

MAA-ALUEEN VUOKRAUS TALOSAAREN ULKOILUALUEELTA WILHELM TELL RY: LLE

VUOKRANANTAJA

HELSINGIN KAUPUNKI
Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala
PL 25401
00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6

Yhteyshenkilöt:

Liikuntapalvelukokonaisuus / Ulkoilupalvelut
Yksikön päällikkö Petri Angelvuo, puh 09 310 87906
petri.angelvuo@hel.fi

VUOKRALAINEN

Wilhelm Tell ry.
PL 207, 00181 Helsinki
00570 Helsinki
Y-tunnus 1630534-3

Yhteyshenkilö:

hallituksen puheenjohtaja Robert Koski, puh. +358 40 4134829
koskiwt@gmail.com

Liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalvelut vuokraa Wilhelm Tell ry:lle Helsingin kaupungin 56. kaupunginosassa Salmenkalliossa, Talosaaren ulkoilualueeseen kuuluvan, karttaliitteeseen merkityn noin 17 hehtaarin suuruisen maa-alueen (kiinteistötunnus 091-441-0001-0042).

VUOKRASOPIMUKSEN EHDOT

1. VUOKRAKOHTEN KUNTO, LUOVUTUS JA KÄYTTÖ

Vuokrakohde luovutetaan vuokralaiselle sopimushetken mukaisessa nykykunnossa.

Vuokralaisella on oikeus käyttää aluetta jousiammunnan kilpailu- ja harjoitustoimintaan. Alueen pääasiallinen käyttö on vuosittain 1.4. – 31.10. välisenä ajanjaksona. Mikäli alueen käyttöön tulee muutoksia, niistä on sovittava vuokranantajan kanssa.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan varotoimista kilpailujen ja harjoittelun aikana, maastoon sijoitettavien taulujen asettelussa on huomioitava riittävät turvallisuusnäkökohdat. Alueen tiestö ja polut tulee merkitä asianmukaisilla varoituskauhoilla ja merkeillä harjoitus- ja kilpailutoiminnan aikana. Maaston kulumista tulee rajoittaa muuttamalla merkkien sijoituspaikkoja. Ulkoilijoiden liikkumista alueella ei saa tarpeettomasti rajoittaa.

2. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA IRTISANOMINEN

Vuokra-aika alkaa 16.6.2018 ja päättyy 15.6.2022.

Sopimus päättyy ilman erikseen tapahtuvaa irtisanomista sovittuna päättymispäivänä.

Irtisanomisaika on muutoin kuusi kuukautta. Irtisanomisaika lasketaan irtisanomisasihmöituksen jättämistä seuraavan kuukauden alusta.

3. VUOKRA JA SEN MAKSAMINEN

Maa-alueen vuosivuokra on 302,67 euroa (alv 0 %).

Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100. Vuokra tarkastetaan kertomalla vuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen vuoden vuosikeskiarvon pisteluku vuoden 2017 vuosikeskiarvon pisteluvulla. Vuokran määrää ei alenneta tarkastuksessa. Ensimmäinen tarkastus tehdään 1.1.2019.

Vuokra maksetaan vuosittain. Vuokran eräpäivä on 1.7.

Vuokrat maksetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun lähettämää laskua vastaan määräpäivään mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

Vuokrat tulee maksaa eräpäivään mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille viitenumeroa käyttäen. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

4. KÄYTTÖMAKSUT

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista käyttömenoista ja vastaa näitä koskevista sopimuksista.

5. SIIRTO-OIKEUS JA ALIVUOKRAUS

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeutta toiselle.

Vuokralainen ei saa tilapäisestikään vuokrata edelleen tai luovuttaa vuokra- aluetta tai sen osaa toisen käytettäväksi ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

6. VAKUUS

Vuokravakuutta ei peritä.

7. KATSELMUS

Vuokranantajalla on oikeus milloin tahansa toimittaa vuokra-alueella katselmus. Mikäli se on mahdollista, vuokranantajan on ilmoitettava vuokralaiselle katselmuksen suorittamisesta hyvissä ajoin etukäteen. Vuokralaisen tai hänen edustajansa on, mikäli mahdollista, oltava läsnä katselmuksessa. Vuokralaisen on katselmuksen toimittamista varten järjestettävä pääsy kaikkiin tiloihin.

Katselmuksessa tarkastetaan, onko sopimuksen määräyksiä noudatettu sekä annetaan tarpeelliseksi katsottuja määräyksiä ja ohjeita, joita vuokralainen on velvollinen noudattamaan.

Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, katselmuksen toimittajat määräävät, miten ja minkä ajan kuluessa vuokralaisen on korjattava puutteellisuudet.

8. MAINONTA JA TIEDOTUS

Vuokra-alueelle tai sitä ympäröiviin aitoihin ei ilman vuokranantajan lupaa tavanomaisten ohjaukilpien tai vastaavien opasteiden ja kilpailutapahtumien julkistamisen lisäksi kiinnitä tai pystytä mainoksia

9. PUUSTO JA YHDYSKUNTATEKNISET LAITTEET

Sopimusalueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä ilman kaupungin lupaa kaataa.

Kaupungilla on oikeus sijoittaa tarpeelliset johdot ja laitteet alueelle, mikäli tähän ilmaantuu tarvetta vuokra-aikana.

10. VUOKRANANTAJAN ILMOITUS MAAPERÄN PUHTAUDESTA

Vuokranantaja ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei vuokra-alueella aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

11. VUOKRALAISEN VASTUU MAAPERÄN PUHTAUDESTA

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta tai muutoin pilaannu.

Mikäli vuokra-alue vuokra-aikana tapahtuneen onnettomuuden tai muun syyn vuoksi pilaantuu, vuokralainen on velvollinen viipymättä ilmoittamaan asiasta viranomaisille ja erikseen kirjallisesti kaupunkiympäristötoimialan tonttipalveluille sekä puhdistamaan alueen.

12. TOIMENPITEET VUOKRA-AJAN PÄÄTTYESSÄ

Tämä vuokrasopimus koskee ajanjaksoa 16.06.2018 - 15.06.2022.

Vuokralaisen tulee vuokra-ajan päättymiseen mennessä poistaa vuokra-alueelta vuokralaisen irtain omaisuus sekä puhdistaa vuokra-alue vuokranantajan hyväksymään kuntoon. Mikäli vuokra-aluetta ei ole tyhjennetty yhden kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, kaupungilla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Alueen tyhjentämis- ja siistimiskulut sekä maanvuokraa vastaava korvaus alueen käytöstä kuntoon saattamiseen saakka peritään vuokralaiselta.

Alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen vuokranantajan kanssa.

13. ILMOITUKSET

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää postitse osoitteella Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus/ Liikuntapaikat-palvelu, PL 25401, 00099 Helsingin kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat-palvelun ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

14. SOPIMUSSAKKO

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, vuokralainen voidaan velvoittaa maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään kaksikymmentätuhatta (20 000) euroa. Sopimussakosta riippumatta vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon.

15. VAHINGONKORVAUS

Sopimussakosta riippumatta vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingon. Vuokralaisella on ilmoitus- ja korvausvelvollisuus tapahtuneesta vahingosta tmv. Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite

16. MUUTA

Jos vuokralainen laiminlyö korvausmaksun maksamisen määräajassa tai katselmuksen perusteella todettujen puutteellisuuksien korjaamisen määräajassa tai rikkoo muutoin tämän sopimuksen määräyksiä, vuokraoikeus on heti menetetty, jos vuokranantaja sitä vaatii.

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin maanvuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Vuokralainen vastaa toimintansa edellyttävistä turvallisuus asiakirjoista ja pelastussuunnitelmista.

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan viipymättä mahdollisista turvallisuus poikkeamista ulkoilupalveluiden yhteyshenkilölle.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen/ käyttöoikeuden saajan nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin kärjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii. Kaupunki ei vastaa käyttöoikeuden saajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtä pitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä ____ / ____ 2018

Helsingissä ____ / ____ 2018

HELSINGIN KAUPUNKI
Liikuntapalvelukokonaisuus

WILHELM TELL RY.
psta

Stefan Fröberg
Ulkoilupalvelupäällikkö

Liitteet

Kartta vuokra-alueesta