



28.12.2022

Tonttipäällikkö

70 §**Toimitilatontin (KTY) myyminen vuokrasopimuksen osto-oikeuden perusteella UNITY Helsinki Oy:lle ja tontin pitkäaikaisen vuokrasopimuksen päättäminen (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20815/2)**

HEL 2022-015097 T 10 01 01 01

Välimerenkatu 22

Päätös

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikkö päätti myydä Helsingin kaupungin ja UNITY Helsinki Oy:n (Y-tunnus 2957237-9) välillä 11.9.2019 allekirjoitettuun Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20815 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-20-815-2, pinta-ala 894 m², os. Välimerenkatu 22) vuokrasopimukseen (nro 25267, vuokraustunnus L1120-115) sisältyvän osto-oikeusehdon perusteella mainitun tontin mainitulle yhtiölle noudattaen liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisia kauppahinnan määräytymisen periaatteita ja muita ehtoja.

Samalla tonttipäällikkö päätti

- merkitä päättymään Helsingin kaupungin ja UNITY Helsinki Oy:n (ent. Music Tower Oy) välillä 11.9.2019 allekirjoitetun Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20815 tonttia 2 (kiinteistötunnus 91-20-815-2, pinta-ala 894 m², os. Välimerenkatu 22) koskevan maanvuokrasopimuksen (nro 25267, vuokraustunnus L1120-115) mainitun tontin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan ja tarvittaessa tekemään siihen korjauksia, tarkennuksia ja lisäyksiä.

- todeta, ettei kaupunki vastaa ostajalle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita ostajalle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuväittämuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

(L1120-115)

Päätöksen perustelut

Tontin vuokralainen UNITY Helsinki Oy omistaa sillä sijaitsevan rakennuksen ja on pyytänyt tontin myymistä maanvuokrasopimuksen osto-



28.12.2022

Tonttipäällikkö

oikeutta koskevan ehdon perusteella. Tontin myynti perustuu siten 11.9.2019 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen osto-oikeusehtoon ja kauppahinnan osalta noudatetaan maanvuokrasopimuksen mukaisia kauppahinnan määräytymisen periaatteita.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (135 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kiinteistöjen myymisestä ilman euromääräistä ylärajaa, mikäli luovutus perustuu maanvuokrasopimuksen osto-oikeusehtoon.

Edellä todetun perusteella tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta. Tontin 20815/2 myynnin yhteydessä päätetään samalla sitä koskeva pitkäaikainen maanvuokrasopimus nro 25267.

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauppakirja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Ostaja

Kaupungin kiinteistökaupat

Kaupungin maanvuokrausjärjestelmä

Yhteistyötahot Jätkäsaaressa

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 1

Liite 1

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 70 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



28.12.2022

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

28.12.2022

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.12.2022.