



09.04.2019

Asia/6

§ 182

Raide-Jokeri; katu-, puisto- ja siltasuunnitelmat, osa 1

HEL 2019-000866 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat projektipäällikkö Ville Reihe ja projektipäällikkö Lauri Kangas. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Mika Välipirtti: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ville Reihe, projektipäällikkö, puhelin: 310 38803
ville.reihe(a)hel.fi

Olli Haanperä, projektipäällikkö, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat katu-, puisto- ja siltasuunnitelmat:

PITÄJÄNMÄKI

- Takkatie Espoon rajalla nro 30922/1
- Patterinmäenpuisto nro 5964/1
- Pajamäentie välillä kortteli 46040–Pitäjänmäentie ja LP-alue Pajamäenkujan kohdalla nro 31105/1
- Pitäjänmäentie välillä Strömbergintie–Vihdintie nrot 30923/1–4
- Pitäjänmäentien silta Mätäjoen yli, S15 nro 30923/400

HAAGA



- Eliel Saarisen tie välillä Alppiruusuupuisto–Nuijamiestentie
nrot 30924/4–6

OULUNKYLÄ

- Pirkkolantie välillä Hämeenlinnanväylä–Metsäpurontie
nrot 30925/1–2
- Pirkkolantien jalankulkusilta, S21 nro 30925/400
- Käskynhaltijantie välillä kortteli 28169–Norrtäljentie nrot 30928/1–2
- Norrtäljentie nro 30929/1

VIIKKI

- Maaherrantie välillä kortteli 36063–Pihlajanmäentie nrot 30931/6–7
- Lahdenväylän alikulkusilta, S110 nrot 30931/400–401
- Pihlajamäentie välillä Maaherrantie–Viikinkaari nro 30932/1
- Viikintie välillä Viikinkaari–Viilarintie nrot 30934/3–4 ja 13.3.2019
muutetut suunnitelmapiirustukset nrot 30934/1–2 ja 30934/5

VARTIOKYLÄ

- Varikkotie nrot 30936/1–2

Lisäksi lautakunta päättää määrätä näiden katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kadut ovat alueellisia tai paikallisia kokoojakatuja, pääkatuja tai joukko-liikennekatuja. Katusuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin (asemakaavanumerot esitetty kohdassa Suunnitelma) ja liikenne- ja katusuunnittelupalvelun laatimiin liikennesuunnitelmiin, joita on tarkennettu Raide-Jokerin raitiotieallianssissa. Katusuunnitelmissa on huomioitu kortteleita 46004 ja 46006 (Kutomotie 1 ja 9) koskevan valmisteilla olevan asemakaavan muutos. Viikintien katusuunnitelmat sijoittuvat osittain asemakaavoittamattomalle alueelle, joka on kaupungin omistuksessa.

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan Raide-Jokerin pikaraitiotien sekä asemakaavojen mukaisten kortteleiden rakentaminen. Lisäksi parannetaan jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä sekä liikenneturvallisuutta.

Suunnitelma

Takkatie Espoon rajalla suunnitelmapiirustus nro 30922/1 (liite 2)



Takkatie on paikallinen kokoojakatu. Katualueen poikki rakennetaan raitiotie. Katualueella oleva Pajamäenkentän liittymä siirretään kadun länsipäähän. Suunnitelma perustuu asemakaavaan nro 12434.

Patterinmäenpuisto suunnitelmapiirustus nro VIO 5964/1 (liite 4)

Puistosuunnitelma käsittää läntisen osan Patterinmäen lähivirkistysalueesta joka on nykyisellään lähimetsäaluetta. Alueella on suojeltuja sotahistoriallisia rakenteita ja liito-oravan kolopuu. Puistoalueelle rakennetaan raitiotie ja sen pelastus- ja huoltoreitti. Raitiotie rakennetaan Patterinmäen alittavaan tunneliin suunnittelualueen itäreunassa. Suunnitelma perustuu asemakaavoihin nro:t 4666 ja 12434. Suunnittelussa on otettu huomioon valmisteilla oleva asemakaava nro 12477.

Pajamäentie välillä kortteli 46040–Pitäjänmäentie ja LP-alue Pajamäenkujan kohdalla suunnitelmapiirustus nro 31105/1 (liite 6)

Pajamäentie on paikallinen kokoojakatu, joka liittyy Pitäjänmäentiepääkatuun liikennevaloliittymällä. Pajamäentien ja Pitäjänmäentien liittymäalue siirtyy itään päin. Kummallakin reunalla katua on jalkakäytävä. Pyöräliikenne kulkee ajoradalla ja Pitäjänmäentien liittymän yhteydessä on pyöräkaistat. Pajamäentien itäpuolelle rakennetaan uusi laajennettu pysäköintialue. Suunnitelma perustuu asemakaavaan nro 12434 ja suunnittelussa on otettu huomioon valmisteilla oleva asemakaava nro 12477.

Pitäjänmäentie välillä Strömbergintie–Vihdintie suunnitelmapiirustus nro 30923/2 (liitteet 8–11)

Pitäjänmäentie on pääkatu, jonka liittymät ovat liikennevalo-ohjattuja paitsi Höyläämötien suuntaisliittymä. Pitäjänmäentielle on kumpaankin suuntaan yksi ajokaista ja yksi bussikaista. Pitäjänmäentien katualueen keskelle rakennetaan raitiotie. Raitiotien molemmin puolin istutetaan lehtipuurivit, lukuun ottamatta Takomotien ja Valimotien väliä, jossa säilytetään nykyinen tammipuuri raiteiden välissä. Kadulle rakennetaan jalkakäytävät ja yksisuuntaiset pyörätiejärjestelyt. Pitäjänmäentielle rakennetaan Mätäjoen uoman kohdalle uusi alikulkusilta Pitäjänmäentien silta Mätäjoen yli, S15 pääpiirustus nro 30923/400 (liite 12), jonka kautta kulkee Mätäjoen uoma sekä yhdistetty jalankulku- ja pyörätie.

Suunnitelma perustuu asemakaavoihin nro:t 3261, 5732, 5775, 7730, 8285, 8570, 9637, 10070, 10148, 10150, 10975, 11239, 11298, 12400 ja 12434. Suunnittelussa on otettu huomioon valmisteilla oleva asemakaava nro 12477 ja valmisteilla olevan kortteleita 46004 ja 46006 koskeva asemakaava muutos.



Elie Saarisén tie välillä Alppiruusu-putisto–Nuijamiestentie suunnitelma-
piirustukset nrot 30924/4–6 (liitteet 14–16)

Elie Saarisén tie on pääosin kaksikaistainen alueellinen kokoojakatu, joka välillä Alppiruusu-putisto ja Ilkantie on joukkoliikennekatu. Joukko-
liikennekatuosuudella raitiotie rakennetaan nykyiselle ajoradalle. Muulla
osuudella raitiotie kulkee omalla kaistallaan kadun keskellä tai kadun
eteläreunassa. Pohjoispäässä Elie Saarisén tie liittyy rakennettavalla
liikennevalo-ohjatulla nelihaaraliittymällä Pirkkolantiehen. Kadun poh-
joisreunalla kulkee eroteltu jalankulku- ja pyörätie. Suunnitelma perus-
tuu asemakaavoihin nro:t 2890, 3259, 6585, 10949, 11580, 11590 ja
12400.

Pirkkolantie välillä Hämeenlinnanväylä–Metsäpurontie suunnitelma-
piirustukset nrot 30925/1–2 (liitteet 18–19)

Pirkkolantie on alueellinen kokoojakatu. Ajoradan pohjoisreunassa, vä-
lillä Hämeenlinnanväylä–Viidenrajantie, levennetään eroteltu jalkakäy-
tävä ja pyörätie. Raitiotie rakennetaan kadun eteläreunalle omalle kais-
talleen. Nykyinen Pirkkolantien jalankulkusilta uurnalehdon kohdalla
puretaan ja samalle kohdalle rakennetaan uusi silta Pirkkolantien jalan-
kulkusilta S21 pääpiirustus nro 30925/400 (liite 20). Suunnitelma perus-
tuu asemakaavoihin nro:t 6585, 11580, 12185, 12400 ja 12420.

Käskynhaltijantie välillä kortteli 28169–Norrtäljentie suunnitelma-
piirustukset nrot 30928/1–2 (liitteet 22–23)

Käskynhaltijantie on paikallinen kokoojakatu. Kadulla on yksi ajokaista
molempiin suuntiin. Katualueen keskelle omalle kaistalleen rakenne-
taan raitiotie ja molemmille reunoille rakennetaan jalkakäytävät ja yksi-
suuntaiset pyörätiejärjestelyt. Suunnitelma perustuu asemakaavoihin
nro:t 11804, 12045 ja 12445.

Norrtäljentie suunnitelma-
piirustus nro 30929/1 (liite 25)

Norrtäljentie on paikallinen kokoojakatu, jonka pohjois- ja eteläpäässä
on kiertoliittymät. Raitiotie rakennetaan ajoradalle sekaliikennekaistalle.
Ajoradan länsireunaan rakennetaan jalkakäytävä ja yksisuuntainen
pyörätiejärjestely. Itäreunaan rakennetaan pysäköinti- ja erotuskaista,
jalkakäytävä sekä kaksisuuntainen pyörätie. Suunnitelma perustuu
asemakaavoihin nro:t 3313, 8202 ja 12445.

Maaherrantie välillä kortteli 36063–Pihlajanmäentie suunnitelma-
piirustukset nrot 30931/6–7 (liitteet 27–28)

Maaherrantie on joukkoliikenteelle varattu katu, joka ylittää Lahdenväy-
län. Raitiotie rakennetaan ajoradalle. Raitiotien eteläpuolelle rakenne-



taan jalkakäytävä sekä kaksisuuntainen pyörätie (pyöräilyn laatukäytävä). Pihlajamäentien liittymä on kiertoliittymä, johon rakennetaan tarvittava valo-ohjaus raitiotielle. Lahdenväylän ylitse rakennetaan uusi raitiotiesilta Lahdenväylän alikulkusilta S110 pääpiirustus nrot 30931/400-401 (liitteet 29-30). Nykyinen Lahdenväylän ylittävä silta jää jalankulun ja pyöräilyn käyttöön. Suunnitelma perustuu asemakaavoihin nro:t 10330, 10773 ja 10580.

Pihlajamäentie välillä Maaherrantie–Viikinkaari suunnitelmapiirustus nro 30932/1 (liite 32)

Pihlajamäentie on pääkatu. Kadulla on kolme ajorataa, joista itäinen on varattu joukkoliikenteelle. Raitiotie rakennetaan joukkoliikennekaistan ajoradalle. Kadun reunoissa kulkee erotellut jalankulku- ja pyörätiet. Suunnitelma perustuu asemakaavoihin nro:t 10580 ja 10435.

Viikintie välillä Viikinkaari–Viilarintie nro 30934/3-4 (liitteet 38–39) ja 13.3.2019 muutetut suunnitelmapiirustukset nro 30934/1–2 (liitteet 35, 37) ja 30934/5 (liite 41)

Viikintie on pääkatu, jonka ajorata on pääosin kaksikaistainen. Raitiotie rakennetaan ajoradan eteläpuolelle nykyiselle ratapenkerelle. Viikinkaaren ja Viilarintien liittymät ovat kiertoliittymiä, joihin rakennetaan tarvittava valo-ohjaus raitiotielle. Suunnitelma perustuu asemakaavoihin nro:t 10580, 10465, 10225, 12400 ja 10520. Viikintien ajoradan eteläpuolella suunnitelmassa kulkeva eroteltu jalankulku- ja pyörätie välillä Koetilankuja–Viilarintie kulkee alueella tällä hetkellä. Viikintien nykyinen ajorata ja saneerattava jalankulku- ja pyörätie sijoittuvat asemakaavoitamalle alueelle, mutta jalankulku- ja pyörätie on katsottu tarkoituksenmukaiseksi kunnostaa tässä yhteydessä. Pyörätie parannetaan pyöräilyn laatukäytäväksi.

Varikkotie suunnitelmapiirustus nro 30936/1-2 (liitteet 43–44)

Varikkotie on paikallinen kokoojakatu, joka on myös merkittävä joukkoliikennekatu. Varikkotien ajorata on pääosin kaksikaistainen ja kadun pohjoisreunassa kulkee eroteltu jalankulku- ja pyörätie. Pyörätie on kaksisuuntainen ja tavoitteellinen pääreitti. Raitiotie rakennetaan ajoradan eteläpuolelle omalle kaistalleen. Suunnitelma perustuu asemakaavoihin nro:t 8725 ja 12400.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nrot 30922/1 (liite 1), VIO 5964/1 (liite 3), 31105/1 (liite 5), 30923/1–4 (liite 7), 30924/4–6 (liite 13), 30925/1–2 (liite 17), 30928/1–2 (liite 21), 30929/1 (liite 24), 30931/6–7 (liite 26), 30932/1 (liite 31), 30934/1–5 (liite 33), ja 30936/1–2 (liite 42).



Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katu- ja puistosuunnittelu on toteutettu Raide-Jokerin raitiotieallianssissa yhteistyössä liikenne- ja katusuunnittelupalvelun, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelun kanssa sekä ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kahdessa osassa kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellinkissä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 8.10.–21.10.2018 sekä 5.11.–18.11.2018 välisenä aikana. Pitäjänmäen ja Oulunkylän välisen alueen suunnitelmaluonnoksien esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 10.10.2018 Pohjois-Haagan yhteiskoululla. Oulunkylän ja Itäkeskuksen välisen alueen suunnitelmaluonnoksien esittelytilaisuus pidettiin 7.11.2018 Viikin Ympäristötalolla. Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 30.1.–28.2.2019 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu lehdessä sekä kaupungin verkkosivuilla. Suunnitelmista on tehty kaksi muistutusta.

Muistutusten käsittely

Muistutukset on käsitelty erillisessä muistutusten käsittely -liitteessä nro 45. Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Kustannukset ja aikataulu

Katu-, silta- ja puistosuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 177 300 000 euroa (alv. 0 %). Kustannuksista Raide-Jokerin pikaraitiotien osuus on 161 900 000 euroa (alv. 0 %), josta vastaa Helsingin kaupungin liikelaitos (HKL). Muu kadun rakentamisen osuus on 15 400 000 euroa (alv. 0 %), josta vastaa Maankäyttö- ja kaupunkirakennepalvelukokonaisuus. Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:



	Raide-Jokeri-hankkeen kustannusarvioon sisältyvä rakentamisen osuus (HKL) yhteensä M€ (alv. 0 %)	Muu kadun rakentamisen osuus (MAKA) yhteensä M€ (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Takkatie	0,2	0	50
Patterinmäenpuisto	8,3	0	670
Patterinmäentunneli	11,0	1,1	
Pajamäentie	0,5	0,1	180
Pitäjänmäentie	35,8	1,5	580
Pitäjänmäentien silta Mätäjoen yli S15	0,7	2,3	
Elie! Saarisen tie	13,8	1,3	620
Pirkkolantie	11,7	2,5	480
Pirkkolantien jalankulkusilta S21		1,7	
Käskynhaltijantie	11,3	1,6	390
Norrtälentie	5,3	0,2	680
Maaherrantie ja Lahdenväylän alikulkusilta S110	12,0	0,9	440
	3,5		
Pihlajamäentie	3,4	0,3	370
Viikintie	16,9	1,5	430
Varikkotie	27,5	0,4	1 000

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 800 000 euroa (alv. 0 %).

Muu kadun rakentaminen rahoitetaan talousarvion kohdista 8 03 01 01 Uudisrakentaminen ja 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Tiedoksianto

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30. Asiakirjan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Virallisessa lehdessä ja viranomaisen ilmoitustaululla.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ville Reihe, projektipäällikkö, puhelin: 310 38803



09.04.2019

ville.reihe(a)hel.fi
Olli Haanperä, projektipäällikkö, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 30922/1
2	Suunnitelmapiiirustus nro 30922/1
3	Suunnitelmaselostus nro VIO 5964/1
4	Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5964/1
5	Suunnitelmaselostus nro 31105/1
6	Suunnitelmapiiirustus nro 31105/1
7	Suunnitelmaselostus nro 30923/1-4
8	Suunnitelmapiiirustus nro 30923/1
9	Suunnitelmapiiirustus nro 30923/2
10	Suunnitelmapiiirustus nro 30923/3
11	Suunnitelmapiiirustus nro 30923/4
12	Pääpiirustus 30923/400 Pitäjänmäentien silta
13	Suunnitelmaselostus nro 30924/4-6
14	Suunnitelmapiiirustus nro 30924/4
15	Suunnitelmapiiirustus nro 30924/5
16	Suunnitelmapiiirustus nro 30924/6
17	Suunnitelmaselostus nro 30925/1-2
18	Suunnitelmapiiirustus nro 30925/1
19	Suunnitelmapiiirustus nro 30925/2
20	Pääpiirustus nro 30925/400 Pirkkolantien jalankulkusilta
21	Suunnitelmaselostus nro 30928/1-2
22	Suunnitelmapiiirustus nro 30928/1
23	Suunnitelmapiiirustus nro 30928/2
24	Suunnitelmaselostus nro 30929/1
25	Suunnitelmapiiirustus nro 30929/1
26	Suunnitelmaselostus nro 30931/6-7
27	Suunnitelmapiiirustus nro 30931/6
28	Suunnitelmapiiirustus nro 30931/7
29	Pääpiirustus nro 30931/400 Lahdenväylän alikulkusilta
30	Pääpiirustus nro 30931/401 Lahdenväylän alikulkusilta, tukimuuri
31	Suunnitelmaselostus nro 30932/1
32	Suunnitelmapiiirustus nro 30932/1
33	Suunnitelmaselostus nro 30934/1-5
34	Suunnitelmapiiirustus nro 30934/1 nähtävillä
35	Suunnitelmapiiirustus nro 30934/1 revisio
36	Suunnitelmapiiirustus nro 30934/2 nähtävillä
37	Suunnitelmapiiirustus nro 30934/2 revisio
38	Suunnitelmapiiirustus nro 30934/3
39	Suunnitelmapiiirustus nro 30934/4
40	Suunnitelmapiiirustus nro 30934/5 nähtävillä
41	Suunnitelmapiiirustus nro 30934/5 revisio
42	Suunnitelmaselostus nro 30936/1-2
43	Suunnitelmapiiirustus nro 30936/1
44	Suunnitelmapiiirustus nro 30936/2
45	Muistutusten käsittely

Oheismateriaali



09.04.2019

Asia/6

1 Muistutukset

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami