



31.08.2021

Tekninen johtaja

---

## **184 § Lpk Naavan purkaminen**

HEL 2021-009485 T 10 04 05

Osoite: Jakomäenpolku 5, 00770 Helsinki, Pysyvä rakennustunnus 25055. Hankenumero 2814E06087

### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Lpk Naavan purkamisen osoitteessa Jakomäenpolku 5, 00770 HKI, kiinteistötunnus 91-41-200-17.

### **Päätöksen perustelut**

Lpk Naava on rakennettu vuonna 1979. Rakennus on ollut aikaisemmin kaskon käytössä. Toiminta on siirretty pois rakennuksista 2020 ja rakennus on ollut sen jälkeen tyhjiään. Rakennuksen laajuus on 828 brm<sup>2</sup>. Rakennus on ollut alkuperäisessä kunnossaan ja teknisesti käyttökänsä päässä. Rakennus on käytöstä poistumisen jälkeen ollut ilki-vallan kohteena ja tämän vuoksi rakennuksen purkaminen pyritään suorittamaan mahdollisimman nopeasti syksyn 2021 aikana. Alueelle on tehty asemakaavamuutos. Kaavamuutoksessa tontti on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja varattu ensisijaisesti vanhusten asuntoja varten.

### **Kustannukset**

Lpk Naavan purkuhankkeen urakkavaiheen (UKA 16.8.2021) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa 5/2021 arvonlisäverottomina yhteensä 200 000 euroa. Purkutyön suorittaa Stara.

### **Rahoitus**

Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01, Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi.

### **Aikataulu**

Purkutyö on suunniteltu aloitettavaksi 9 kk/2021 ja valmistuvaksi 12 kk/2021.

### **Lisätiedot**

Jarmo Metsälä, projektipäällikkö, puhelin: 31038703  
jarmo.metsala(a)hel.fi

### **Liitteet**

---

<b>Postiosoite</b> PL 58220 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Kaupunkiympäristö@hel.fi	<b>Käyntiosoite</b> Työpajankatu 8 Helsinki 58 <a href="https://www.hel.fi/">https://www.hel.fi/</a>	<b>Puhelin</b> 09 310 1691 <b>Faksi</b>	<b>Y-tunnus</b> 0201256-6	<b>Tilinro</b> FI06 8000 1200 0626 37 <b>Alv.nro</b> FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



31.08.2021

Tekninen johtaja

---

1 Kustannusarvio (UKA) 16.8.2021

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Tilat -palvelu



31.08.2021

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 184 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



31.08.2021

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



31.08.2021

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 31.08.2021.