



09.01.2024

Asia/12

## § 12

### Käytösopimus, ulkomainospaikat, Keskisuomalainen Oyj

HEL 2023-010450 T 10 01 01 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- tehdä Keskisuomalainen Oyj kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen maa-alueiden käyttöoikeudesta
- oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan tapahtumat ja maavuokraus-tiimin tiimipäällikön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia
- oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan tapahtumat ja maavuokraus-tiimin tiimipäällikön päättämään sopimusta koskevista muutoksista silloin, kun muutos koskee liitteen 2 (osakohde 3 sijoituspaikkasuunnitelma, Keskisuomalainen Oyj) ja liitteen 3 (osakohde 4 sijoituspaikkasuunnitelma, Keskisuomalainen Oyj) mukaisten sijoituspaikkojen enimmäismäärän lisäämistä ja uusia sijaintipaikkoja seuraavissa rajoissa:

Keskisuomalainen Oyj:

- osakohde 3: Mainoslaitteiden sijoituspaikkojen enimmäismäärä on 33 sijoituspaikkaa. Sijoituspaikkojen ja vastaavasti myös mainoslaitteiden lisäys voi olla enintään 30 % eli 11 uutta sijoituspaikkaa.
- osakohde 4: Mainoslaitteiden sijoituspaikkojen enimmäismäärä on 100 mainoslaitetta. Sijoituspaikkojen ja vastaavasti myös mainoslaitteiden lisäys voi olla enintään 50 % eli 50 uutta sijoituspaikkaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Minna Pesu, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 52247  
minna.pesu(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Liite\_1\_Sopimus\_mainoslaitteiden\_sijoituspaikkojen\_maa-  
alueiden\_käyttöoikeudesta\_Keskisuomalainen
- 2 Liite\_2\_Sijoituspaikkasuunn\_ osakohde\_3\_suurtaulut
- 3 Liite\_3\_Sijoituspaikkasuunnitelma\_osakohde\_4\_katumainostaulu\_esikaupungit
- 4 Liite 4 Yleisten alueiden ulkomainonnan periaatteet 23122022
- 5 Liite\_5\_keskisuomalainen\_sijoituspaikkasuunnitelma\_yleiskartta



- 6 Liite\_6\_keskisuomalainen\_osakohde\_3\_kohdekartat  
7 Liite\_7\_keskisuomalainen\_osakohde\_4\_kohdekartat

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Keskisuomalainen Oyj

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Tausta

Yleisten alueiden mainoslaitteita koskevan sopimuksen voimassaolo päättyi 31.7.2023, ja uusi mainoslaitteita koskeva hankintamenettely on toteutettu vuosien 2022–2023 aikana. Uusi mainoslaitesopimus on luonteeltaan hankintalain mukainen käyttöoikeussopimus (jäljempänä Yhteistyösopimus), joten sopimuskumppanin valinta toteutettiin hankintalain mukaisessa menettelyssä. Hankintamenettelyksi valittiin neuvottelumenettely, jota edelsi markkinakuuleminen. Käyttöoikeussopimuksessa ulkoistetaan mainosoperaattoreiden suoritettavaksi mainosmyynti sekä sovitaan muusta yhteistyöstä liittyen Helsingin kaupungin viestinnän ja markkinoinnin näyttöaikaan, mahdolliseen kriisiviestintään sekä kulkijamääräseurantaan.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi päätöksellään 17.1.2023 § 16 Yleisten alueiden ulkomainonnan periaatteet -ohjeen, joka myös ohjasi neuvottelumenettelyä. Päivitetyin ohjeistuksen mukaiset periaatteet ja painotukset huomioitiin neuvottelumenettelyn aikana, ja uudet mainoslaitteiden sijainnit ovat lähtökohtaisesti tämän ohjeen mukaiset. (Liite 4.)



Mainospaikkojen sijainnit määräytyivät neuvottelumenettelyn aikana niin, että tarjoajat toimittivat kaupungille ehdotuksia sijainneista ja saivat niistä kaupungilta tarjoajakohtaista palautetta. Tarjouspyynnön hyväksymisen jälkeen operaattori on velvollinen hakemaan ehdotetuille sijainneille tarpeelliset viranomaisluvut, ja on mahdollista, että lupamenettelyn kuluessa sijainteihin tulee vielä muutoksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto (Ryja) hyväksyi päätöksellään 10.05.2023 § 44 osakohteiden 3 ja 4 osalta Keskisuomalainen Oyj:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana. Päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle sekä valitus markkinaoikeudelle. Kaupunkiympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen 20.6.2023 (HEL 2023-004059). Markkinaoikeus hylkäsi valituksen 20.11.2023 antamallaan päätöksellä (542/2023). Tämä päätös sai lainvoiman 5.1.2024. Ryja:n hankintapäätös on siten lainvoimainen.

#### Sopimuksen sisältö

Mainoslaitteita koskeva sopimus on jaettu hankintalain mukaiseen käyttöoikeussopimukseen eli Yhteistyösopimukseen sekä maankäyttöä koskevaan sopimukseen (jäljempänä Käytösopimus). Sopimuskokonaisuus on jaettu kahteen osaan, sillä hankintoja ja maankäyttöä koskeva toimivalta on jaettu kahdelle eri toimielimelle: hankintavaltuus yli 3 milj. suuruisiin hankintoihin on kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla (kaupunkiympäristölautakunnan päätös 13.12.2022 § 711), kun taas maa-alueiden käyttöön luovuttamista koskeva toimivalta on kaupunkiympäristölautakunnalla.

Hankintalain mukainen Yhteistyösopimus sisältää mm. mainoslaitteiden toteutusta, sijoituspaikkoja ja teknisiä vaatimuksia koskevat ehdot, mainospaikoista maksettavaa korvausta koskevat ehdot sekä kaupungin käyttöön tulevaa mainostilaa koskevat ehdot. Yhteistyösopimus on siis pääasiallinen kaupungin ja mainostoimijan välistä suhdetta sääntelevä sopimus, ja Käytösopimuksen ehdoissa viitataan monilta osin Yhteistyösopimuksen ehtoihin. Käytösopimus on voimassa siitä alkaen, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet, ja siihen asti, kunnes Yhteistyösopimuksen sopimuskausi päättyy, eli 31.12.2034.

Nyt päätettävään Käytösopimukseen on koottu ehdot, jotka liittyvät sopimuksen kohteena olevien maa-alueiden käyttöön. Käytösopimuksella vahvistetaan, että sopimuksen liitteenä olevan sijoituspaikkaselvityksen mukaiset maa-alueet ovat operaattorin hallinnassa, jotta operaattorilla on oikeus asentaa alueelle mainoslaitteita ja hakea laitteita koskevat viranomaisluvut.



Listaus toteutettavaksi ehdotetuista mainospaikkojen sijainneista on sekä Yhteistyösopimuksen että Käytösopimuksen liitteenä (päätoksen liitteet 2 ja 3, sijoituspaikkasuunnitelmat Keskisuomalainen Oyj). Kaupunkiympäristön toimiala on laatinut havainnollistavia karttaotteita liitteiden 2 ja 3 mukaisista ehdotetuista sijoituspaikoista. Nämä Kaupunkiympäristön toimialan laatimat karttaotteet ovat liitteinä 5-7.

Mainospaikkojen enimmäismäärät on määritelty Yhteistyösopimuksessa seuraavasti:

Keskisuomalainen Oyj

- Osakohde 3: Mainoslaitteiden sijoituspaikkojen enimmäismäärä on 33 sijoituspaikkaa; ja enimmäismäärää voidaan lisätä enintään 30 %, eli 11 uutta sijoituspaikkaa.

- Osakohde 4: Mainoslaitteiden sijoituspaikkojen enimmäismäärä on 100 mainoslaitetta, ja enimmäismäärää voidaan lisätä enintään 50 %, eli 50 uutta sijoituspaikkaa

Käytösopimuksen ehtojen mukaan sopimuskauden aikana mainoslaitteiden sijoituspaikat voivat muuttua niin, että laitteita voi jäädä pois käytöstä, siirtyä uuteen sijaintipaikkaan tai käyttöön voi tulla kokonaan uusi sijoituspaikka. Tällaiset muutokset eivät aiheuta tarvetta muuttaa Käytösopimusta, jos sijoituspaikkojen Yhteistyösopimuksessa määritelty enimmäismäärä säilyy muuttumattomana.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, lautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Kaupunkiympäristölautakunta ei ole siirtänyt edellä mainittua toimivaltansa viranhaltijoille siltä osin, kun kyse on maa-alueen luovuttamisesta muihin kuin yritys- ja asuintarkoituksiin. Kaupunkiympäristölautakunta on siten toimivaltainen päättämään asiasta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Minna Pesu, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 52247  
minna.pesu(a)hel.fi



## Liitteet

- 1 Liite\_1\_Sopimus\_mainoslaitteiden\_sijoituspaikkojen\_maa-  
alueiden\_käyttöoikeudesta\_Keskisuomalainen
- 2 Liite\_2\_Sijoituspaikkasuunn\_osakohde\_3\_suurtaulut
- 3 Liite\_3\_Sijoituspaikkasuunnitelma\_osakohde\_4\_katumainostaulu\_esikaupungit
- 4 Liite 4 Yleisten alueiden ulkomainonnan periaatteet 23122022
- 5 Liite\_5\_keskisuomalainen\_sijoituspaikkasuunnitelma\_yleiskartta
- 6 Liite\_6\_keskisuomalainen\_osakohde\_3\_kohdekartat
- 7 Liite\_7\_keskisuomalainen\_osakohde\_4\_kohdekartat

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Keskisuomalainen Oyj

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

## Tiedoksi

Alueiden käyttö ja valvonta