



## § 163

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Calcio Oy:n lainahakemuksesta ylipainehallin siirtämistä varten

HEL 2024-010610 T 02 05 03 00

#### Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Calcio Oy:n (1501560-0) lainahakemuksesta. Hakemus koskee toiminnassa olevan ylipainehallin siirtämistä Tattarisuolta Calcio Oy:n Suurmetsässä sijaitsevalle vuokra-alueelle.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 68 000 euron (alv 0 %) lainan myöntämistä Calcio Oy:lle 10 vuoden laina-ajalla.

Kaupungin lainan ohella peruskorjaus on tarkoitus rahoittaa rahoituslaitoslainalla (25 000 euroa), yhtiön omalla pääomalla (40 000 euroa) ja aluehallintoviraston tuella (40 000 euroa).

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan esitetty hanke on kannatettava, sillä se tukee kaupungin liikuntapolitiikan suunta-  
viivojen toteuttamista, ja on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke sekä täten kaupungin edun mukainen.

#### Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

#### Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hakemus, täydennys 6.9.2024, liite, Hankesuunnitelma\_budjetti\_Suurmetsa\_240906

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 6.9.2024 päivätty Calcio Oy:n hakemus. Asiakirja koskee 68 000 euron lainan myöntämistä kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta toiminnassa olevan ylipainehallin siirtämistä Tattarisuolta Calcio Oy:n Suurmetsässä sijaitsevalle vuokra-alueelle. Rahaston varoja hoitaa Helsingin kaupunginhallitus.

Calcio Oy:n Suurmetsän jalkapallotekonurmikentän ja ylipainehallin rakentaminen korvaavat jalkapallon harjoitteluolosuhteet Tattarisuolla. Ylipainehallin vuokrasopimusta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan nuorisopalveluiden kanssa ei jatkettu Tattarisuolla johtuen ylipainehallin ja alueen liikennekoulukäytön yhteensovittamisen haasteellisuudesta. Liikuntapalvelut etsi yhdessä seuran kanssa aluetta Koillis-Helsingistä jalkapallokentälle ja sille sijoitettavalle ylipainehallille. Suurmetsän kenttä osoittautui alueeksi, jolle tämän voisi toteuttaa. Alue on siitä otollinen verrattuna Tattarisuon vuokra-alueeseen, että seuran ei tarvitse poistaa tekonurmimattoa kesäajaksi, jolloin seuran käyttökustannuksia säästyy sekä seuralle muodostuu uusi kesäajan olosuhde ja samalla hanke edistää Koillis-Helsingin jalkapallo-olosuhteista.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 23.4.2024, 62 §, vuokrannut Helsingin 41. kaupunginosassa (Suurmetsä) sijaitsevan Suurmetsän hiekkakentältä n. 5 800 neliömetrin suuruisen, karttaliitteeseen merkityn maa-alueen Puistolan Urheilijat ry:lle liikuntatoimintaa varten 1.5.2024–31.12.2039 väliseksi ajaksi.

Helsingin kaupungille on 16.8.2024 saapunut Puistolan Urheilijat ry:n ja Calcio Oy:n 16.5.2024 päivätty saantokirja, jossa vuokrasopimus siirretään Calcio Oy:lle.

Liikuntajohtaja totesi 8.10.2024, 43 §, että Suurmetsässä sijaitsevan maa-alueen vuokrasopimus siirretään Calcio Oy:n nimiin 1.5.2024 alkaen. Vuokrasopimus on alkuperäisen päätöksen ja vuokrasopimuksen mukaisesti voimassa 31.12.2039 saakka. Vuokrasopimus siirtyy uudelle vuokralaiselle liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen sisältämin ehdoin.

Calcio Oy:n tarkoituksena on siirtää toiminnassa oleva ylipainehalli Tattarisuolta Calcio Oy:n Suurmetsässä sijaitsevalle vuokra-alueelle. Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 173 000 euroa (alv 0 %). Investointi on suunniteltu rahoitettavaksi yhtiön omalla rahoituksella (40 000 euroa) sekä rahoituslaitoksen (25 000 euroa), aluehallintoviraston tuella (40 000 euroa) ja Helsingin kaupungin myöntämällä lainalla (68 000 euroa).

Esittelijä

liikuntajohtaja



05.11.2024

Asia/11

Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hakemus, täydennys 6.9.2024, liite, Hankesuunnitelma\_budjetti\_Suurmetsa\_240906

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano