



20.11.2017

Asia/8

§ 160

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2017-011905 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimitusjohtaja Jaana Närö ja hallituksen puheenjohtaja Anni Sinnemäki. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin asunnot Oy osavuosikatsaus 3_2017

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) on Helsingin kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka toimialana on omistaa tai hallita tontteja ja niillä olevia tai niille rakennettavia asuinrakennuksia, joiden huoneistot vuokrataan. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, eikä se jaa osinkoa. Yhtiö vastaa valtion tuella rahoitettujen kaupungin ARA-vuokratulojen hallinnosta, pääomatalouden hallinnasta, suunnittelusta, valvonnasta ja kehittämisestä sekä pääomavuokrien laskennasta.

Helsingin kaupungin asunnot Oy omistaa noin 47 000 ARA-vuokra-asuntoa, joiden isännöinnistä ja huollosta vastaavat Hekan kokonaan omistamat 21 alueyhtiötä. Yhtiöllä on vireillä hanke tytäryhtiöidensä fuusioimiseksi viideksi alueyhtiöksi. Hankkeella tavoitellaan organisaa-



20.11.2017

tion selkiyttämistä, hallinnollisia etuja, toimintatapojen yhdenmukaistamista ja toiminnan tehostamista päällekkäistä työtä vähentämällä. Fuusio kokonaisuudessaan toteutuu 31.12.2017 mennessä.

Ennuste vuoden 2017 liikevaihdoksi on 407,4 milj. euroa (vuosi 2016: 405,8 milj. euroa). Tilikaudella 2017 yhtiö ennustaa tekevänsä nollatuloksen.

Helsingin kaupungin talousarviossa 2017 on yhtiölle asetettu seuraavat tavoitteet:

sitova tavoite: Kiinteistöjen ylläpitokustannusten nousu enintään ylläpitokustannuksia kuvaavan indeksinousun suuruinen.

muut tavoitteet:

- Energiansäästötavoite: 10 % vuoden 2010 kokonaisenergiankulutuksesta mukaan lukien aiempien vuosien säästötavoitteet
- Asukastyytyväisyys paranee edelliseen vuoteen verrattuna
- Kiinteistöjen käyttöveden kulutus alenee edellisvuodesta vähintään 1 % (litraa/asukas/vrk).

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimitusjohtaja Jaana Närö antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Anni Sinnemäki.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin asunnot Oy osavuosisikatsaus 3_2017

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano