1-2 (liite 6), nro 30865/1 (liite 9), nro 30866/1 (liite 11), nro 30867/1 (liite 13), nro 30868/1 (liite 15) ja nro 30869/1 (liite 17).

Koostepiirustus on liitteenä 3.

Katusuunnitelmat täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetyt edellytykset. Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnos oli esillä kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 4.–17.7.2018 välisen ajan.



Katusuunnitelmat olivat nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 15.–28.8.2018 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n 1. momentin perusteella osallisilla on oikeus tehdä muistutus katusuunnitelmaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 7 273 280 euroa, keskimäärin 193 euroa/m² (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	euroa (alv. 0 %)
Kalasadamankatu	2 419 790
Vanha Talvitie	1 667 340
Verkkoneula	1 811 190
Jääkairankuja	101 680
Pilkkikuja	53 670
Capellan puistotie	310 050
Pilkkikatu	362 600
Verkkosaarenranta ja Neulansilmä	546 960

Lisäksi suunnittelualueen esi- ja pohjarakentamisen kustannukset ovat yhteensä 34 600 435 euroa (alv. 0 %), ilman maaperän pilaantuneisuu- den kunnostamisen kustannuksia.

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 164 600 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdista 8 03 02 03 Projekti-alueiden kadut, 8 01 02 03 Esirakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84-86 §, 62 §, 190 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön vs. toimialajohtaja



09.10.2018

Asia/9

Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Marjo Bruun, projektinjohtaja, puhelin: 310 39697
marjo.bruun(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30862/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 30862/1
- 3 Koostepiiirustus nro 30862/2
- 4 Suunnitelmaselostus nro 30863/1
- 5 Suunnitelmapiiirustus nro 30863/1
- 6 Suunnitelmaselostus nro 30864/1-2
- 7 Suunnitelmapiiirustus nro 30864/1
- 8 Suunnitelmapiiirustus nro 30864/2
- 9 Suunnitelmaselostus nro 30865/1
- 10 Suunnitelmapiiirustus nro 30865/1
- 11 Suunnitelmaselostus nro 30866/1
- 12 Suunnitelmapiiirustus nro 30866/1
- 13 Suunnitelmaselostus nro 30867/1
- 14 Suunnitelmapiiirustus nro 30867/1
- 15 Suunnitelmaselostus nro 30868/1
- 16 Suunnitelmapiiirustus nro 30868/1
- 17 Suunnitelmaselostus nro 30869/1
- 18 Suunnitelmapiiirustus nro 30869/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/stenfors Piia