

**418 §****Työmaapalvelut Express Oy, maa-alueen vuokraaminen, Kyläsaarenkatu 12 Sörnäinen**

HEL 2018-002073 T 10 01 01 04

**Päätös**

Kaupunkiympäristön alueiden käytön tiimipäällikkö päätti hyväksyä maa-alueen vuokraamisen tilapäistä varastointialuetta varten Työmaapalvelut Express Oy:lle (Y-tunnus 2706974-5) 10. kaupunginosan (Sörnäinen) kiinteistöstä 091-408-0001-0000 liitekartan mukaisen noin 300 m<sup>2</sup> suuruisen alueen os. Kyläsaarenkatu 12.

Vuokrasopimus on voimassa 12.2.2018 alkaen toistaiseksi kahden viikon irtisanomisajoin kuitenkin kauintaan 31.12.2018.

12.2.2018 lähtien alueesta peritään yhteensä 240,00 euron kuukausivuokra (300 m<sup>2</sup> x 0,80 euroa/m<sup>2</sup>). Ensimmäinen erä jo kuluneesta vuokra-ajasta tulee suorittaa kertamaksuna Helsingin kaupungin lähettämän laskun mukaisesti. Tämän ensimmäisen erän jälkeen vuokra on maksettava kuukausittain etukäteen kuun ensimmäiseen päivään mennessä.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

**Muutos**

Kaupunkiympäristön alueiden käytön tiimipäällikkö päätti hyväksyä maa-alueen vuokraamisen tilapäistä varastointialuetta varten Työmaapalvelut Express Oy:lle (Y-tunnus 2706974-5) 10. kaupunginosan (Sörnäinen) kiinteistöstä 091-408-0001-0000 liitekartan mukaisen noin 300 m<sup>2</sup> suuruisen alueen lisäksi noin 400 m<sup>2</sup> suuruisen alueen eli yhteensä noin 700 m<sup>2</sup> suuruinen alue os. Kyläsaarenkatu 12.

Vuokraus on voimassa 1.9.2018 alkaen toistaiseksi kahden (2) viikon irtisanomisajoin kuitenkin kauintaan 31.12.2018

1.9.2018 lähtien alueesta peritään 240,00 euron kuukausivuokran (300 m<sup>2</sup> x 0,80 euroa/m<sup>2</sup>) lisäksi 340,00 euron kuukausivuokra (400 m<sup>2</sup> x 0,85 euroa/m<sup>2</sup>). Vuokra tulee maksaa Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat laskua vastaan.

Alueiden käytön tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan sopimuksen. Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

**Päätöksen perustelut**

Alue vuokrataan tilapäistä varastointialuetta varten Työmaapalvelut Express Oy:lle hakemuksen perusteella.

Veloitus perustuu entisen Kiinteistöviraston tonttiosaston voimassa olevan taksan mukaiseen maahintaan, koska Kaupunkiympäristön alueiden käytöllä ei ole voimassa olevassa hinnastossaan vastaavaan maa-alueen vuokraukseen määriteltyä maanhintaa.

**Toimivalta**

Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston delegointipäätöksen 22.5.2017 § 95 perusteella on alueiden käytön tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määrä-aikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

**Lisätiedot**

Emilia Luu, puhelin: 09 310 26133  
emilia.luu(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vanha sopimus
- 2 Kartta
- 3 Hakemus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Hakija

MAKA/maaomaisuus ja tontit

MAKA/alueellinen suunnittelu

RYA/ylläpito

Valmistelija

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 16.11.2018

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (6)

Liite 3

**Postiosoite**PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1961

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 418 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1961

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 16.11.2018

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

Iiro Grönberg  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 16.11.2018.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1961

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566