



31.05.2022

Asia/14

§ 343

Maasälvanpuisto, leikkipuisto Maasälpä, puistosuunnitelman hyväksyminen, Pihlajamäki, Malmi

HEL 2022-006068 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan leikkipuisto Maasälvan puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro 6118/1.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Puistosuunnitelman selostus VIO 6118/1
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6118/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Leikkipuisto Maasälpä on osa Maasälvanpuistoa, joka on Maasälväntien ja kerros- ja rivitalokortteleiden rajaama metsäinen puisto Pihlajamäessä. Puisto on pohjoisosaa lukuun ottamatta voimassa olevassa asemakaavassa määritelty asemakaavahistoriallisesti, rakennustaiteel-



lisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävän aluekokonaisuuden osaksi merkinnällä VP/s. Puiston pohjoisosa on merkitty puistoalueeksi (P). Puistosuunnitelma perustuu voimassa oleviin asemakaavoihin 11520 (tullut voimaan 27.6.2008) ja 4766 (vahvistettu 31.8.1960).

Maasälvanpuiston pohjoisosassa kulkee vuoden 2019 kartoituksen mukaan liito-oravien kulkureitti. Viereisessä Aarnikanmäen puistossa on havaittu jo vuoden 2016 kartoituksessa liito-oravan papanapuita. Suunnittelualueella ei ole havaittuja papanapuita.

Leikkipuiston kunnostuksen tavoitteena on parantaa leikkipuisto Maasälvän turvallisuutta, toiminnallisuutta ja viihtyisyyttä alueen eri arvoja kunnioittaen. Pihlajamäen alue on suunniteltu ja rakennettu pääosin 1960-luvulla ja säilynyt suurelta osin sen ajan ihanteita edustavana kokonaisuutena. Leikkipuisto on peruskorjattu viimeksi 1990-luvulla.

Suunnitelma

Leikkipuisto Maasälpä, suunnitelmapiirustus nro VIO 6118/1 (liite 2).

Leikkipuiston tilajako säilytetään ennallaan, mutta toimintoja jäsenelämään uudelleen ja niitä täydennetään. Kullekin leikkipuistoa käyttävälle ikäryhmälle on osoitettu oma alueensa, joilta löytyy samankaltaiset leikkitoiminnot, ikäryhmälle sovitettuna.

Kaikki leikkivälineet, kalusteet ja varusteet uusitaan. Välineiden, kalusteiden ja varusteiden värityksessä suositaan hillittyjä värejä ja pieniä kontrasteja.

Leikkialueiden turvallisuutta parannetaan osittain aitaamalla alueita uusimalla turva-alustat.

Oleskelumahdollisuuksia parannetaan lisäämällä pöytä- ja penkkiryhmien määrää ja sijoittamalla niitä eri puolille puistoa. Myös osa uusista puisista rakenteista mahdollistaa istuskelun.

Kaikki leikkipuiston puiset rakenteet uusitaan. Betoniset rakenteet, mm. leikkipuiston kahluuallas, kunnostetaan. Pelikentällä säilytetään nykyinen jako kori- ja jalkapallokentän välillä. Pelikentälle pohjoisesta nouseva puistokäytävä korvataan nykyisen oikopolun kohdalle rakennettavalla uudella käytävällä ja portailla.

Leikkipuiston alueella on runsaasti vieraslajeiksi luokiteltavia pensaita, jotka poistetaan. Leikkipuiston alueen istutukset uusitaan. Uusien istutusten suunnittelussa ja kasvilajien valinnassa huomioidaan kasvupaikkatekijöiden lisäksi alueen luonnonläheinen ilme ja rakennusten suunnitteluajakauden ihanteet. Puistoon istutetaan puita, pensaita ja köyn-



nöksiä viihtyisyyttä lisäämään. Suunnitelmassa esitetään yhteensä 5 uutta havupuuta ja yksi lehtipuu.

Kaikki puiston alueella kasvavat täysi-ikäiset ja hyväkuntoiset havu- ja lehtipuut säilytetään. Suunnitelman mukaan yhtään puuta ei ole tarkoitus poistaa.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee puistosuunnitelmaselostuksesta nro 6118/1 (liite 1).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Leikkipuisto Maasälvän puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta. Leikkipuiston kunnostaminen on noussut ajankohtaiseksi aluesuunnitelman laatimisen yhteydessä ja asukaspalautteen takia, mukana suunnittelussa on ollut Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, sekä leikkipuiston henkilökunta.

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä 11.11.-24.11.2020 välisen ajan Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat (kohdassa Katu- ja puistosuunnitelmat) sekä leikkipuisto Maasälvän tiloissa. Yleisötilaisuutta ei kokoontumisrajoitusten takia järjestetty.

Suunnitelmaan saatiin kommentteja, joissa toivottiin aita- ja jalkapallo- maalin taakse ja sekä lintujen että koirien huomioimista. Saadut palautteet on huomioitu suunnittelussa. Saadut asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (liite 3).

Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on 46 315m², josta suunnittelualueen pinta-ala on noin 19 250m².

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 969 000 euroa eli noin 21 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston hoitoluokat ovat A2 (R2), A3 (R3) ja C1 (M1).

Puiston vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 16 700 euroa eli 0,36 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelmassa 2024 alkaen.



31.05.2022

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8040101, Puistorakentaminen.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90§, 1-3 momentti

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Puistosuunnitelman selostus VIO 6118/1
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6118/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut/Krook Tanja
Rakennukset ja yleiset alueet/Hilden Sari
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami