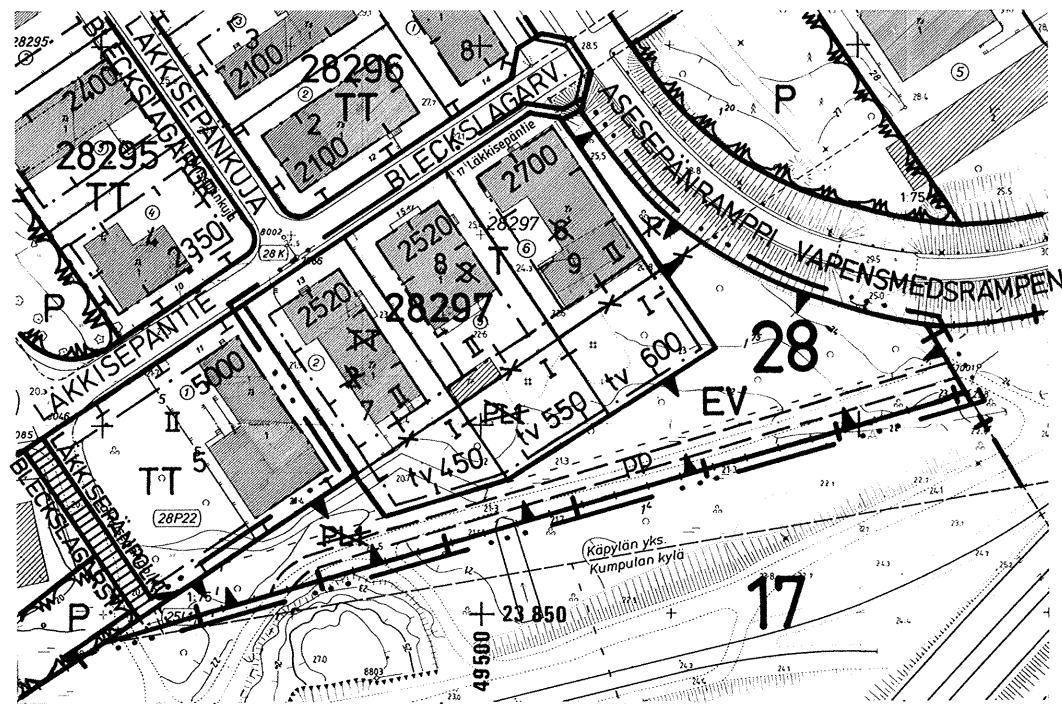


# HELSINKI

28. KAUPUNGINOSA OULUNKYLÄ  
METSÄLÄ  
KORTTELI 28297 TONTIT 2, 3 JA 6  
PUISTOALUE  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
1:2000

# HELSINGFORS

28 STADSDELEN ÅGGELBY  
KRÄMERTSSKOG  
KVARTER 28297 TOMTERNA 2, 3 OCH 6  
PARKOMRÅDE  
STADSPLANEÄNDRING  
1:2000



0 50m 100m 1:2000	
HELSINGIN KAUPUNGIN KIINTEISTÖVIRASTON KAUPUNKIMITTAUSOSASTO HELSINGFORS STADS FASTIGHETSKONTORS STADSMÄTNINGSAVDELNING	
kartoitus: kartläggning:	Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 91/1960 vaatimukset Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 91/1960
131982 4923	6141982 piiri-insinööri/distriktingenjör

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue.
- EV Suojaviheralue.
- · · · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + — Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- \* — \* Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 28** Kaupunginosan numero.
- 28297** Korttelin numero.
- g** Tontin numero.
- 2520** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- tv Rakennusala, jolle saa sijoittaa kylmää varastotilaa.
- PP Ohjeellinen jalankulku- ja polkupyörätie.

### Rakennusten enimmäiskorkeudet:

1-kerroksinen rakennus	5 m
2-kerroksinen rakennus	7 m
autosuoja ja -katos	3 m

### Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- 1 autopaikka/130 m<sup>2</sup> teollisuus- ja varastokerrosalaa
- 1 autopaikka/60 m<sup>2</sup> toimistokerrosalaa
- 1 autopaikka/80 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa

Kaksikerroksisen rakennuksen rakennusosalalla on sallitusta kerrosalasta vähintään 1/3 ol-tava kellarikerroksessa, joka kuitenkin ei saa sisältää työhuoneiksi laskettavaa kerrosalaa.

## STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.  
Skyddsgrönområde.  
Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.  
Stadsdelsgräns.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där kallt lagerutrymme får placeras.

Instruktiv gångstig och cykelväg.

Byggnadernas maximihöjder:

1-våningsbyggnad	5 m
2-våningsbyggnad	7 m
garage och skärmtak för bilar	3 m

Minimiantalet bilplatser:

- 1 bilplats/130 m<sup>2</sup> våningsyta för industri- och lagerutrymmen
- 1 bilplats/60 m<sup>2</sup> våningsyta för kontorsutrymmen
- 1 bilplats/80 m<sup>2</sup> våningsyta för bostadsutrymmen

På byggnadsyta för tvåvåningsbyggnad skall minst 1/3 av den tillåtna våningsytan vara belägen i källarvåningen, som dock inte får innehålla våningsyta som räknas som arbetsrum.

## HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO

PIIRUSTUS RITNING **85 6 7**  
LAATINUT UPPSÄJND AV AH  
15/4 1982 KSLK

## HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN

NÄHTÄVÄNÄ/TILL PASEENDE 7.21.5.1982  
KVSTO/STGE 9.6.1982  
VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD sis.as.min 16.8.1982