



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2021-012796

## **Lausunto, asemakaavan muutosehdotus, Helsinki, Suurmetsä, Puistola, Raidepolun ja Simakujan alueet, nro 12825**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro. 12825.

### **Meluntorjunta**

Kaava-alueelle on laadittu meluselvityksiä, joissa todetaan, että selvityksissä käytetyt pääradan raideliikennemäärät ja nopeudet ovat Helsingin meluselvitysohjeen ennustetilanteen mukaiset. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan käytetyt raideliikennemäärät ja nopeudet on syytä esittää myös meluselvityksessä. ELY-keskus on pyytänyt Väylävirastolta kannanottoa meluselvityksissä käytettävistä junien nopeustiedoista. Väyläviraston antamassa lausunnossa 21.4.2023 todetaan mm.: "*Väylävirasto käyttää ratasuunnitelmia varten tehtävissä meluselvityksissä radan sallimaa maksiminopeutta ennustetilanteissa. Nykytilannetta kuvaavissa selvityksissä, kuten EU-meluselvityksissä voidaan käyttää myös GPS-nopeuksia. Nykytilanteessa radan maksiminopeutta alempi junien nopeus voi johtua esimerkiksi tilapäisestä työstä tai liikenteen kapasiteettihaasteista. Käynnissä oleva Digirata-hanke mahdollistaa junien ajamisen tiheämmillä kulkuväleillä turvallisesti. Tasoristeysten poistot mahdollistavat myös nopeuksien nostoja. Raideliikenteessä on yleisesti tavoitteena mahdollistaa nopeat junayhteydet. Ratasuunnitelmia ja radanvarren kaavoitusta varten laadittavien meluselvitysten on lähtötietojen osalta hyvä olla mahdollisimman yhtenevät ja siksi Väylävirasto suosittelee junatyypikohtaisten maksiminopeuksien käyttöä ennustetilanteen meluselvityksissä.*" ELY-keskuksen näkemys on tältä osin yhtenevä Väyläviraston kanssa ja suositus tulisi ottaa huomioon kaavan valmistelussa.

Meluselvityksen perusteella asuinrakennusten julkisivuille kohdistuu raideliikenteestä enimmillään 65–66 dB:n keskiäänitasoja ja 81–84 enimmäisäänitasoja. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan rakennusten massoittelu ei parhaalla mahdollisella tavalla ehkäise melun leviämistä ja melulle altistumista kaava-alueella. Esitettyssä kaavaratkaisussa alueelle olisi tulossa paljon asuntoja, joilla ei olisi melutason ohjeavot täyttävää aukeamissuuntaa. ELY-keskus katsoo, että suunnittelun

lähtökohtana tulisi olla se, että kaikille asunnoille varmistettaisiin melutason ohjeavot täyttävä aukeamissuunta.

Vaikka radanvarteen tulevat kerrostalot saattavatkin osaltaan parantaa kortteleiden itäpuolelle jäävien omakotitalojen melutilannetta, olisi yhtenäisempi melumuurimainen kokonaistarkastelu parempi vaihtoehto, jotta meluntorjunta voitaisiin suunnitella kokonaisuutena.

### **Tärinä ja runkomelu**

Kaavaselostuksen mukaan kaava-alueelle on laadittu tärinä- ja runkomeluselvitykset. Selvityksiä ei kuitenkaan ole liitetty kaava-aineistoon, joten niiden sisältöön ei tarkemmin ole mahdollista ottaa kantaa. Kaavaselostuksen mukaan Raidepolun alueella tärinä- ja runkomeluriskiä ei voida täysin poissulkea ja Simakujan alueella on runkomeluntorjuntatarve. Kaavaselostuksen mukaan: "*Rakennuksiin kohdistuvan liikenneperäisen runkomelun ja tärinän osalta voidaan soveltaa mm. VTT:n esittämiä suosituksia ja ympäristöministeriön ohjetta rakennuksen ääniympäristöstä. Näiden perusteella jatkosuunnittelua koskien asuinrakennusten osalta runkomelun tavoitetasona voidaan pitää arvoa  $L_{pr,m}$  35 dB ja tärinän osalta tavoitetasona arvoa  $v_w,95$  0,3 mm/s.*"

ELY-keskus katsoo, että koska meluselvityksen perusteella kaavassa on tarve määrätä julkisivun ilmaääneneristävydestä, olisi VTT:n suosituksen mukaisesti käytettävä runkomelutason ( $L_{pr,m}$ ) tiukempaa raja-arvoa (30 dB). Kaavan valmistelussa tulisi varmistua siitä, että runkomelutaso (30 dB) on käytännössä mahdollista saavuttaa. Tehdyt tärinä- ja runkomeluselvitykset tulee liittää kaava-aineistoon.

Asian on esitellyt alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Larri Liikonen, Anna Mikkola, Anu Schulte-Tigges, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/11723/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/11723/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 26.09.2023 11:08

Ratkaisija Kinnunen Timo 26.09.2023 11:22

Verkon strateginen suunnittelu / Risto Seppänen

26.9.2023

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/HEL 2021-012796

SUURMETSÄ, PUISTOLA, RAIDEPOLUN JA SIMAKUJAN ALUEIDEN ASEMAKAAVAN  
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12825)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

# Electronic signature

*Signed by*

**AKI HÄMÄLÄINEN**

*(Identity verified with Finnish eID)*



*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/26/2023 12:55:52

*Signature method*

Finnish eID



Väylävirasto  
Trafikledsverket

Lausunto

1 (3)

VÄYLÄ/8142/03.01.02/2021

21.9.2023

**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristölautakunta

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Viite: lausuntopyyntö 23.8.2023 (HEL 2021-012796)

## **Lausunto Raidepolun ja Simakujan alueiden asemakaavan muutosehdotuksesta (kaavanro 12825)**

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijoittuu Puistolan aseman ympäristöön Raidepolun ja Simakujan varrelle. Alueen itäpuolella kulkee Pasila - Riihimäki -rataosa. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle täydennysrakentamista. Kaavamuutoksella Puistolan asemaa lähinnä olevia pientalotontteja muutetaan kerrostalotonteiksi. Suunnittelualueeseen kuuluu myös Jyrinäkujan ja Ampiaiskujan välistä aluetta, jolle haetaan sopivaa täydennysrakentamisratkaisua.

Väylävirasto on antanut lausunnon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 20.12.2021. Lausunnossa on huomautettu pääradan lisäraidevarauksista sekä radan melu-, tärinä- ja runkomeluhaittojen huomioimisesta.

### **Pääradan lisäraidevaraukset**

Väyläviraston linjauksen mukaisesti Pasila - Kerava -rataosalla tulee pitkällä tähtäimellä varautua kahteen lisäraiteeseen (yhteensä kuusi raidetta). Lisäraidevaraukset ovat pitkän aikavälin varauksia, joiden toteuttamisaikataulu ei ole tiedossa ja joista ei ole yksityiskohtaisia suunnitelmia. Vaihtoehtona lisäraiteiden mahdollistamalle pääradan kapasiteetin lisäykselle on Lentorata, jonka toteutuksesta ei myöskään ole ratelain mukaisia suunnitelmia tai päätöksiä. Lentoradan suunnittelun edistämisestä vastaa tällä hetkellä Suomirata Oy -hankeyhtiö. Rautatien läheisyyteen sijoittuvissa asemakaavoissa on turvattava lisäraiteiden toteuttamisedellytykset tulevaisuudessa.

#### **Väylävirasto**

PL 33, 00521 Helsinki  
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki

Puhelin 0295 34 3000  
Faksi 0295 34 3700

etunimi.sukunimi@vayla.fi  
kirjaamo@vayla.fi  
[www.vayla.fi](http://www.vayla.fi)

21.9.2023

Väylävirasto on laatinut vuonna 2018 Pasila - Kerava välin lisäraiteiden aluevaraus selvityksen (Liikenneviraston suunnitelmia 2/2018, saatavilla [https://julkaisut.vayla.fi/pdf8/ls\\_2018-02\\_pasila-kerava\\_valin\\_web.pdf](https://julkaisut.vayla.fi/pdf8/ls_2018-02_pasila-kerava_valin_web.pdf)).

Selvityksessä on tarkasteltu lisäraiteiden sijoittumista nykyisiin raiteisiin nähden ja niiden tilantarvetta. Asemakaavan suunnittelualueen kohdalla Pasila - Kerava -rata on nykytilanteessa neliraiteinen. Aluevaraus selvityksessä lisäraiteet on osoitettu sijoitettavaksi nykyisten raiteiden molemmille puolille. Lisäksi selvityksessä on esitetty muutettavan nykyinen itäinen reunalaituri keskilaituriksi ja rakennettavan itäisen lisäraiteen viereen uusi reunalaituri.

Asemakaavan muutosehdotuksessa on rautatiealueen viereen osoitettu Raidepolun asuinkerrostalojen korttelialue, yleinen pysäköintialue sekä Kiitäjänpolku -niminen jalankulku- ja pyörätie. Aluevaraus selvityksen mukaan lisäraiteen toteuttaminen edellyttäisi vähäistä lunastusta Raidepolun AK-alueesta (noin 20 m<sup>2</sup>), nykyisen liityntäpysäköintialueen pienentämistä noin 15 autopaikalla sekä nykyisen Kiitäjänpolun jalankulku- ja pyörätien poistamista radan varresta. Nämä lisäraiteen mahdollisesta toteutuksesta aiheutuvat muutokset on hyvä tiedostaa radan ympäristöä suunniteltaessa.

### **Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä**

Väylävirasto pitää hyvänä, että kaavatyön yhteydessä on laadittu melu-, tärinä- ja runkomeluselvitykset. Selvitysten pohjalta asemakaavan muutosehdotukseen on sisällytetty tarvittavia kaavamääräyksiä radan melu-, tärinä- ja runkomeluhaittojen ennaltaehkäisemiseksi. Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta melu- ja tärinävaikutusten osalta.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*

*Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.*

Jakelu Helsingin kaupunki

Tiedoksi Eero Liehu  
Antero Kaukonen  
Kaj Grönqvist, RRM Oy  
Anna Miettinen  
Anton Aronen  
Erkki Mäkelä  
Mikael Takala  
Taiju Virtanen  
Siru Koski, Suomi-rata Oy  
Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue

**Lausunto**

3 (3)

21.9.2023

VÄYLÄ/8142/03.01.02/2021

Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastualue





## ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter. Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for electronic signatures.

You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

## ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

---

Allekirjoittaja	<b>Ville Vuokko</b>
Allekirjoitusaika	21.09.2023 12:17
Allekirjoittaja	<b>Jaakko Knuutila</b>
Allekirjoitusaika	21.09.2023 12:17

## ASIAKIRJAT

---

Asiakirja	Helsinki, Raidepolun ja Simakujan alueet, ak muutos ehdotus.pdf
-----------	---



Kommentti

13.9.2023

MV/25510/2023

1 (2)

Viite

**Asia** HELSINKI, Asemakaavan muutosehdotus nro 12825, Suurmetsä, Puistola, Raidepolun ja Simakujan alueet

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Erikoisasiantuntija

Elisa El Harouny

Liitteet

Jakelu Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala

Tiedoksi Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Asiakirjan sähköinen allekirjoitus**  
**Elektronisk underskrift av document**  
**Electronic signature of a document**

**Asia / Sak / Case**

**MV/25510/2023**

**HELSINKI, Asemakaavan muutosehdotus nro 12825,  
Suurmetsä, Puistola, Raidepolun ja Simakujan alueet**

**Asiakirja / Dokument / Document**

**MV/25510/2023-2**

**HELSINKI, Asemakaavan muutosehdotus nro 12825,  
Suurmetsä, Puistola, Raidepolun ja Simakujan alueet**

Signed By:El Harouny Elisa 91288978R  
Signed at:2023-09-13 19:56:26 +02:00  
Reason:I approve this document

31.08.2023

396/10.02.03/2021  
[Puistolan Raidepolun ja  
Simakujan alueiden  
asemakaava]Helsingin kaupungin kirjaamo  
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite  
Lausuntopyyntönnö 23.8.2023  
HEL 2021-012796**Lausunto Puistolan Raidepolun ja Simakujan alueiden asemakaavaehdotuksesta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Puistolan Raidepolun ja Simakujan alueiden asemakaavaehdotuksesta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Eeva Vesaoja  
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 31.8.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
29.08.2023  
1636/00.02.022.0220/2021

HEL 2021-012796  
Hankenumero 0742\_66

## **Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Puistola, Raidepolun ja Simakujan alueet (nro 12825)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12825, Raidepolun ja Simakujan alueet. Asemakaavan muutos koskee 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Puistola) korttelin 41028 tontteja 1,2 ja 3 sekä korttelin 41029 tontteja 10, 15 ja 16 ja pysäköimis- ja katualueita.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee kahta aluetta, jotka sijaitsevat osoitteissa Raidepolku 6a-6c lähellä sijaitsevine katuja liityntäpysäköintialueineen sekä osoitteissa Simakuja 2, 4 ja 6.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan sopiva täydennysrakentamistapa Puistolalan asemanseudun lähialueelle. Alueelle on suunniteltu kaksi kerrostalohanketta. Uutta asuntokerrosalaa on 6 609 kem<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin 150 asukasta.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi, eikä asemakaavan muutos edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja. Asemakaavamuutosalueen olemassa olevat yleisen vesihuollon verkostoyhteydet sijaitsevat Simakujalla, Puistolantanhalla, Raidepolulla, Jyrinäkuja ja Ampiaiskujalla.

Mikäli tonttien lohkomisen seurauksena uudet tontit eivät rajaudu katualueeseen, tulee tontit liittää olemassa oleviin yleisiin vesihuoltoverkostoihin yksityisin liittymisjohdoin.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Jouni Kärppä, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

Riskienhallinnan palvelut

28.8.2023

## Pelastuslaitoksen lausunto asemakaavan muutoksesta

Asemakaavan muutos nro 12825, Suurmetsä, Raidepolun ja Simakujan alueet

### Pelastustiet ja pelastustoiminnan edellytykset

Huolimatta siitä, onko varatie asunnoista järjestetty omatoimisesti vai pelastuslaitoksen nostokalustolla tulee huomioida myös HIKLU Pelastustien suunnittelu- ja toteutusohje liittyen sammutus- ja pelastustoiminnan turvaamiseen.

*” Pelastustoiminnan turvaamiseksi ensihoitoyksiköllä eli ambulanssilla tulee päästä enintään 10 metrin etäisyydelle kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen uloskäynneistä, pientaloalueella enintään 25 metrin etäisyydelle uloskäynneistä. Mikäli esimerkiksi asuinkerrostalon uloskäytäväporrashuoneeseen johtaa useampia ulko-ovia, riittää että ensihoitoyksiköllä päästään enintään 10 metrin etäisyydelle yhtä näistä ulko-ovista.”*

*” Sammutustoimintaa varten nostolavayksikölle on suunniteltava pelastustie ja nostopaikka enintään 10 metrin päähän kolmikerroksisesta tai sitä korkeammasta rakennuksesta. Nostolavayksikköä käytetään esimerkiksi kattopaloissa kuljettamaan sammutuskalustoa ja pelastajia.”*

*” Pelastusyksiköllä tulee päästä enintään 10 metrin etäisyydelle kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen uloskäynneistä ja sammutusreiteistä.”*

Tonttiliittymissä tulee muistaa pelastusajoneuvojen kääntösäteet (löytyvät edellä mainitusta ohjeesta), tämä voi vaikuttaa mm. mahdolliseen kadunvarsipysäköintiin.

Sampsa Oksanen

palotarkastaja

Helsingin pelastuslaitos  
Puh. 040 661 4534  
[sampsa.oksanen@hel.fi](mailto:sampsa.oksanen@hel.fi)



**Helsingin kaupunki**

Kirjaamo

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Viite: lausuntopyyntö 16.11.2021 (HEL 2021-012796 T 10 03 03)

**Lausunto Raidepolun ja Simakujan alueiden asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Väylävirasto on tutustunut asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijoittuu Puistolan aseman ympäristöön Raidepolun ja Simakujan varrelle. Alueen itäpuolella kulkee Pasila – Riihimäki -rataosa. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle täydennysrakentamista. Kaavamuutoksella Puistolan asemaa lähinnä olevia pientalotontteja muutetaan kerrostalotonteiksi. Suunnittelualueeseen kuuluu myös Jyrinäkujan ja Ampiaiskujan välistä aluetta, jolle haetaan sopivaa täydennysrakentamiskäytäntöä.

**Pääradan lisäraidevaraukset**

Väyläviraston linjauksen mukaisesti Pasila – Kerava -rataosalla tulee pitkällä tähtäimellä varautua kahteen lisäraiteeseen (yhteensä kuusi raidetta). Lisäraidevaraukset ovat pitkän aikavälin varauksia, joiden toteuttamisaikataulu ei ole tiedossa ja joista ei ole yksityiskohtaisia suunnitelmia. Vaihtoehtona lisäraiteiden mahdollistamalle pääradan kapasiteetin lisäykselle on Lentorata, jonka toteutuksesta ei myöskään ole ratelain mukaisia suunnitelmia tai päätöksiä. Rautatien läheisyyteen sijoittuvissa asemakaavoissa on turvattu lisäraiteiden toteuttamisedellytykset tulevaisuudessa.

Väylävirasto on laatinut vuonna 2018 Pasila – Kerava välin lisäraiteiden aluevaraus selvityksen (Liikenneviraston suunnitelmia 2/2018, saatavilla [https://julkaisut.vayla.fi/pdf8/ls\\_2018-02\\_pasila-kerava\\_valin\\_web.pdf](https://julkaisut.vayla.fi/pdf8/ls_2018-02_pasila-kerava_valin_web.pdf)). Selvityksessä on tarkasteltu lisäraiteiden sijoittumista nykyisiin raiteisiin nähden ja niiden tilantarvetta. Asemakaavan suunnittelualueen kohdalla Pasila – Kerava -rata on nykytilanteessa neliraiteinen. Aluevaraus selvityksessä lisäraiteet on osoitettu sijoitettavaksi nykyisten raiteiden molemmille puolille. Väylävirasto huomauttaa, että asemakaavamuutoksessa tulee huomioida aluevaraus selvityksen mukaiset lisäraiteiden aluetarpeet eikä uudisrakentamista tai muita vaikeasti siirrettäviä toimintoja tule osoittaa



20.12.2021

lisäraidevarauksen kohdalle. Ennen lisäraiteen toteuttamista aluetta on kuitenkin mahdollista käyttää esimerkiksi piha-alueena.

### **Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä**

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot. Kaavoitettavien alueiden melutasot ulkoalueilla ja rakennusten sisätiloissa eivät saa ylittää VNp (993/1992) mukaisia ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu yöaikaan alle 45 dB AF-max). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (Lprm) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Rautatieliikenteestä johtuvalle tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinäherkkyys riippuu mm. maaperän ja rakennuksen värähtelyn ominaistaajuudesta. Mikäli nämä ovat lähellä toisiaan, voi maaperän värähtely siirtyä ja voimistua rakennuksessa. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa  $V_{w,95} \leq 0,30$  mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa  $V_{w,95} \leq 0,60$  mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset,

20.12.2021

tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <https://www.vtt.fi/julkaisut>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja tärinätorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*

*Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.*

Jakelu	Helsingin kaupunki
Tiedoksi	Eero Liehu Antero Kaukonen Kaj Grönqvist, RRM Oy Anna Miettinen Anton Aronen Erkki Mäkelä Mikael Takala Taiju Virtanen Siru Koski, Suomi-rata Oy Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue



## ASIAKIRJA

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

## ALLEKIRJOITUKSET

---

Allekirjoittaja	<b>Ville Vuokko</b>
Allekirjoitusaika	20.12.2021 12:47
Allekirjoittaja	<b>Jaakko Knuutila</b>
Allekirjoitusaika	20.12.2021 12:52

## ASIAKIRJAT

---

Asiakirja	Helsinki, Raidepolun ja Simakujan alueet, ak muutos oas.pdf
-----------	--

08.12.2021

396/10.02.03/2021  
[Puistolan Raidepolun ja  
Simakujan alueiden  
asemakaava]

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.11.2021  
HEL 2021-012796  
Hankenumero 0742\_66  
Oas 1565-00/21

### **Raidepolun ja Simakujan ympäristön asemakaavan muutos**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu valmistelee asemakaavan muutosta Puistolan aseman ympäristöön Raidepolun ja Simakujan alueelle. Kaavatyön tavoitteena tiivistää Puistolan asemanseudun maankäyttöä radan itäpuolella. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Raidepolun ja Simakujan ympäristön asemakaavan muutoksesta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Miska Peura  
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 8.12.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

TIEDOKSI  
HSL:n kirjaamo  
Tuomas Autere Uudenmaan ELY  
Eeva Kopposela Uudenmaan ELY  
Joakim Kettunen Helsinki  
Laura Kankaanpää Helsinki  
Markku Granholm Helsinki  
Aleksi Manninen HSL



Aarno Kononen HSL  
Janne Markkula HSL  
Veera Laiterä HSL  
Teija Visa HSL  
Lari Teittinen HSL  
Markus Elfström HSL  
Miska Peura HSL



Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
07.12.2021

1636/00.02.022.0220/2021

HEL 2021-012796  
Hankenumero 0742\_66

## **Puistola, Raidepolun ja Simakujan alueet, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Raidepolun ja Simakujan varteen suunnitellaan täydennysrakentamista. Suunnitelmassa Puistolaa lähinnä olevia pientalotontteja muutetaan kerrostalotonteiksi. Suunnittelualueeseen kuuluu myös Jyrinäkujan ja Ampiaiskujan välistä aluetta, jolle haetaan sopivaa täydennysrakentamiskäytäntöä.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutosalueen olemassa olevat yleisen vesihuollon verkostoyhteydet sijaitsevat Simakujalla, Puistolantanhalla, Raidepolulla, Jyrinäkuja ja Ampiaiskujalla.

Mikäli tonttien lohkomisen seurauksena uudet tontit eivät rajaudu katualueeseen, tulee tontit liittää olemassa oleviin yleisiin vesihuoltoverkostoihin yksityisin liittymisjohtoin.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Saara Neiramo  
vs. yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)



**Asian siirto**

22.11.2021

MV/99/05.02.00/2021 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2021-012796

Asia **HELSINKI, Puistola, Raidepolun ja Simakujan alueiden asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo  
Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>  
**Lähetetty:** torstai 18. marraskuuta 2021 12:12  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** RE: Puistola, Raidepolun ja Simakujan alueet, asemakaavan muutos

Hei

Teliällä ei 18.11.2021 kaavaan vaikuttavaa verkkoa.

-Kim

**Kim Jansson**  
Planner | Production-Desk



Telia Finland  
040 8011842  
production-desk@teliacompany.com  
[www.telia.fi](http://www.telia.fi)  
-

Telia Finland Oyj, Helsinki 1475607-9

---

**From:** KYMP Aska Kuulemiset <kymp.aska.kuulemiset@hel.fi>  
**Sent:** torstai 18. marraskuuta 2021 10.45  
**Cc:** Ksv Suunnitelmat kartalla <Ksv.Suunnitelmatkartalla@hel.fi>  
**Subject:** Puistola, Raidepolun ja Simakujan alueet, asemakaavan muutos

Hei,

Ohessa Puistola, Raidepolun ja Simakujan alueet, asemakaavan muutoksen saatekirje liitteineen.

-----  
Ystävällisin terveisin

*Kirsti Siltanen*

Kirsti Siltanen  
Kaavoitussihteeri

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne  
Asemakaavoitus / Pohjoinen alueyksikkö  
PL 58214, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI