



## § 45

### **Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n hakemus saada kiinnittää raitiotien ajolangan kannatinlanka kerrostalon seinään, Radiokatu 9**

HEL 2022-001330 T 10 04 09

#### **Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle luvan kiinnittää raitiotien ajolangan kannatinlanka As. Oy Helsingin Ulan hallitsemalla tontilla (91-17-53-5, Radiokatu 9) sijaitsevan kerrostalon seinään liiteasiakirjojen mukaisesti seuraavalla ehdolla.

Kiinnitystyö on tehtävä niin, että siitä ei aiheudu kerrostalon seinälle vahinkoa.

Ympäristö- ja lupajaosto päätti lisäksi myöntää Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle oikeuden kiinnittää kannatinlanka kerrostalon seinään ennen kuin tämä päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoi-keus). Ennen kiinnitystöihin ryhtymistä on hakijan toimitettava kahden- tuhannen euron suuruinen vakuus rakennusvalvontapalveluihin.

Mahdollisista korvauksista päätetään lunastuslain mukaisessa järjes-tyksessä.

Tämän päätöksen saatua lainvoiman on siitä tehtävä merkintä kiinteis-  
törekisteriin rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty  
oikeus on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Pöytäkirjanote saantitodistuksella Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliiken-  
ne Oy:lle ja As. Oy Helsingin Ulalle.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

#### Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

#### **Liitteet**

- 1 Sijaintikartta Radiokatu 9
- 2 Hakemus 28.1.2022
- 3 Hakemus 28.1.2022, liite, piirustus
- 4 Hakemus 28.1.2022, liite, piirustus 2



5	Hakemus 28.1.2022, liite, kiinniketaulukko
6	Hakemus 28.1.2022, liite, seinäkiinnitykset, taulukko
7	Hakemus 28.1.2022, liite, seinäkiinnitykset, kuvat
8	Hakijan muutuskirjelmä
9	Lausumapyyntö
10	Lausumapyyntöön vastaanottokuittaus

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

## Otteet

### Ote

As. Oy Helsingin Ula (saantitodistus)

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy (saantitodistus)

Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Esitysteksti

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n hakemus

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy (entinen Helsingin kaupungin liikennelaitos) hakee 28.1.2022 päivätyllä hakemuksella ympäristö- ja lupajaostolta maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n ja 163 §:n mukaista lupaa kiinnittää raitotien ajolangan kannatinlanka As. Oy Helsingin Ulan omistaman, osoitteessa Radiokatu 9, sijaitsevan rakennuksen seinään oheisten liiteasiakirjojen osoittamalla tavalla. HKL ja As Oy ovat hakemuksen mukaan neuvotelleet asiasta tuloksetta.

Hakemuksen mukaan seinäkiinnitykselle ei ole kyseisessä kohdassa toista vaihtoehtoa, eli yhteiskäyttöpylvään pystytystä. Katuosuus pitää sisällään paljon maanalaista tekniikkaa, joiden siirtämisestä aiheutuisi kohtuuttoman suuret kustannukset, mikäli se edes olisi mahdollista.

Hakemuksessa haetaan lisäksi oikeutta tehdä työt jo ennen kuin jaoston päätös saa lainvoiman, jottei raitoliikenteen aloittaminen kyseisellä osuudella myöhästy suunnitellusta elokuusta vuonna 2022.



## As. Oy Helsingin Ulan kuuleminen hakemuksen johdosta

Rakennusvalvontapalvelut on 3.2.2022 varannut As. Oy Helsingin Ulalle tilaisuuden kahden viikon kuluessa lausua edellä mainitusta hakemuksesta ympäristö- ja lupajaostolle. Yhtiö ei ole tätä oikeuttaan käyttänyt.

## Perustelut

Kyse on raitiotien jatkamisesta Länsi-Pasilassa Pasilankadulta Ilmalantorille. Raitiotie on jo rakenteilla ja se on tarkoitus ottaa käyttöön tämän vuoden elokuussa. Raitiotie tulee kulkemaan Radiokatua pitkin ja raitiotien ajolangan kannatinlanka pitää hakijan hakemuksen mukaan kiinnittää Radiokatu 9:n tontilla olevan asuinkerrostalon seinään. Asiasta ei ole neuvotteluista huolimatta päästy sopimukseen kiinteistön haltijan kanssa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n ja 163 §:n mukaan jos asiasta ei päästä tontin haltijan kanssa sopimukseen, niin asiasta päättää rakennusvalvontaviranomainen hakemuksesta.

Raitiotien jatkaminen Ilmalantorille palvelee yhdyskuntaa ja kyseisen linjan alueen kiinteistöjä. Hakijan hakemuksen mukaan sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Raitiotien jatkaminen ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Asiassa ei ole tullut ilmi, että sijoittamisesta aiheutuisi As. Oy Helsingin Ulan rakennukselle tarpeetonta haittaa.

Aloittamisoikeuden myöntämiselle on esitetty perusteltu syy, saada raitiotie avattua liikenteelle elokuussa. Aloittamisoikeuden myöntäminen ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1 momentin mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.



3 momentin mukaan kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 163 §:n mukaan mitä 161 ja 162 §:ssä säädetään, koskee soveltuvin osin myös kiinteistön, yleisen alueen ja rakennuksen omistajan ja haltijan velvollisuutta sallia kiinteistölle, alueelle tai rakennukseen kiinnitettäväksi tai sijoitettavaksi valaistus-, liikenne- tai telejohtojen kiinnikkeitä, liikennemerkkejä, liikenteen ohjauslaitteita ja opasteita sekä vähäisiä katurakenteen osia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitettun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitettussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu oikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 142 §:ssä säädetään. Lisäksi myönnetystä oikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §

Esittelijä



03.03.2022

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sijaintikartta Radiokatu 9
- 2 Hakemus 28.1.2022
- 3 Hakemus 28.1.2022, liite, piirustus
- 4 Hakemus 28.1.2022, liite, piirustus 2
- 5 Hakemus 28.1.2022, liite, kiinniketaulukko
- 6 Hakemus 28.1.2022, liite, seinäkiinnitykset, taulukko
- 7 Hakemus 28.1.2022, liite, seinäkiinnitykset, kuvat
- 8 Hakijan muutuskirjelmä
- 9 Lausumapyyntö
- 10 Lausumapyyntön vastaanottokuittaus

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

**Otteet**

**Ote**

As. Oy Helsingin Ula

Pääkaupunkiseudun Kaupunki-  
liikenne Oy

Maanmittauslaitos / Kirjaami-  
sasiat

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-  
sianto

Esitysteksti

Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-  
sianto

Esitysteksti