

VALVONTASUUNNITELMA 2019

Valvontasuunnitelma on laadittu pelastuslain 79 §:n perusteella ja se kuvaa vuoden 2019 valvontatyön. Valvontaa suoritetaan sekä pitkän aikavälin suunnitelman mukaisesti että asiakaskunnasta nousevien tarpeiden mukaisesti. Resurssitarve erilaisille toimenpiteille on esitetty alla.

Määräaikainen valvonta (yhteensä ~ 9 htv)

- asuintalojen valvonta (800 kpl ja tarvittava jälkivalvonta)
- määräaikaiset palotarkastukset muissa kohteissa (1300 kpl ja tarvittava jälkivalvonta)

Muu valvonta ja asiantuntijapalvelut (yhteensä ~ 12 htv)

- kemikaalivalvonta
- poistumisturvallisuusselvityskohteiden valvonta
- tapahtumien ja tilapäismajoitusten valvonta
- onnettomuusriski-ilmoitusten käsitteleminen ja paloriskiasuntojen valvonta
- teemavalvonnat
- toimintaympäristön muutoksista nousevat erityistarpeet ja ylimääräiset palotarkastukset
- nuohouksen valvonta
- paloilmoitinten valvonta
- rakenteellisen paloturvallisuuden suunnittelijoiden neuvonta (uudis- ja korjausrakentaminen)
- valmistuvien kohteiden valvonta
- lausunnot
- päivystävä palotarkastaja

Pelastusviranomaisen tulee pelastuslain 81 §:n mukaisesti määrätä havaitsemansa puute korjattavaksi. Valvonnan vaikuttavuuden kannalta on tärkeää, että jokainen annettu korjausmääräys jälkivalvotaan. Jälkivalvonta suoritetaan joko tekemällä jälkitarkastus tai asiakirjavalvontana, mikäli puutteiden korjaaminen voidaan luotettavasti todentaa dokumentein, kuvin tai muiden kohteen edustajan toimittamien selvitysten perusteella. Jälkivalvontaan käytettävä aika on sisällytetty ensisijaisen valvontatoimenpiteen työaikaresursointiin. Eri valvontamuotojen ja asiantuntijapalvelujen sisältö on kuvattu tarkemmin suunnitelmassa jäljempänä.

Palontutkinta

Pelastuslaitos suorittaa pelastuslain 41 §:n mukaista palontutkintaa vastaavien onnettomuuksien ehkäisemiseksi, vahinkojen rajoittamiseksi sekä onnettomuuskehityksen seurannan suorittamiseksi. Palontutkinta tuottaa tietoa valvonnan, turvallisuuskoulutuksen ja -viestinnän ja pelastustoiminnan kehittämiseksi.

Tavoitteena on tutkia kaikki tutkintakynnyksen ylittävät palot ja onnettomuudet. Resurssien salliessa tutkintaa kohdennetaan riskiperusteisesti myös muihin tapahtuneisiin poikkeamiin, joista arvioidaan saatavan onnettomuuksien ehkäisyssä hyödynnettävää tietoa.

Rakennus- ja onnettomuusselosteiden laatimisen lisäksi pelastuslaitos antaa palontutkinnan yhteydessä asiantuntijalausuntoja muille viranomaisille. Palontutkinnan suorittaminen kaikkiin tutkintakynnyksen ylittäviin paloihin ja onnettomuuksiin sekä palontutkinnan kehittäminen vaatii yhteensä noin puoli henkilötyövuotta.



Resursointi

Valvontatyöhön, siihen liittyvään kehitystyöhön, valvontatyön johtamiseen, palontutkintaan, osaamisenhallintaan sekä valvontatyön tukitoimintoihin käytetään yhteensä ~36,5 henkilötyövuotta. Tästä ~21 henkilötyövuotta kohdistetaan suoraan asiakasrajapintaan tehtävään työhön. Työtä tekevät palotarkastajien lisäksi palomestarit sekä pelastusyksiköiden vuorossa oleva henkilöstö.

Kehitystyötä tehdään valvontaan liittyvien toimintamallien, työvälineiden ja materiaalien kehittämiseksi. Valvontatyön sekä alueellisen että valtakunnallisen yhdenmukaisuuden parantamiseksi kehitystyössä tehdään tiivistä yhteistyötä sekä Uudenmaan pelastuslaitosten että pelastuslaitosten kumppanuusverkoston kanssa. Kehitystyön osuus valvonnan resursoinnista on ~5,5 henkilötyövuotta.

Kehitystyön lisäksi työaikaa on resursoitu erikseen valvontatyötä tekevän henkilöstön osaamisen kehittämiseen (~2,5 henkilötyövuotta), työjohtoon (~2,5 henkilötyövuotta) sekä työn edellyttämiin muihin tukitoimintoihin (vajaat 5 henkilötyövuotta).

Mittaaminen ja seuranta

Valvontatoiminnan ja turvallisuusviestinnän toteutumista seurataan turvallisuuspisteillä. Yksi turvallisuuspiste saadaan kohteen turvallisuustason parantamiseksi tehdystä toimenpiteestä, johon kohdistuu neljän tunnin työpanos.

Vuonna 2019 pelastuslaitos tuottaa vähintään 8000 turvallisuuspistettä, joista valvontasuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet tuottavat noin 6200 ja erillisessä turvallisuusviestintäsuunnitelmassa esitetyt turvallisuuskoulutus ja -viestintätoimenpiteet noin 1800 turvallisuuspistettä. Valvontatoimenpiteiden vaikuttavuutta seurataan valvontakohteiden riskilukujen kehityksellä ja palveluiden laatua asiakaskyselyn avulla. Riskiluvut määritellään määräaikaisen valvonnan yhteydessä.

Valvonnan maksullisuus

Pelastuslaitos voi periä maksun valvontasuunnitelman mukaisesta palotarkastuksesta tai muun valvontatehtävän suorittamisesta pelastuslain 96 §:n mukaisesti. Valvonta on maksullista pelastuslautakunnan vahvistaman taksaluettelon mukaisesti. Taksaluettelo on saatavilla pelastuslaitoksen Internet-sivuilla.



MÄÄRÄAIKAINEN VALVONTA

Määräaikaista valvontaa tehdään asuinkiinteistöjen osalta paloturvallisuuden itsearviointina ja muiden rakennusten osalta määräaikaisina palotarkastuksina.

Asuintalojen valvonta

Pelastuslaitos kohdentaa turvallisuusviestintää ja valvontaa asuintaloihin. Asuintalojen valvontaa tehdään vuonna 2019 noin 800 uuteen pelastussuunnitelmavelvolliseen kerros- ja rivitaloyhtiöön, minkä lisäksi vuoden aikana tehdään jälkivalvontaa aiemmin valvonnan piirissä olleilla alueilla. Jälkivalvontaa tehdään noin 600 kohteessa. Asuintalojen valvonnalla katetaan koko kaupungin pelastussuunnitelmavelvolliset asuintalot kymmenessä vuodessa.

Asuintalojen valvontamalli pitää sisällään asuintalon tekemän itsearvioinnin, jonka perusteella pelastuslaitos tekee päätöksen siitä, kohdennetaanko kyseiseen taloon turvallisuusviestinnällisiä tai valvonnallisia toimenpiteitä. Jälkivalvonnalla varmistetaan, että annettuja korjausmääräyksiä on noudatettu. Asuintaloihin, jotka eivät palauta itsearviointia, tehdään palotarkastus, josta veloitetaan pelastuslaitoksen hinnaston mukainen maksu. Lisäksi tehdään pistokoeluontoista valvontaa vastausten oikeellisuuden varmistamiseksi ja prosessin kehittämiseksi.

Valvottaville asuinalueille tarjotaan myös neuvontaa ja turvallisuusviestintää. Tähän liittyvät asukasillat on tarkoitus uudistaa vuoden 2019 aikana paremmin eri kohderyhmien tarpeita vastaavaksi. Myös asukkaille ja asuintaloille suunnattavaa turvallisuusviestintämateriaalia kehitetään edelleen vuoden 2019 aikana.

Koulutetut sopimuspalokunnat tarjoavat asuintaloille tukea itsearvioinnin tekemiseen ja korjausmääräysten noudattamiseen/todentamiseen sekä muuta neuvontaa ja koulutusta.

Määräaikaiset palotarkastukset

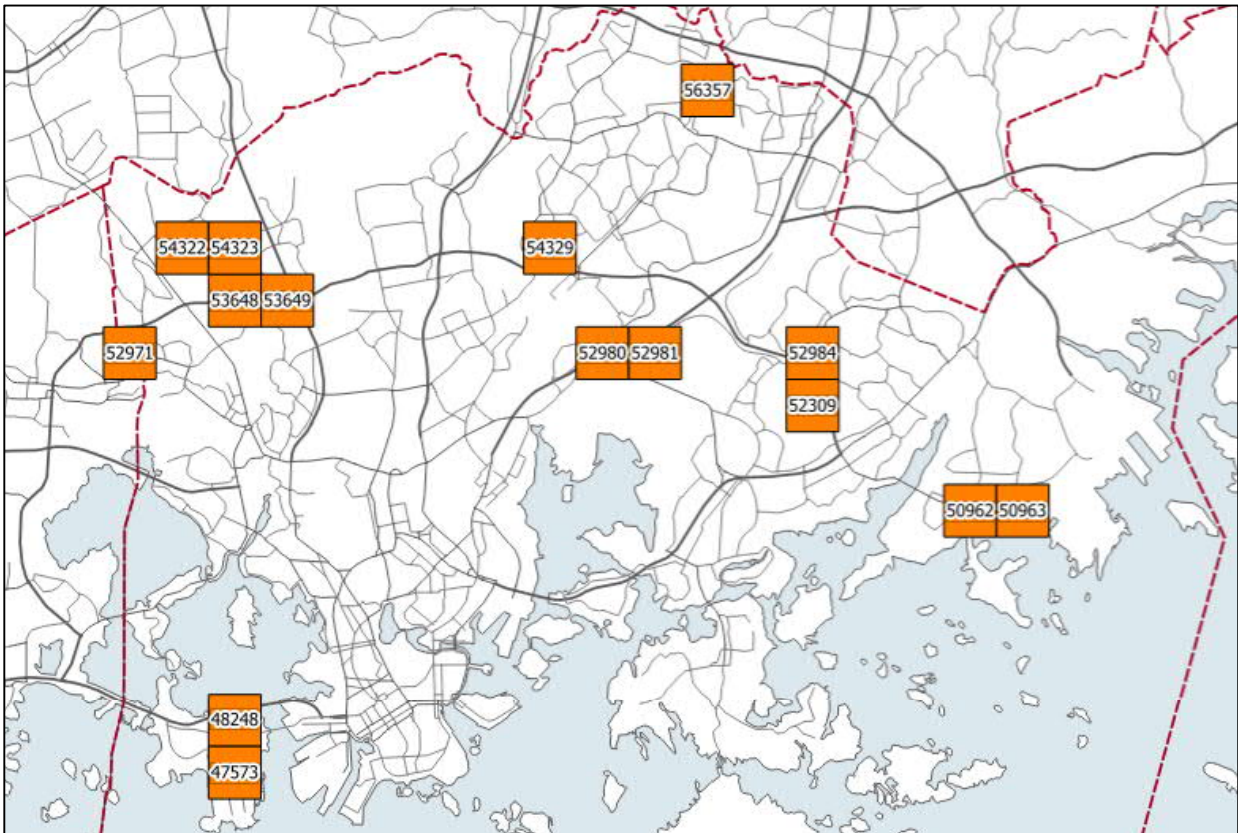
Määräaikaisten palotarkastusten piirissä olevia kohteita on Helsingissä 4369 kappaletta, joista 1300 valvotaan vuoden 2019 aikana***.

Valvottavat kohteet on jaettu kohdeluokkiin niiden pääasiallisen käyttötavan tai muun valvonnan suunnittelun kriteerinä olevan ominaisuuden perusteella (kts. liite 1). Mikäli kohde täyttää useamman kohdeluokan kuvauksen, valitaan sille korkeimpaan kriittisyysluokkaan määritelty kohdeluokka. Kohteen tarkastusväli riippuu kohdeluokalle määritellystä kriittisyysluokasta (1-5) sekä kohdekohtaisesta riskiluvusta, joka määrittää palotarkastuksen yhteydessä omatoimisen varautumisen auditointimallia käyttäen. Tarkastusten määräväli vaihtelee yhdestä kuuteen vuoteen.

Valvontaa tehostetaan pelastuslaitoksen riskianalyysin mukaisilla priorisoitavilla alueilla nostamalla kyseisillä alueilla sijaitsevien kohteiden kriittisyysluokkaa yhdellä. Käytännössä tämä tarkoittaa kohteiden tarkastusvälin tihtymistä. Priorisoitavien alueiden valinnassa huomioidaan toteutunut toimintavalmiusaika, ruutujen laskennallinen riskitaso, työpaikkojen määrä ja tapahtuneet onnettomuudet. Alueet on esitetty kuviossa 1.

*** Laskenta tehty vuoden 2018 lokakuun tietojen perusteella.





Kuvio 1: Tehostetun valvonnan ruudut 2019

Kohdeluokitus sekä eri kohdeluokkien kriittisyysluokat on esitetty liitteessä 1 ja kriittisyysluokkien kuvaukset sekä riskiluvun vaikutus tarkastusväliin liitteessä 2. Omatoimisen varautumisen auditointimallin manuaali on saatavilla pelastuslaitoksen Internet-sivuilla. Manuaali pitää sisällään tarkemman kuvauksen itse arviointimenetelmästä sekä arvioinnin kohteena olevista kriteereistä ja riskiluvun määräytymisestä. Organisaatioiden on mahdollista suorittaa myös itsearviointia auditointimallia käyttäen.



MUU VALVONTA JA ASiantuntijapalvelut

Kemikaalivalvonta

Kemikaalivalvonnan tarkoituksena on ehkäistä ja torjua vaarallisten kemikaalien sekä räjähteiden valmistuksesta, käytöstä, siirrosta, varastoinnista, säilytyksestä ja muusta käsittelystä aiheutuvia henkilö-, ympäristö- ja omaisuusvahinkoja. Kemikaalivalvontaa on:

- vaarallisten kemikaalien vähäistä (myös tilapäistä) teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavien kohteiden kemikaalipäätösten tekeminen sekä niihin liittyvät tarkastukset
- maanalaisten polttoainesäiliöiden tarkastukset
- öljylämmityslaitteistojen käyttöönottotarkastukset
- ilotulitteiden varastoinnin ja myyntipisteiden luvittaminen sekä valvonta.

Kemikaalivalvonnan toimenpiteisiin kuuluvat myös erilaiset lausunnot ja päätökset. Pelastuslaitos osallistuu mahdollisuuksien mukaan myös tarkastuksiin, joita Turvallisuus- ja kemikaalivirasto tekee vaarallisten kemikaalien laajamittaista varastointia ja käsittelyä harjoittaviin tuotantolaitoksiin.

Vuonna 2019 tulee voimaan kemikaaliturvallisuuslain muutos koskien turvauhiin varautumista. Muutoksen vaikutuksia valvontatoimintaa valmistellaan vuoden aikana.

Poistumisturvallisuus selvityskohteiden valvonta

Pelastuslaitos valvoo hoitolaitosten sekä palvelu- ja tukiasumisen kohteiden poistumisturvallisuuden tasoa. Kohteet ovat velvollisia laatimaan poistumisturvallisuus selvityksen, jonka perusteella pelastusviranomaisen tekee poistumisturvallisuuden arvioinnin. Toiminnanharjoittaja voidaan myös velvoittaa toteuttamaan poistumiskoe poistumisjärjestelyjen toimivuuden ja poistumiseen kuluvan ajan todentamiseksi. Mikäli selvityksen perusteella arvioidaan, ettei poistumisturvallisuuden taso ole riittävä, toiminnanharjoittajaa velvoitetaan tekemään poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelma. Suunnitelmassa määritellään toimenpiteet ja aikataulu, joilla toiminnanharjoittaja kehittää kohteen poistumisturvallisuutta. Tarvittaessa pelastusviranomaisen voi antaa poistumisturvallisuuden toteuttamismääräyksen kohteen paloteknisen suojaustason parantamiseksi.

Lähes kaikkien poistumisturvallisuus selvityselvöllisten kohteiden poistumisturvallisuus on arvioitu vuoden 2018 loppuun mennessä. Vuonna 2019 painopiste siirtyy poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelmien arviointiin sekä aikaisempien päätösten jälkivalvontaan. Lisäksi käsitellään ja arvioidaan mahdolliset poistumisturvallisuus selvitysten muutokset.

Vuonna 2019 jatketaan vuonna 2018 pilotoitua toimintamallia, jossa erikseen valituissa poistumisturvallisuus selvityskohteissa järjestetään turvallisuuskoulutusta ja pelastuslaitoksen operatiivinen pelastusharjoitus yhteistyössä kohteen henkilökunnan kanssa.

Tapahtumien ja tilapäismajoitusten valvonta

Helsingissä järjestetään ympäri vuoden yleisötilaisuuksia ja -tapahtumia, joiden yleisömäärä vaihtelee muutamasta kymmenistä henkilöistä kymmeneen tuhansiin henkilöihin. Pelastuslaitos valvoo tapahtumien omatoimisen varautumisen riittävyttä ottaen huomioon tapahtuman erityispiirteet, kuten henkilömäärän, tapahtumapaikan, tapahtuman luonteen, tapahtumakohtaiset vaarat ja riskit sekä onnettomuustilanteen aikaiset toimintamahdollisuudet. Erikseen huomioidaan myös ilotulitteiden, muiden pyroteknisten tehosteiden sekä palo- ja räjähdysvaarallisten kemikaalien käyttöön liittyvät tekijät.



Pelastuslaitos antaa tapahtumajärjestäjille ohjausta ja neuvontaa, tarkastaa tapahtumiin liittyvät pelastussuunnitelmat sekä tekee riskiperusteisesti yleisötapahtumien palotarkastuksia, joista pelastusyksiköt suorittavat osan. Tilapäismajoituksia valvotaan asiakirjavalvonnalla ja majoituskohteisiin tarvittaessa tehtävillä ylimääräisillä palotarkastuksilla.

Onnettomuusriski-ilmoitusten käsitteleminen ja paloriskiasuntojen valvonta

Pelastuslaitos vastaanottaa ja käsittelee onnettomuusriski-ilmoituksia, joihin liittyen tehdään tarvittaessa valvontakäyntejä. Onnettomuusriskiprosessia tullaan kehittämään pelastuslaitosten kumppanuusverkoston valtakunnallisen hankkeen tulosten perusteella ja luomaan yhteisiä toimintatapoja Uudenmaan alueen pelastuslaitosten kanssa. Pelastuslaitoksen henkilöstöä koulutetaan aiheeseen liittyen vuoden 2019 aikana. Sosiaali- ja terveystoimen kanssa jatketaan onnettomuusriski-ilmoituksiin liittyvää yhteistyötä. Lisäksi kontaktoidaan muita viranomaisia (muun muassa poliisi) ja koulutetaan heitä onnettomuusriski-ilmoitusten tekoon.

Teemavalvonnat sekä toimintaympäristön muutoksista nousevat erityistarpeet ja ylimääräiset palotarkastukset

Vuoden aikana pelastuslaitos kohdistaa valvontaa keskitetysti erikseen määriteltyjen teemojen ympärille. Lisäksi ylimääräisiä palotarkastuksia tehdään vuoden aikana toimintaympäristössä tapahtuvien muutosten, riskiperusteisen valinnan sekä pelastuslaitokselle tulevien pyyntöjen perusteella.

Nuohouksen valvonta

Vuonna 2019 tulee voimaan pelastuslain muutos koskien nuohousta. Voimaantuleva lakimuutos korostaa kiinteistön omistajan, haltijan ja toiminnanharjoittajan vastuuta ryhtyä toimenpiteisiin tulisijoissa ja hormoneissa havaittujen puutteiden korjaamiseksi. Nuohoustyön suorittavalla henkilöllä on edelleen oltava nuohoojan kelpoisuus (nuohoojan ammattitutkinto). Nuohouspalveluita tuottavat palveluntarjoajat antavat tarvittaessa nuohoukseen sekä tulisijoihin ja savuhormeihin liittyviä asiantuntijalausuntoja. Pelastuslaitos tekee tarvittavat viranomaispäätökset heidän antamiensa ilmoitusten perusteella.

Helsingin kaupungin pelastuslaitos siirtyi jo uuden lakimuutoksen mukaisesti vuoden 2018 alussa piirinuohousjärjestelmästä sopimusperusteiseen nuohouksen järjestämiseen, jossa rakennuksen omistaja tai haltija sopii nuohouksesta suoraan palveluntarjoajan kanssa. Sopimusperusteiseen nuohouksen järjestämiseen siirtymisen jälkeen nuohoojilta saatujen vikailmoitusten määrä on selkeästi vähentynyt. Vuoden 2019 aikana pelastuslaitos tekee viestintää muun muassa muistuttaakseen nuohoojia heitä koskevista ilmoitusvelvoitteista.

Paloilmoitinten valvonta

Automaattisia paloilmoittimia on Helsingissä noin 2200. Valvontaa tehdään sekä asiakirjavalvontana että tarvittaessa ylimääräisinä palotarkastuksina. Syötteitä valvonnalle tulee niin pyyntöinä asiakkailta kuin myös tarkastuslaitosten toimittamien tarkastuspöytäkirjojen, pelastusyksiköiden havaintojen sekä muun valvontatoiminnan kautta. Lisäksi pelastuslaitos antaa ohjausta ja neuvontaa muun muassa laajamittaisiin irtikytkeihin liittyen.

Paloilmoittimet välittävät vuosittain noin 2400 hälytystä, joista erheellisiä palohälytyksiä on noin 93%. Erheellisten palohälytysten vähentämiseksi pelastuslaitos lähettää korjauskehotuksen kiinteistöihin, joista on edeltävän 12 kuukauden aikana tullut vähintään kaksi erheellistä paloilmoitusta. Mikäli





erheelliset hälytykset jatkuvat vielä tämän jälkeen, pelastuslaitos laskuttaa hälytyksistä pelastuslautakunnan vahvistaman laskutustaksan mukaisesti. Korjauskehotuksia ja laskuja lähetetään vuosittain noin 1500 ja ne kohdistuvat noin 500 eri paloilmoitinkohteeseen. Erheellisten palohälytysten vähentämiseksi tehdään lisäksi kohdennettua valvontaa kohteisiin, joista joko toistuvasti tai hetkellisesti tulee paljon erheellisiä paloilmoituksia.

Suunnittelijoiden neuvonta (uudis- ja korjausrakentaminen)

Pelastuslaitos vaikuttaa rakenteellisen paloturvallisuuden ratkaisuihin rakennusprojektien suunnittelu- ja toteutusvaiheessa antamalla siihen liittyvää ohjausta ja neuvontaa. Resursseja kohdennetaan muun muassa vaatimaan kaupunkirakentamiseen. Vuonna 2019 erityistä huomiota vaatii uuden rakennusasetuksen voimaantulon aiheuttamat muutokset ja niistä seuraava tarve yhtenäisten tulkintakäytäntöjen luomiselle.

Suunnittelijoiden neuvontaryhmän toimintaan kuuluu muun muassa rakenteellista paloturvallisuutta ja väestönsuojia koskeva neuvonta, erilaisten suunnitelmien tarkastaminen ja hyväksyminen, neuvonta kaavoitusasioissa sekä laitoksen ja lautakunnan kaavalausuntojen valmistelu.

Rakennuksen tai tilan käyttööntöövaiheessa tehdään erityinen palotarkastus, jolla valvotaan, että rakennus täyttää palo- ja käyttöturvallisuuden perusratkaisut. Tarkastus sisältää väestönsuojien käyttööntötarkastuksen. Erityisten palotarkastusten ennakkotarkastuksia suoritetaan riskiperusteisen arvion mukaisesti.

Päivystävä palotarkastaja

Päivystävä palotarkastaja antaa ohjausta ja neuvontaa arkipäivisin kello 8:30-11:30 ja 12:00-15:30 ja tarvittaessa ohjaa yhteydenottopyynnöt pelastuslaitoksen eri asiantuntijoille.



TM/LMi

8.11.2018

YMPÄRIVUOROKAUTISESSA KÄYTTÖSSÄ OLEVAT RAKENNUKSET	KL1	100A	Keskussairaalat
	KL2	100B	Muut sairaalat
	KL2	105	Terveyskeskusten vuodeosastot
	KL2	110A	Terveystieteiden erityislaitokset, muut terveydenhuoltorakennukset (vain päiväkäytössä): poistumisturvallisuusselvityskohteet
	KL3	110B	Terveystieteiden erityislaitokset, muut terveydenhuoltorakennukset (vain päiväkäytössä): muut kuin poistumisturvallisuusselvityskohteet
	KL2	115	Vanhainkodit, kehitysvammaisten hoitolaitokset
	KL2	120A	Palvelutalot, sprinklattu
	KL2	120B	Palvelutalot, ei sprinklattu
	KL3	125	Tuettu asuminen ja muut vastaavat poistumisturvallisuusselvityskohteet
	KL2	130Aa	Vankilat
	KL4	130Ab	Avovankilat
	KL2	130Ba	Lasten- ja nuorisokodit: poistumisturvallisuusselvityskohteet
	KL4	130Bb	Lasten- ja nuorisokodit: muut kuin poistumisturvallisuusselvityskohteet
	KL2	130C	Ympäri vuorokautiset päiväkodit
	KL4	135A	Hotellit, loma-, lepo- ja virkistyskodit, muut majoitusliikerakennukset: alle 50 majoituspaikkaa
KL3	135B	Hotellit, loma-, lepo- ja virkistyskodit, muut majoitusliikerakennukset: 50 majoituspaikkaa tai enemmän	
KL5	140A	Vuokrattavat lomamökit ja -osakkeet	
KL5	140B	Leirintäalueet	
KL5	145	Asuntolat, muut asuntolarakennukset	
OPETUS- RAKENNUKSET JA PÄIVÄKODIT	KL4	200A	Päiväkodit: alle 25 paikkaa
	KL3	200B	Päiväkodit: 25–99 paikkaa
	KL3	200C	Päiväkodit: 100 paikkaa tai enemmän
	KL3	205	Yleissivistävät oppilaitokset
	KL3	210	Keskiasteen oppilaitokset
	KL3	215	Korkeakoulut ja tutkimuslaitokset
	KL4	220	Muut opetusrakennukset mm. kansanopistot yms.
KOKOONTUMIS- JA LIIKETILAT	KL5	300A	Liike- ja tavaratalot, myymälähallit, kauppakeskukset: 400 m ² tai vähemmän, erillinen rakennus
	KL4	300B	Liike- ja tavaratalot, myymälähallit, kauppakeskukset: 401–2500 m ²
	KL3	300C	Liike- ja tavaratalot, myymälähallit, kauppakeskukset: 2501–10 000 m ²
	KL2	300D	Liike- ja tavaratalot, myymälähallit, kauppakeskukset: yli 10 000 m ²
	KL5	305A	Anniskeluravintolat: 50 asiakaspaikkaa tai vähemmän, erillinen rakennus
	KL4	305B	Anniskeluravintolat: 51–400 asiakaspaikkaa
	KL2	305C	Anniskeluravintolat: yli 400 asiakaspaikkaa
	KL5	310	Ruokaravintolat: 100 asiakaspaikkaa tai enemmän, tai erillinen rakennus
	KL4	315A	Teatteri- ja konserttirakennukset: paikkaluku alle 300
	KL3	315Ba	Teatteri- ja konserttirakennukset: paikkaluku 300–499
	KL2	315Bb	Teatteri- ja konserttirakennukset: paikkaluku 500 tai enemmän
	KL4	320A	Kirjastot ja museot
	KL4	320B	Näyttelyhallit
	KL4	325	Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset
KL4	330A	Muut kokoontumisrakennukset, kuten seura- ja kerhorakennukset sekä urheilu- ja kuntoilurakennukset: alle 500 asiakaspaikkaa	
KL2	330B	Muut kokoontumisrakennukset, kuten seura- ja kerhorakennukset sekä urheilu- ja kuntoilurakennukset: 500 asiakaspaikkaa tai enemmän	
KL2	335A	Lentoterminaalit ja maanlaiset liikenneasemat	
KL4	335B	Muut liikenteen rakennukset	
TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET	KL5	400A	Energiatuotannon rakennukset: 1500 m ² tai vähemmän
	KL4	400B	Energiatuotannon rakennukset: yli 1500 m ²
	KL2	405	Infrastruktuurin kannalta merkittävät
	KL5	410A	Teollisuushallit ja muut teollisuusrakennukset: 1500 m ² tai vähemmän
	KL4	410B	Teollisuushallit ja muut teollisuusrakennukset: 1501–5000 m ²
	KL3	410C	Teollisuushallit ja muut teollisuusrakennukset: yli 5000 m ²
	KL5	415A	Teollisuus- ja pienteollisuustalot: 1500 m ² tai vähemmän
	KL4	415Ba	Teollisuus- ja pienteollisuustalot: 1501–5000 m ²
	KL3	415Bb	Teollisuus- ja pienteollisuustalot: yli 5000 m ²
	KL5	420A	Varastorakennukset: 1500 m ² tai vähemmän
KL5	420B	Varastorakennukset: 1501–10 000 m ²	
KL4	420C	Varastorakennukset: yli 10 000 m ²	
***	KL5	510A	Erilliset viljankuivaamoraakennukset
	KL5	510B	Muut maatalousrakennukset
MUUT RAKENNUKSET	KL5	600A	Toimisto- ja työpaikatilat: alle 2000 m ²
	KL4	600B	Toimisto- ja työpaikatilat: 2000 m ² tai enemmän
	KL5	605	Palo- ja pelastustoimen rakennukset
	KL5	610	Ei kuulu muihin ryhmiin, mutta on kytketty hätäkeskukseen
	KL4	615A	Palo- ja räjähdysvaaralliset tilat: kylmä jakeluasema (ei rakennuksia)
	KL4	615B	Palo- ja räjähdysvaaralliset tilat: jakeluasemat (esim. liikennemyymälät)
	KL2	620A	Seveso-kohteet ja muut vastaavat: turvallisuusselvityslaitos
	KL2	620B	Seveso-kohteet ja muut vastaavat: toimintaperiaatelaitos
	KL2	620C	Seveso-kohteet ja muut vastaavat: lupalaitos
	KL2	620D	Seveso-kohteet ja muut vastaavat: kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kentät, maaliikenteen logistiikkakeskukset
	KL3	620E	Seveso-kohteet ja muut vastaavat: ilmoituslaitos
	KL4	625	Turvetuotantoalueet
	KL3	630	Kulttuurihistorialliset rakennukset
KL5	635	Muut rakennukset ja kohteet	

*** MAATALOUSRAKENNUKSET

Kohdeluokitus ja kriittisyysluokkajako (KL1-5)



TM/LMi

8.11.2018

	1 v	2 v	3 v	4 v	5 v	6 v
<p>Kriittisyysluokka 1</p> <p>Luokkaan kuuluvat keskussairaalat.</p> <p>Keskussairaalat ovat poistumisturvallisuusselvityskohteita, joissa henkilöiden alentunut toimintakyky luo korostuneen tarpeen tukea kohteiden omatoimista varautumista. Kohteet ovat lisäksi kokonsa ja henkilömääränsä puolesta suuria ja rakenteellisilta sekä teknisiltä ratkaisuiltaan haastavia.</p> <p>Pelastustoiminta kohteissa on tavanomaista haastavampaa ja mahdollisen onnettomuuden niin sisäiset kuin ulkoisetkin seuraukset voivat olla erittäin vakavia (suuronnettomuusvaara).</p> <p>Valvonta suoritetaan tarvittaessa yhteistyössä pelastustoiminnan asiantuntijan kanssa.</p>	1	4	5			
<p>Kriittisyysluokka 2</p> <p>Luokkaan kuuluvat suuret kokoontumistilat, liikenteen ja infrastruktuurin kannalta merkittävät kohteet sekä vaarallisten kemikaalien laajamittaista teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavat laitokset. Lisäksi luokkaan kuuluvat kaikki poistumisturvallisuusselvityskohteet keskussairaalaita lukuun ottamatta.</p> <p>Kohteet ovat kokonsa ja henkilömääränsä puolesta suuria. Toiminta kohteissa on riskialtista muutosherkkyden tai muiden tekijöiden takia. Pelastustoiminta on tavanomaista haastavampaa ja mahdollisen onnettomuuden niin sisäiset kuin ulkoisetkin seuraukset voivat olla erittäin vakavia (suuronnettomuusvaara).</p> <p>Lisäksi poistumisturvallisuusselvityskohteissa henkilöiden alentunut toimintakyky luo korostuneen tarpeen tukea kohteiden omatoimista varautumista. Kohteet ovat kokonsa ja henkilömääränsä puolesta vaihtelevia, ja pelastustoiminta on kohteissa tavanomaista haastavampaa. Kohteet ovat velvollisia laatimaan poistumisturvallisuusselvityksen, jotka tulee päivittää vähintään kolmen vuoden välein.</p> <p>Valvonta suoritetaan tarvittaessa yhteistyössä pelastustoiminnan asiantuntijan kanssa.</p>	1	3	4	5		
<p>Kriittisyysluokka 3</p> <p>Luokkaan kuuluvat muun muassa keskisuuret kokoontumistilat, eriaisteiset oppilaitokset, kulttuurihistorialliset rakennukset, suuret teollisuuden laitokset, joissa ei käsitellä vaarallisia kemikaaleja ilmoitusrajaa ylittäviä määriä sekä kemikaalilainsäädännön perusteella pelastuslaitoksen valvottavat vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavat kohteet.</p> <p>Kohteet ovat kokonsa ja henkilömääränsä puolesta pääasiassa keskikokoisia. Riskit painottuvat kohteiden poistumisturvallisuuteen. Rakenteelliset ja tekniset ratkaisut ovat pääasiassa tavanomaisia.</p> <p>Vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavat kohteet ovat kokonsa, henkilömääränsä sekä rakenteellisten ja teknisten ratkaisujen osalta vaihtelevia. Toiminnan luonne kohteissa aiheuttaa erityistä vaaraa.</p>	1	2	3	4	5	
<p>Kriittisyysluokka 4</p> <p>Luokkaan kuuluvat muun muassa pienehköt kokoontumistilat, suuret toimisto- ja työpaikkatilat, suuret varastorakennukset, jakeluasemat, keskisuuret teollisuuden laitokset, joissa ei käsitellä vaarallisia kemikaaleja ilmoitusrajaa ylittäviä määriä sekä osa majoituskohteista.</p> <p>Kohteet ovat kokonsa ja henkilömääränsä puolesta pääasiassa pieniä tai kohteessa oleskelevat henkilöt tuntevat tilat hyvin ja toiminta on pysyväisluonteista. Rakenteelliset ja tekniset ratkaisut ovat tavanomaisia.</p>	1		2	3	4	5
<p>Kriittisyysluokka 5</p> <p>Luokkaan kuuluvat muun muassa pienet kokoontumistilat, pienet ja keskisuuret toimisto- ja työpaikkatilat, pienet ja keskisuuret varastorakennukset, pienet teollisuuden laitokset, joissa ei käsitellä vaarallisia kemikaaleja ilmoitusrajaa ylittäviä määriä, maatalouden rakennukset sekä muihin kohdeluokkiin kuulumattomat rakennukset sekä osa majoituskohteista.</p> <p>Kohteet ovat kokonsa ja henkilömääränsä puolesta pieniä tai kohteessa oleskelevat henkilöt tuntevat tilat hyvin ja toiminta on pysyväisluonteista. Rakenteelliset ja tekniset ratkaisut ovat yksinkertaisia.</p>	1			2	3	4

? = omatoimisen varautumisen auditointi tekemättä

Kriittisyysluokkien kuvaukset ja riskiluvun vaikutus tarkastusväliin kriittisyysluokan sisällä

Sijainti riskianalyysin mukaisella priorisoitavalla alueella korottaa kohteen kriittisyysluokituksen yhtä tasoa ylemmän luokkaan.

