



10.01.2023

3 §

Vuokrahyvitys, vuokraus, Tulppakuja 4, Elävän musiikin yhdistys ELMU ry

HEL 2022-015484 T 02 06 07

Päätös

Yritysvuokrauksen tiimipäällikkö päätti myöntää hyvitystä Elävän musiikin yhdistys ELMU ry -nimiselle yhdistykselle 1.1.2020 - 31.1.2023 väliseltä ajalta. Hyvitys on suuruudeltaan 10 528 euroa ja se huomioidaan seuraavissa mahdollisissa maksuun tulevassa vuokrassa.

Yritysvuokrauksen tiimipäällikkö päätti solmia uuden vuokrasopimuksen 1.2.2023 alkaen, mikä korvaa aiemman sopimuksen nro 211026414. Sopimus koskee osoitteessa Tulppakuja 4, 00810 Helsinki, sijaitsevaa huoneistoalaltaan 1543 m²:n suuruista rakennusta Elävän musiikin yhdistys ELMU ry -nimiselle yhdistykselle. Uusi sopimus käsittelee sekä entisen että uuden vuokra-alueen yhteensä 1543 m². Tilat tulevat bändiharjoittelukäyttöön.

Tilat vuokrataan määräaikaisella vuokrasopimuksella 31.12.2029 saakka, minkä jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa 5 vuotta (1.1.2030 – 31.12.2034), ellei alueen kehittäminen ja rakennuksen kunto muuta edellytä. Vuokra on 1.2.2023 alkaen 15430 euroa/kk (10 €/m²), alv 0%.

Uusi vuokrasopimus osapuolten välille syntyy vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja sillä ehdolla, ettei tätä päätöstä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 92 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen Yritystilat-yksikön tavanomaisia liikehuoneiston vuokrasopimuksen mukaisia ehtoja.

Päätöksen perustelut

Elävän musiikin yhdistys ELMU ry on ollut kaupungin vuokralaisena osoitteessa Tulppakuja 4, 00810 Helsinki. Sopimus nro 211026414 koskee 955 m²:n tilaa, joka on vuokrattu 1.1.2020 alkaen.

Rakennuksen huoneistoala on tarkistettu syksyllä 2022. Kokonaishuoneistoalaksi saatiin 1543 m², josta ELMU ry:n vuokraama tarkistettu huoneistoala on 928 m². Vuokraa on peritty liikaa 27 neliöstä.

Vuokralainen pyytää vuokrahyvitystä 1.1. 2020 - 31.1.2023 väliseltä ajalta. Hyvitettävä summa on 10 528 euroa.



10.01.2023

Sovittiin, että vanha vuokrasopimus nro 211026414 päätetään 31.1.2023 ja uusi vuokrasopimus alkaa 1.2.2023 entisin ehdoin käsittäen koko rakennuksen 1543 m². Vuokra on 15430 euroa/kk (10 euroa/m²), alv 0%.

Lisätiedot

Leena Suikkanen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 38563
leena.suikkanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Kymp

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



10.01.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 3 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

10.01.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritysvuokraustiimi
Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

10.01.2023

Susanne Leppänen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.01.2023.