



10.10.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

48 §

Meilahden liikuntapuiston huoltorakennuksesta tilojen vuokraus Helsingin Lawn-Tennis Klubi ry:lle

HEL 2022-008785 T 10 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Helsingin Lawn-Tennis Klubi ry:lle Helsingin 15. kaupunginosassa (Meilahti) Meilahden liikuntapuistossa sijaitsevan huoltorakennuksen toisen kerroksen 152,5 neliömetrin suuriset pukuhuonetilat lasten iltapäiväkerhotoimintaa varten. Vuokra-alueen yhteydessä on 33 neliömetrin terassialue, johon myönnetään käyttöoikeus.

Kuukausivuokra on 533,75 euroa (alv. 0 %).

Sähkönkäytöstä veloitetaan kuukausittain 76,25 euroa (alv. 0 %). Mak-su sähkönkäytöstä peritään vuokralaskutuksen yhteydessä.

Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa, sillä vuokralainen ei ole arvonlisäve-rovelvollinen. Mikäli vuokralaisen arvonlisäverovelvollisuus muuttuu vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut sopimukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokraso-pimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimieli-men päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Helsingin Lawn-Tennis Klubi ry:n edustajien kanssa on neuvoteltu Mei-lahden liikuntapuistossa sijaitsevan huoltorakennuksen toisessa ker-roksessa sijaitsevien pukuhuonetilojen vuokrauksesta ajalle 1.10.2022 - 31.5.2024.

Helsingin Lawn-Tennis Klubi ry järjestää tiloissa lasten liikunnallista il-tapäiväkerhotoimintaa.

Vuokrasopimus huoltorakennuksen toisen kerroksen tiloista 152,5 m² solmitaan ajalle 1.10.2022 - 31.5.2024. Vuokrattavien tilojen yhteydes-sä on terassialue, 33 m², johon myönnetään käyttöoikeus. Terassialu-teen käytöstä osalta ei peritä vuokraa.

Vuokran määrittely ja vuokraukseen liittyvät muut maksut



10.10.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

Vuokrattavien tilojen kuukausivuokra on 533,75 euroa (alv. 0 %). Vuokran määrittelyssä on käytetty 3,50 euron neliövuokraa.

Sähkönkäytöstä peritään pukuhuonetilojen osalta 0,50 €/m²/kk. Sähkön käyttömaksu 76,25 €/kk peritään kuukausivuokran yhteydessä.

Vuokralainen ei ole arvonlisäverovelvollinen, joten vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa. Mikäli vuokralaisen arvonlisäverovelvollisuus muuttuu, vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan sopimusluonnokseen.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos, Helsingin Lawn-Tennis Klubi ry
- 2 Pohjakuva, Meilahden liikuntapuisto, pukuhuoneet, 2. krs
- 3 Vastuunjakotaulukko, Meilahden liikuntapuisto, pukuhuoneet

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Vuokralainen	Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3

Tiedoksi

KUVA



10.10.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 48 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



10.10.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.10.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.10.2022.