



02.04.2020

Kansliapäällikkö

---

## 82 §

### Toimitilojen vuokraaminen Kesko Oy:ltä sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön osoitteesta Maatullinaukio 10

HEL 2020-002981 T 10 01 02

#### Päätös

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrauksen yksikön päällikön päättämään osoitteessa Maatullinaukio 10 Valion Eläkekassan omistaman ja Kesko Oy:n kaupungille edelleen vuokraaman huoneistoalaltaan 893 htm2 suuruisen liiketilan vuokraamisen sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön 15 627,50 euroa/kk eli 17,50 euroa/m2/kk kokonaisvuokrasta. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva, alkaen 1.6. 2020. Irtsanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta molemmin puolin. Vuokrauksessa noudatetaan voimassaolevaa sosiaali- ja terveystoimialan rajoituslakia. Vuokraus solmitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimitilavuokrauksen yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

#### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunkistrategiassa vuosille 2017-2021 kaupunginvaltuusto on edellyttänyt, että selvitetään mahdollisuutta kehittää vaihtoehtoisia keinoja ruoka-avun jakelulle. Tätä varten on perustettu ohjaus- ja projektiryhmä 2019. Ruoka-avulle ja Hävikkiterminaalille on myönnetty kaupungin rahoitusta tilan vuokratukustannuksiin, tarvittaviin muutostöihin ja toiminnan pyörittämiseen. Tilat tulisi olla valmiit kesällä 2020.

Kaupungin omasta tilakannasta ei löytynyt yhtään tyhjänä olevaa sopivankokoista liiketilaa. Kaupunkiympäristön toimiala etsi yhdessä sosiaali- ja terveystoimialan kanssa sopivaa liiketilaa yksityiseltä sektorilta. Tila tulisi saada käyttöön kesällä 2020.

Vuokrattavaksi esitetään markkinoilla vapaana tarjolla oleva, sijainniltaan ja kooltaan sopiva, tyhjäksi jäänyt kauppatila 893 m<sup>2</sup>, osoitteessa Maatullinaukio 10. Samassa rakennuksessa liikehuoneiston yläpuolella on kaupungin omistamissa osakkeissa sosiaali- ja terveystoimialan toimintaa. Näitä tiloja tiivistämällä, saadaan tarvittaessa ruoka-apu toiminnalle lisätilaa kokous- ja koulutustoimintaa varten. Tilan omistaa Valion Eläkekassa, joka on vuokrannut liiketilan Kesko Oy:lle.



02.04.2020

## Kansliapäällikkö

---

Tilojen laajuus on yhteensä 893 m<sup>2</sup>. Kokonaisvuokra on 17,50 euroa/m<sup>2</sup>/kk, eli 15 627,50 euroa/kk. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus alkaa 1.6.2020. Irtisanomisaika on molemmin puolin kaksitoista (12) kuukautta.

Vuokra tarkistetaan kerran vuodessa, ensimmäisen kerran 1.1.2021. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja perusindeksinä käytetään lokakuun 2019 indeksilukua. Jos elinkustannusindeksi laskee, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.

Sopimuksessa huomioidaan sosiaali- ja terveystoimialan rajoituslaki

Vuokrasopimuksen 4 vuoden pääomitettu vuokra 893 m<sup>2</sup> on kaupunkiympäristön toimialan mukaan 513 564 euroa (alv 0%).

### Lisätiedot

Jutta Peura, ts. hankepäällikkö, puhelin: 310 27866  
jutta.peura(a)hel.fi

### Liitteet

1 Helsingin kaupunki Maatullin aukio

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunginkanslia



02.04.2020

Kansliapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 82 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



02.04.2020

Kansliapäällikkö

---

Sami Sarvilinna  
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm  
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 02.04.2020.