

15.03.2019

1

Tunnus	38-0468-19-C LP-091-2019-00555
Hakija	Helsingin kaupunki / Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
Rakennuspaikka	Malmi, 091-418-0006-0146 Malmin lentoasema
Pinta-ala	384199 m ²
Kaava	12480
Lainvoimaisuus	2018
Rakennettu kerrosala	2532 m ²
Pääsuunnittelija	Kosonen Antti Veli-Pekka rakennusinsinööri Destia Oy

Toimenpide Uusien liittymien rakentaminen kiinteistölle

HEL 2019-002669

Helsingin kaupunki / Maaomaisuuden kehittäminen ja tonttipalvelu hakee rakennuslupaa uusille tonttijaoyhteyksille. Uusia ajoyhteyksiä tarvitaan Malmin lentokentän tilapäistoimintojen saavutettavuuden parantamiseksi. Tilapäistoiminnot tulisivat olemaan isoja yleisötapahtumia, joihin tulemista ja niistä poistumista helpotetaan uusilla tilapäisillä ajo- sekä jalankulku- ja pyöräilyliikenteen yhteyksillä nykyiselle lentokenttäalueelle.

Ajoyhteydet toteutetaan murske- ja kivituhkapintaisina väylinä.

Tilapäistä lupaa haetaan 3 vuoden määräajaksi. Lisäksi haetaan lupaa rakennustöiden aloittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Perusteet rakennustöiden aloittamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta ovat seuraavat:

- hankkeen kiireellinen aikataulu
- tapahtumajärjestäjille annettavat reunaehdot tapahtuman suunnitteluun ja asiakkaiden ohjeistusmahdollisuuden huomioiminen
- töiden ajoittaminen lintujen pesimäajan ulkopuolelle
- työvaiheiden yhteensovittaminen ja ennakointi

Rakennushanke koskee Malmin lentokenttäalueella olevia kiinteistöjä:

091-418-0006-0146
091-406-0001-0001-005
091-406-0001-0015
091-429-0001-0098
091-429-0001-0479
091-418-0001-0059
091-406-0001-0001
091-418-0004-0057
091-418-0001-0059-038
091-406-0001-0001
091-418-0004-0057-007

Uusia ajo- ja kevyenliikenteen yhteyksiä rakennetaan seuraavasti:
Läntinen ajoyhteys Malminkaareltä, pituus 360 metriä, ajoradan leveys 7,0 metriä

Itäinen jk+pp-yhteys Tattarisuontieltä, pituus 385 metriä, raitin leveys 3,5 metriä

Itäinen ajoyhteys Tattariharjuntieltä, pituus 212 metriä, ajoradan leveys 7,0 metriä

Eteläinen ajoyhteys lumenkaatopaikalle ja jk-yhteys lentokentälle, ajoradan leveys 7,0 metriä, jk-yhteyden leveys 5,0 metriä

Rakennustyöt sisältävät puiden kaatoa, pintamaiden poistoa, maanleikkausta, väylien kerrosrakenteiden rakentamista, avo-ojien kaivua, hulevesirumpujen asennusta, luiskien verhoilua ja lentokenttäalueen aitajärjestelyjä lukittavine portteineen.

Lausunnot

Rakennusvalvonta on pyytänyt lausunnot toimenpiteiden vaikutuksesta ja suhteesta alueelle annettuun vaarantamiskieltoon, alueen ympäristö- ja suojeluarvoihin sekä liittymiseen ympäröivään katu- ja tieverkostoon.

Rakentaminen ei vaikuta merkittävästi kaupunki- tai ympäristökuvaan.

Uudenmaan ELY-keskus on lausunnossaan 20.02.2019 puoltanut hanketta ja esittänyt huomioita latvusyhteyksien säilyttämisestä sekä mahdollisten tapahtumien liikennemäärien selvittämisestä. Nämä toimenpiteet on selvitetty lupamääräyksissä.

Museovirasto on lausunnossaan 26.02.2019 (MV/149/05.01.00/2019) puoltanut hanketta.

Kaavoittajalla ei ole kannanotossaan 28.2.2019 ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Ympäristöpalvelut on kannanotossaan 19.2.2019 puoltanut hanketta ja esittänyt toimenpiteet, millä liito-oravien elinalueen heikentämistä vältetään. Nämä toimenpiteet on selvitetty lupamääräyksissä.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Lausunnot

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

ELY-keskus
20.02.2019
ehdollinen

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Museoviraston lausunto
26.02.2019
puollettu

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Alueidenkäyttö (yleisille alueille ulottuvat rakenteet, ja hulevedet)
20.02.2019
ei huomautettavaa

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Helsingin kaupunki Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat
Ympäristöpalvelut, ympäristönsuojeluyksikkö
19.02.2019
ehdollinen

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on vähäisiä poikkeamia lukuun ottamatta lainvoimaisen asemakaavan mukainen. Hanke täyttää vähäisin poikkeamin rakentamiselle asetetut tekniset ja muut vaatimukset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Yleisötapahotumien järjestämisen yhteydessä liikenteelliset vaikutukset tulee arvioida ja mikäli yleisötapahotumat tarvitsevat opasteita maantieverkolta, tulee opasteille hakea lupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta.

Yleisötilaisuuksissa tulee varmistua siitä, että ne eivät vahingoita kiitoteitä eivätkä lentoaseman muuta ympäristöä. Autojen pysäköinti kiitoteillä ei saa aiheuttaa niille tai niiden ympäristölle vahinkoa.

Toimenpiteet tulee rajoittaa aiotun rakentamisen kannalta välttämättömien töiden suorittamiseen niin, että tarpeetonta puiden kaatamista vältetään.

Kentän länsireunan etelä-pohjoissuuntainen latvusyhteys tulee säilyttää.

Puiden kaatamista tulee mahdollisuuksien mukaan välttää kohdassa, jossa läntinen ajoyhteys liittyy Malminkaareen.

Ennen kuin itäisen jalankulku- ja polkupyöräyhteyden rakentamisen ryhdytään puiden kaatoon, on varmistuttava siitä, että kaadettavat puut eivät ole osa liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkaa. Ympäristöpalvelut voi tehdä tarkistuksen virkatyönä maaliskuuhuhtikuun 2019 aikana. Kaadettavaksi aiotut puut tulee merkitä maastoon selvästi erottuvalla tavalla ennen tarkistuskäyntiä. Tarkastuskäynti tulee sopia erikseen ympäristöpalveluiden kanssa.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Toimenpide saa olla toteutettuna enintään 15.3.2022 saakka.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet

126 §, 126 a §, 171 § ja 176 §

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Aarno Alanko
arkkitehti
puh. 310 26474