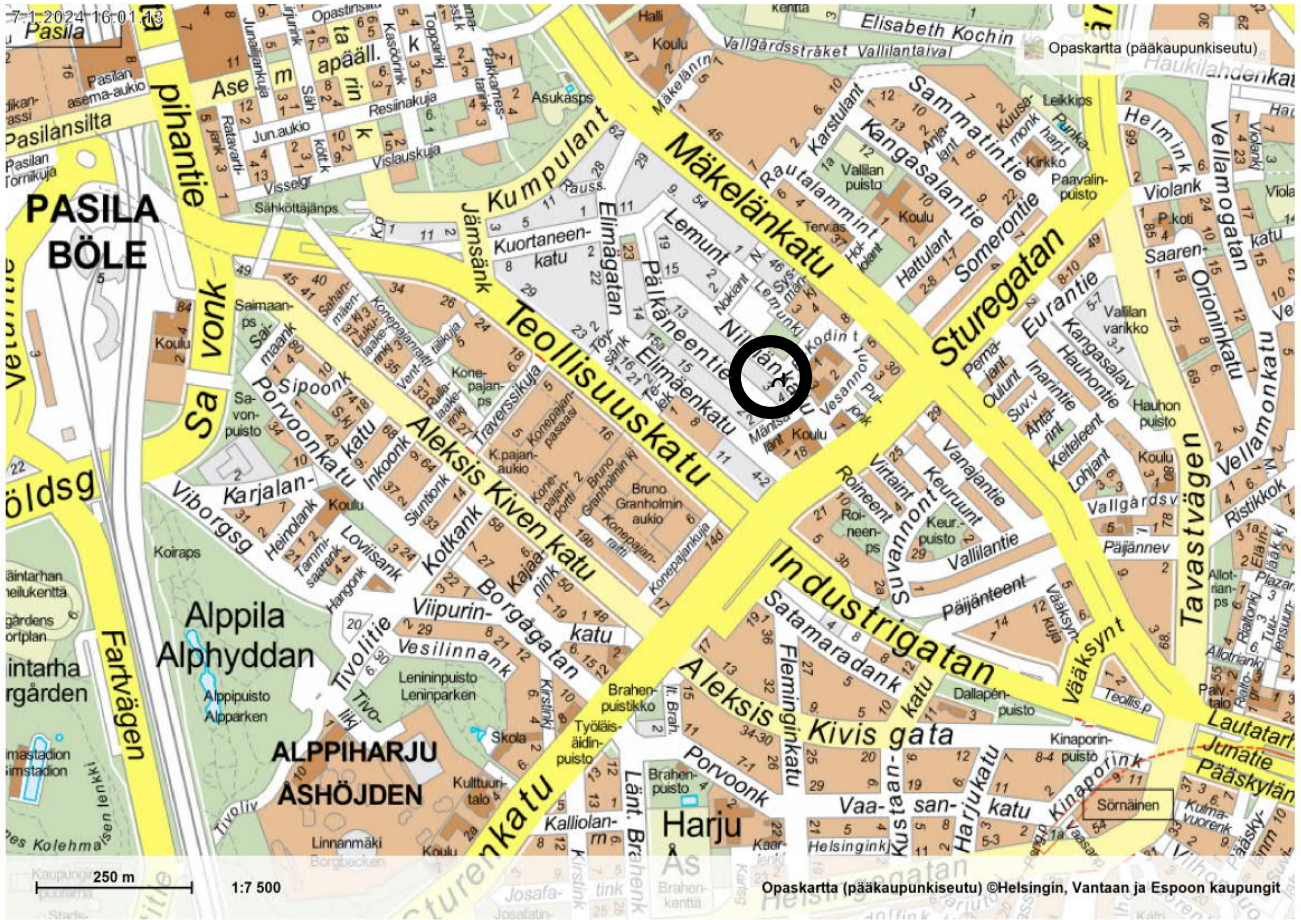


## Stadin AO/ Hiusala ja TUVVA korvaavat tilat Nilsjänkatu 6, 00510 Helsinki



## Sijainti



Stadin AO/ Hiusala ja TUVA korvaavat tilat osoitteessa Nilsiäkatu 6



Hankesuunnitelma  
9.2.2024

Stadin AO Hiusala ja TUVA  
Nilsiäkatu 6  
00510 Helsinki

## Yhteenvedo

<b>Hankkeen nimi</b> Stadin AO/ Hiusala ja TUVA korvaavat tilat				<b>Hankenumbero</b> 2821P21770							
<b>Osoite</b> Nilsiäkatu 6				<b>Rakennustunnus (RATU)</b> 4960							
<b>Sijainti</b> Vallila, kortteli 699				<b>Kohteen tunnistus</b>							
<b>Toimiala/palvelukokonaisuus</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala / ammatilliset oppilaitokset				<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b> 325							
<b>Rakennuksen nykyiset laajuustiedot</b>				brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>				
Vuonna 2003 tehdyn inventoinnin mukaan (Karhumaa Ky)				7650	5775	4520					
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> Stadin ammatti- ja aikuisopiston hius- ja kauneudenhoitoalan nykyiset tilat ositteessa Savonkatu 4 puretaan asemakaavanmuutosten takia. Oppilaitokselle tarvitaan korvaavat tilat.											
<b>Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 12/2023)</b>											
RI 110,4THI 191,2				brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	Inv.kustannusarvio (alv 0 %)				
Laajennus (IV-konehuone)				180	-	-	€				
Muutos / Perusparannus				7650	4244+1531	3180+1340	€				
Yhteensä				7830	5775	4520	€				
Investointikustannusten jakautuminen				217 €/ brm <sup>2</sup>							
				400 €/ htm <sup>2</sup>							
				40 t €/ oppija							
<b>Arvioitu sisäinen vuokra käyttäjälle</b>											
	po/iv €/htm <sup>2</sup> /kk	po/tv €/htm <sup>2</sup> /kk	mv €/htm <sup>2</sup> / kk	yp €/htm <sup>2</sup> / kk	yk €/htm <sup>2</sup> /kk	yht. €/htm <sup>2</sup> / kk	yht. €/kk	yht. €/v			
Tuleva vuokra (4244 htm <sup>2</sup> )				12,11	8,79	0,82	2,70	0,67	25,08	106 450	1 277 404
Nykyinen vuokra (6406,5 htm <sup>2</sup> )									17,15	109 934,5	1 319 208
Toiminnan käynnistämiskustannukset: irtokalustehankinnat sekä muutto- ja siivouskustannukset tulevat käyttäjätoimialalle.											
<b>Hankkeen aikataulu</b> Toteutussuunnittelu 3/2024–10/2024, päätöksenteko 3/2024 – 6/2024, rakentamisen valmistelu 6/2024 – 7/2024, rakentaminen 8/2024 – 11/2025, muutto 12/2025, takuu aika 12/2025 – 12/2027											
<b>Rahoitussuunnitelma</b> Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa on varattu hankkeelle investointirahoitus vuosille 2024–2026											
<b>Väistötilat</b> -				Väistötilojen tilakustannus käyttäjälle -							
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b> Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.											
<b>Lisätiedot</b> Hankkeen yhteydessä toteutettavat ravintolatilat palvelevat myös Konepajan lukion opiskelijoita ja henkilökuntaa.											



**Hankesuunnitelma**  
**9.2.2024**

Stadin AO Hiusala ja TUVA  
Nilsiankatu 6  
00510 Helsinki

## Sisällysluettelo

1	Hankkeen perustiedot.....	2
2	Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta.....	2
3	Hankkeen tarpeellisuus.....	3
4	Hankkeen laajuus ja laatu.....	4
5	Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset.....	5
6	Ekologisesti kestävä rakentaminen.....	5
7	Vaikutusten ja riskien arviointi.....	6
8	Rakentamiskustannukset.....	7
9	Sisäinen vuokra käyttäjälle.....	7
10	Ylläpito ja käyttötalous.....	7
11	Hankkeen aikataulu.....	7
12	Rahoitussuunnitelma.....	8
13	Väistötilat.....	8
14	Toteutus- ja hallintamuoto.....	8

### Hankesuunnitelman liitteet

- Liite 1 Suunnittelutyöryhmä
- Liite 2 Tarvekuvaus
- Liite 3 Tilaohjelma
- Liite 4 Viitesuunnitelmat
- Liite 5 Hankkeen aikataulu

### Tekniset asiakirjat (hankkeen projektipankissa)

- Liite 6 Johtokartta
- Liite 7 Rakennushistoriaselvitys
- Liite 8 Kuntotutkimukset
- Liite 9 Rakennustapaselostus
- Liite 10 Rakenneviitesuunnitelmat
- Liite 11 LVIA-viitesuunnitelmat
- Liite 12 Sähkö- ja turvatekniset viitesuunnitelmat
- Liite 13 Palotekninen selvitys
- Liite 14 Energialaskentareportti
- Liite 18 Käyttäjän työsuojelun lausunto
- Liite 19 Kustannusennusteen erittelyosa (valmisteluasiakirja, ei julkisuuteen)
- Liite 20 Esteettömyystarkastelu
- Liite 21 Ekologisesti kestävä rakentamisen tavoitteiden seurantaraportti
- Liite 22 Energialaskentareportti
- Liite 23 Olosuhdesimulointiraportti
- Liite 24 Hiilijalanjälkilaskelman raportti
- Liite 25 Vuokravaikutuslaskelma Mli 09.02.2024
- Liite 26 Työturvallisuusriskit
- Liite 27 Kosteudenhallinnan riskikartta

## 1 Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi: Stadin AO/ Hiusala ja TUVA, perusparannus ja muutos  
Osoite: Nilsiäkatu 6, 00510 Helsinki  
Sijainti: Kaupunginosa 22, Vallila, kortteli 699, tontti 6  
Nykyinen laajuus: 4570 + 3080 = 7650 brm<sup>2</sup>  
Hankennumero: 2821P21770  
Kohteen tunniste:  
Rakennustunnus (RATU): 4960

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Käyttäjänä on kasvatuksen ja koulutuksen toimiala. Rakennuksessa on toiminut lokakuuhun 2023 asti Stadin AO:n teknisen alan oppilaitos sekä tutkintoon valmistavan koulutuksen yksikkö.

Tämä hankesuunnitelma koskee rakennuksessa tehtävää laajaa teknistä perusparannusta sekä toiminnallisia muutoksia. Hankkeessa opetustilat muutetaan hius- ja kauneudenhoitoalan opetustiloiksi alan opetuksen vaatimusten mukaisesti. Opetukseen oleellisesti liittyvälle asiakastyölle katsotaan rakennuksen katutasosta soveltuvat n. 300 m<sup>2</sup> laajuiset tilat, jotka sijaitseva asiakkaiden helposti tavoitettavissa. Lisäksi 1. kerroksen tilat muutetaan keittiö- ja ravintolatilaksi, joka palvelee osaltaan laajampaa Vallilan koulukampusta.

Hankkeen yhteydessä uusitaan kiinteistön ilmanvaihto, viemärit ja vesijohdot sekä märkätilat ja parannetaan valaistusta vastaamaan tilojen käyttötarkoitusta. Rakennuksen energiatehokkuutta sekä sisäilmaolosuhteita ja akustiikkaa parannetaan. Rakenteelliset korjaukset painottuvat kosteusvaurioituneiden rakenteiden ja salaojitusjärjestelmän kunnostamiseen terveellisten ja turvallisten tilojen toteutumisen varmistamiseksi. Vesikatto uusitaan, julkisivuja korjataan ja tiivistetään ja ikkunat kunnostetaan.

Kasvatuksen ja koulutuksen lautakunta on 24.10.2023 hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen (kustannuslaskelma pvm 18.9.2023).

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön (Kymp) sekä kasvatuksen ja koulutuksen (Kasko) toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan ja pelastuslaitoksen edustajia, rakennusvalvonnan esteettömyysasiantuntijaa sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

## 2 Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta

Ensimmäiset kiinteistöllä olevat rakennusluvut on haettu Suomivalimon valimorakennukselle vuonna 1945, arkkitehtinä oli Sven v. Schoultz. Nykyinen rakennus, joka suunniteltiin alunperin lääketukuksi, toteutettiin Valimorakennuksen paikalle vuosina 1959–60. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti S. Hytönen. Rakennus siirtyi Helsingin kaupungille 1960–1970-luvun vaihteessa ja tilat muutettiin kaupungin rakennusviraston yleiskaavaosaston näyttely- arkisto- ja toimistotiloiksi vuonna 1971. Tilamuutokset suunnitteli arkkitehti O. Hansson. Myöhemmin vuonna 1985 toimilarakennus muutettiin opetuskäyttöön saman arkkitehtitoimiston suunnittelemana. Viime vuosina rakennus on toiminut Stadin AO:n opetustilalan. Rakennukseen on tehty vuosikymmenten kuluessa useita toiminnan vaatimia muutoksia ja teknisiä parannuksia,

jotka ovat osin muuttaneet sisätilojen luonnetta. Julkisivuiltaan rakennus on kuitenkin pääosin säilyttänyt alkuperäisen ilmeensä.

Tontilla on voimassa asemakaava vuodelta 1984 (tunnus 8529) ja se määrittelee tontin hallinto, virasto ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten alueeksi (HTO). Rakennusoikeus on 3610 + 645 kem<sup>2</sup>.

Uuden asemakaavan laatiminen on vireillä, Tällä hetkellä rakentamista ohjataan 23.22.2000 tehdyn periaatepäätöksen mukaan laadituin suuntaviivoin.

### 3 Hankkeen tarpeellisuus

#### Alueellinen tarkastelu

Savonkadun alueen kaavamuutos Pasilassa on käynnistynyt ja aluetta tullaan lähivuosina kehittämään, minkä seurauksena Stadin ammattiopiston hiusala tarvitsee korvaavat tilat opetuksen järjestämiselle vuoden 2025 loppuun mennessä. Nilsiäkadun toimipisteen tilat ovat vapautuneet nykyisen teknisen alan ammattikouluopetuksen siirryttyä Myllypuron kampukseen ensi syksynä. Korvaavien tilojen sijoittuminen Vallilan kampukseen tarjoaa toiminnoille synergiaa Konepajan lukion kanssa ja antaa mahdollisuuden kaksoistutkinnon suorittamiseen.

#### Toiminnalliset perustelut

Hiusalan ja TUVA:n (tutkintoon valmistavan opetuksen) korvaavat tilat toteutetaan Stadin ammattiopiston Nilsiäkatu 6:den toimipisteen oleviin opetustiloihin kerroksissa K1-5. Oppimistilojen tulee olla monipuolisesti muunneltavia ja soveltua vaihtelevalle ryhmäkoolle. Tiloihin sijoittuu myös erillinen asiakastyölle varattava tilakokonaisuus (ns. yritystilat). Keittön ja ruokailutilojen sekä yleisopetustilojen osalta haetaan yhteiskäyttöä samanaikaisesti Vallilan kampukseen toteutettavan Konepajan lukion kanssa ja vastaavasti liikuntatilojen osalta hius- ja kauneudenhoitoalan on mahdollista sopia muiden Vallilan alueen Kaskon oppilaitosten liikuntatilojen yhteiskäytöstä näiden kanssa.

#### Tekniset ja taloudelliset perustelut

Nilsiäkatu 6:n tilat ovat olleet oppilaitoskäytössä vuodesta 1985. Tilat ovat laajan peruskorjauksen tarpeessa ja Kaupungin suunnitelmissa on myös jatkossa pitää Nilsiäkatu 6:n tilat vuokrattuna opetuskäytössä. Tilat sopivat sijainniltaan, laajuudeltaan ja muunneltavuudeltaan hyvin suunniteltuun käyttötarkoitukseen Stadin AO:n Hiusalan opetustiloiksi ja tilamuutostyöt on mahdollista toteuttaa ripeällä aikataululla.

Tilamuutosten vaatima talotekninen perusparannus osuu sopivaan ajankohtaan, koska rakennus olisi muutoinkin ollut lähivuosina kattavan taloteknisen peruskorjauksen tarpeessa - edellinen laaja talotekninen peruskorjaus on tehty n. 40 v sitten vuonna 1985. Rakennusratkaisuna rungon pilari-palkkijärjestelmä on tilankäytöllisesti taloudellinen ja erittäin muuntojoustava, matalahko kerroskorkeus (3,3 m) rajoittaa jonkin verran kanavakorkeuksia. Tilat on toteutettava nopealla aikataululla v. 2025 loppuun mennessä

Perusparannuksen lähtötiedoiksi on teetetty seuraavat kuntotutkimukset vv 2015–24:

- rakenteelliset ja talotekniset kuntotutkimukset
- kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset
- julkisivujen ja ikkunoiden kuntotutkimukset
- LVI-kuntotutkimus mm. pohjaviemärikuvaus ja kuntotutkimus
- vesikaton kuntotutkimus
- haitta-ainekartoitus
- radonmittaukset
- hissien kuntotutkimus

## 4 Hankkeen laajuus ja laatu

Toiminnan kuvaus

Hankkeessa toteutetaan Stadin ammatti- ja aikuisopiston hius- ja kauneudenhoitoalan käyttöön opetustilakokonaisuus sekä opetusohjelmaan liittyvät hius- ja kauneudenhoitoalan yritystilat, joissa asiakkaita palvellaan yritysmäisesti.

Hankkeessa toteutettavat oppimistilat suunnitellaan 325 läsnä olevalle opiskelijalle. Opiskelijoiden kokonaismäärä on yhteensä 425 opiskelijaa, josta noin 350 on hius- ja kauneudenalan opiskelijoita ja 75 tutkintokoulutukseen valmentavan koulutuksen opiskelijoita. Tutkinto-opiskelijoista noin kolmannes oppii työelämässä tai muuten oppilaitoksen ulkopuolella.

Hius- ja kauneudenhoitoalan opetukseen käytettävien työsalien jakautuminen hiustyölle ja kosmetologityölle varusteltaviin saleihin on tehty oppilaitoksen henkilöstöä osallistaen.

### Hankkeen laajuus

Perusparannus käsittää koko rakennuksen ja pihakannen.

Hankkeen laajuus on 7830 brm<sup>2</sup>, 5775 htm<sup>2</sup>, 4520 hym<sup>2</sup>.  
Rakennuksen kerrosala on 7965 kem<sup>2</sup>.

Korjaukset painottuvat talotekniseen perusparannukseen ja opetustilojen välttämättömiin tarpeisiin käyttökelpoisten ja terveysturvallisten tilojen toteutuksen varmistamiseksi nopealla aikataululla. Rakenteelliset korjaustarpeet suunnitellaan nyt noin 20 vuodeksi. Kellarissa olevat tekniset tilat kunnostetaan. Ensimmäiseen kerrokseen toteutetaan tilat valmistuskeittiölle sekä ravintolasali. Tavarahissi uusitaan ja ulotetaan kaikkiin kerroksiin, IV-konehuonetta vesikatolla laajennetaan ja samalla vesikatto uusitaan. Vesikaton uusiminen ja julkisivukunnostus tehdään sääsuojauksessa.

Rakennuksen bruttoalaa kasvattaa IV-konehuoneen laajennus vesikatolla.



## Laatutaso

Hanke toteutetaan Helsingin kaupungin normaalin lukio- ja ammatillisten oppilaitoksien laatutason mukaiseksi. Tilat suunnitellaan terveellisiksi ja turvallisiksi ja esteettömiksi. Suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota sisäilman laatuun, valaistukseen, paloturvallisuuteen, luonnonvalon hyödyntämiseen ja äänenvaimennukseen. Materiaalit, kalusteet ja varusteet valitaan siten, että ne ovat kulutusta kestäviä ja helposti puhdistettavia.

Tilamuutoshankkeen lähtökohtana ovat:

- sisäilmastoluokka nykyinen (S3)
- puhtausluokka P1
- materiaalien päästöluokka M1

Hankkeessa laaditaan rakennusluvan edellyttämä kosteudenhallintasuunnitelma.

## 5 Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

Rakennuksella ei ole asemakaavassa suojelumerkintää, mutta se on osa Vallilan teollisuusalueen historiallisesti arvokkaaksi määriteltyä kokonaisuutta. Kaupunginmuseon edustaja valvoo ja ohjaa rakennuksen peruskorjauksen yhteydessä tehtäviä julkisivuun kohdistuvia ratkaisuja.

## 6 Ekologisesti kestävä rakentaminen

### 6.1. Ekologisesti kestävä rakentamisen tavoitteet

Hankkeen suunnittelua ja toteutusta ohjaavat kaupungin palvelurakennushankkeille asetetut ekologisesti kestävä rakentamisen tavoitteet, joilla pyritään pitkäikäiseen, vähähiiliseen, kiertotalousnäkökulman ja tontin luontoarvot huomioivaan, energiatehokkaaseen ja uusiutuvia energialähteitä hyödyntävään rakentamiseen.

Ekologisesti kestävä rakentamisen tavoitteet sekä niiden toteutuminen hankesuunnitteluvaiheessa on kuvattu tarkemmin tämän hankesuunnitelman teknisessä asiakirjassa, liite 21.

### 6.2. Energia- ja olosuhdetavoitteet

Suunnittelun lähtökohtana ovat määräystasoa parempi energiatehokkuus sekä paikalla tuotettu uusiutuva energia.

Hankesuunnitteluvaiheessa on selvitetty lämpöpumppujärjestelmän sekä aurinkosähköjärjestelmän tekninen toteutettavuus ja taloudellinen kannattavuus.

Jatkosuunnittelun pohjaksi on valittu ratkaisu, jossa merkittävä osa lämmitysenergiasta tuotetaan ilma-vesilämpöpumppulla, koska järjestelmä on teknisesti toteutettavissa ja sen takaisinmaksuaika on alle 15 vuotta. Ilma-vesilämpöpumppu kattaa n. 84 % lämmitysenergiantarpeesta. Huipputehontarpeet katetaan kaukolämmöllä.

Aurinkosähköjärjestelmä on teknisesti toteutettavissa ja sen takaisinmaksuaika on alle 20 vuotta. Vesikatoille on suunniteltu sijoitettavaksi noin 22,5 kWp:n aurinkosähköjärjestelmä, jolla katetaan noin 4 % kokonaissähkötarpeesta. Aurinkosähköjärjestelmän toteutus tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Rakennuksen hankesuunnitteluvaiheessa laskettu E-luku on 74 kWhE/m<sup>2</sup> a, jolloin E-luku paranee perusparannuksen yhteydessä 42 % lähtötilanteeseen verrattuna. Hankesuunnitteluvaiheessa simuloitu arvio tulevasta todellisesta energiankulutuksesta on 492 MWh sähköä ja 91 MWh kaukolämpöä vuodessa. Arvio energiakustannuksista on siten noin 56 000 € vuodessa.

Tilojen sisäolosuhteita on tarkastelu hankesuunnittelun aikana ja sisälämpötila täyttää asetetun tavoitteen. Olosuhteita hallitaan tuloilman jäähdytyksellä.

### 6.3. Jätehuolto

Suunnittelun lähtökohtana on mahdollistaa kaikkien erilliskerättävien jätteiden tehokas syntypaikkalajittelu. Nykyistä jätekatosta laajennetaan ja siinä kerätään jäteastioissa kaikki seitsemän lajiteltavaa jätelajia.

Muut jätteet

Vaaralliset jätteet (mm. paristot, loisteputket, akut) ja sähkö- ja elektroniikkaromu kerätään kellaritilassa sijaitsevaan varastoon.

## 7 Vaikutusten ja riskien arviointi

### Vaikutukset tiloihin ja toimintaan

Perusparannushankkeen ja tilamuutosten toteuduttua Stadin AO:n Hius- ja kauneudenhoitoppilaitoksen käyttäjät pääsevät toimimaan terveellisessä, turvallisessa ja toimivassa, kyseisen opetusalan erityisvaatimukset täyttävässä ja käyttäjälle räätälöidyssä oppimis- ja työskentely-ympäristössä. Lisäksi Synergia Stadion AO:n ja Konepajan lukion kanssa mahdollistaa entistä paremmin kaksoistutkinnon suorittamisen.

### Strategiaohjelman toteuttaminen hankkeessa

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2021–2025 tavoitteita, joista painotetaan:

- Eriarvoistumisen vähentäminen
- Turvalliset ja terveelliset oppimisympäristöt
- Kestävä kaupunkirakenne
- Vastuullinen taloudenpito
- Henkilöstölle vetovoimainen

## Hankkeen riskit

- Rakennuksen sijainti Helsingin ydinkeskustassa, tiiviissä korttelirakenteessa vaikeuttaa työmaajärjestelyjä. Työmaa-alue ulottuu salaojatöiden ja julkisivukorjausten osalta myös katualueelle. Työmaan materiaalikuljetusten turvallisuuteen sekä työstä naapurikiinteistölle aiheutuvan häiriön, pölyn ja melun ehkäisemiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Rakennuksessa ja sen julkisivurappauksessa on haitta-aineita, joiden purkutyöt on tehtävä asianmukaisesti.
- Vesikattotöiden toteutuksen yhteydessä on huolehdittava riittävästä sääsuojauksesta.

## 8 Rakentamiskustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannukset kustannustasossa 12/2023 RI = 110,4; THI = 191,2 ovat arvonlisäverottomana yhteensä 17 000 000 € (2171 € /brn<sup>2</sup>).

## 9 Sisäinen vuokra käyttäjälle

Uuden vuokramallin mukaan määritetty hankkeen aiheuttama sisäinen kokonaisvuokra on 1 277 404 €/vuosi 25,08 €/ htm<sup>2</sup>/kk). Neliövuokran perusteena on huoneistoala 4244 htm<sup>2</sup>. Vuokravaikutuslaskelma on hankesuunnitelman teknisenä liitteenä.

Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan urakkavaiheen kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

## 10 Ylläpito ja käyttötalous

Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan Tilat-palvelu.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan xxx euroa, johon kuuluu ICT-hankinnat. Muuttokustannusarvio on x euroa.

## 11 Hankkeen aikataulu

Hankkeen alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu on seuraava:

- Hankesuunnittelu 4/2023–12/2023
- Urakoitsijan valintamenettely, työpajat 3–4 /2024 (PJU tavoitebudjetilla)
- Yleis- ja toteutussuunnittelu 2/2024 - 10/2024
- Rakentamisen valmistelu 8/2024 - 9/2024
- Rakentaminen ja käyttöönotto 9/2024–11/2025

## 12 Rahoitussuunnitelma

Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaehdotuksessa vuosiksi 2024–2033 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu rahoitus siten, että hankkeen toteutus on vuosina 2024–2025.

## 13 Väistötilat

Hankkeessa ei tarvita väistötiloja.

## 14 Toteutus- ja hallintamuoto

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.