



03.03.2020

Asia/10

§ 124

Kluuvissa olevan Töölönlahdenkadun välillä Postikuja–Eero Erkon katu, katusuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-012254 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Töölönlahdenkadun välillä Postikuja–Eero Erkon katu katusuunnitelman nro 31238/1.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Olli-Pekka Aalto. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Olli-Pekka Aalto, projektinjohtaja, puhelin: 310 39681
ollipekka.aalto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31238/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31238/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio
- 4 Muistutusten käsittely

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Töölönlahdenkatu ja korttelin 2015 eteläpuolinen katuaukio ovat nykyistä olemassa olevaa katualueetta. Katusuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 10920 (saanut lainvoiman 2.4.2004).

Töölönlahdenkadun ja aukion rakentaminen mahdollistaa ratapihan ali rakennettavan jalankulun ja pyöräliikenteen alikulkuyhteyden.

Suunnitelma

Töölönlahdenkatu välillä Postikuja–Eero Erkon katu suunnitelmapiirustus nro 31238/1 (liite 2)

Töölönlahdenkatu välillä Postikuja–Eero Erkon kuja on nykyinen päättyvä tonttikatu. Katuaukiolle sijoittuu ratapihan ali suunniteltavan jalankulun ja pyöräliikenteen alikulkuyhteyden ramppi. Töölönlahdenkatua kavennetaan aukion kohdalla, jolloin alikulkuyhteyteen johtavan rampin pituus saadaan maksimoitua. Pyöräliikenne ja jalankulku Eero Erkon kadun ja Baanan suunnasta ylittää Töölönlahdenkadun ja jatkaa alikulkuyhteyteen johtavaan ramppiin tai katuaukiolle.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31238/1 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Yleissuunnitelman laatimisen aikana on käyty vuoropuhelua Liikenneviraston, Pelastuslaitoksen sekä Kaisaniemen puistohankkeen ja alueen kaavoittajien kanssa. Yleissuunnitelmassa oleva ratkaisu ei edellytä asemakaavamuutosta. Vuonna 2018 laaditussa rakennettavuusselvityksessä on käyty vuoropuhelua mm. Liikenneviraston, pelastuslaitoksen, Senaatti-kiinteistöjen, keskustakirjasto Oodia edustavien tahojen sekä Kaupunginmuseon kanssa.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 4.12.–18.12.2019 välisen ajan.

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä 15.1.–28.1.2020 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 3.

Suunnitelmasta on tehty 2 muistutusta, jotka on käsitelty liitteessä 4.

Kustannukset ja aikataulu

Postiosoite PL 58200 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkiymparisto@hel.fi	Käyntiosoite Sörnäistenkatu 1 Helsinki 10 https://www.hel.fi/	Puhelin 09 310 1691 Faksi	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI06 8000 1200 0626 37 Alv.nro FI02012566
----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------	--------------------------------------------------------------------------



Katusuunnitelman rakennuskustannukset sisältyvät kaupunginvaltuuston Kansalaistori–Kaisaniemi jalankulun ja polkupyöräilyn alikulkuyhteyden yleissuunnitelman hyväksymispäätökseen (§ 30, 30.1.2019). Valtuusto on päättänyt samalla 23 miljoonan (alv 0 %) kustannuskatosta. Katurakenteiden erilliskustannuksiksi on arvioitu 253 500 euroa (alv 0 %).

Katualueiden vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 37 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 10 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2020 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Katujen perusrantaminen ja liikennejärjestelyt.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Olli-Pekka Aalto, projektinjohtaja, puhelin: 310 39681
ollipekka.aalto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31238/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31238/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio
- 4 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

- 1 Mieliopidekirje 15.1.2020
- 2 Mieliopide 28.1.2020
- 3 Kirjallinen muistutus 28.1.2020

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet



03.03.2020

Asia/10

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja