



## § 98

### Rajasaarenpenkereen asemakaavan muuttaminen (nro 12679)

HEL 2016-009817 T 10 03 03

Hankenumero 4564\_5

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- hyväksyä 2.3.2021 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12679 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) virkistys-, katu-, vesi- ja venesatama-alueita
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti asemakaavan muutoksesta hallintosäännön 16 luvun 1 §:n kohdan 2 perusteella, koska kaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Juuso Ala-Outinen, suunnittelija, puhelin: 310 20769  
juuso.alaoutinen(a)hel.fi  
Elina Rundell, liikenneinsinööri, puhelin: 310 25597  
elina.rundell(a)hel.fi  
Aino Leskinen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 20825  
aino.leskinen(a)hel.fi  
Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva



- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12679 kartta, päivätty 2.3.2021
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12679 selostus, päivätty 2.3.2021, päivitetty Kylk:n 2.3.2021 päätöksen mukaiseksi
- 5 Tilastotiedot
- 6 Tehdyt muutokset
- 7 Vuorovaikutusraportti 2.3.2021
- 8 Osa päätöshistoriaa (osa lausunnoista)

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

## Otteet

### Ote

Hakija

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Sähköverkko Oy

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 2

Liite 3

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Postiosoite

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

### Käyntiosoite

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

### Puhelin

09 310 1691

### Faksi

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

### Alv.nro

F102012566



## Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee puistoaluetta sekä sitä koskevia ja ympäröiviä vesi-, virkistys- ja katualueita, joka sijaitsee Rajasaarenpenger-nimisellä kadulla. Kaavaratkaisussa mahdollistetaan käyttötarkoituksen muutoksella alueen nykyisten venesatamatoimintojen kehittäminen ja laajentuminen. Lisäksi kaavaratkaisulla mahdollistetaan Rajasaaren sillan uusiminen.

Kaavaratkaisun tavoitteena on, että kehitetään veneilyn mahdollisuuksia alueella osoittamalla nykyisin veneseuralle vuokrattuna ollut alue asemakaavassa pysyvästi venesatamakäyttöön. Samalla mahdollistetaan venesatama-alueen laajentaminen ja muutetaan satamalle osoitettua vesialuetta tarkoituksenmukaisemmaksi. Katualueita muutetaan siten, että nykyinen heikkokuntoinen Rajasaaren silta puretaan ja sille osoitetaan uusi paikka nykyisen sillan viereen, sen pohjoispuolelle. Uuden sillan rakentamisen yhteydessä Rajasaarenpenger-nimisen kadun linjausta muutetaan sillan kohdalla.

Suunnittelualueen pinta-ala on 28 398 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus ei kasva asemakaavan muutoksessa.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että yhteydet saarille paranevat ja veneilylle sekä virkistykselle osoitetut alueet ovat toimivia.

## Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutusta. Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

## Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella on voimassa asemakaava nro 9835 (vahvistettu 11.5.1993). Kaavan mukaan alue on merkitty puisto- ja katualueeksi sekä vesialueeksi.

Helsingin kaupunki omistaa maa- ja vesialueen. Valtaosa maa-alueesta on vuokrattu alueella toimiville yhdistyksille ja yrityksille. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

## Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonnäköalaa seuraavasti: Uuden sillan rakentaminen ja nykyisen purkaminen n. 1,7 milj. euroa, josta katurakenteiden osuus on n. 250 000 euroa.



## Vuorovaikutus kaavan valmisteluaihana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaihana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

### Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY) vesihuollolta, jossa huomautetaan, että Rajasaarenpenkereellä sijaitsee käytössä oleva 125 mm yleinen vesijohto ja 1 100 mm ylivuotoviemäri. Lisäksi alueelle on rakenteilla kaksi 560 mm paineviemäriä sekä niihin liittyviä rakenteita, mm. hajunpoistokaivo ja virtaamamittauskaivo. Nykyiset ja rakenteilla olevat vesihuoltolinjat tulee ottaa huomioon kaavoituksessa ja alueen maankäytön suunnittelussa.

### Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat poijujen ja niiden ankkuripainojen sijaintiin. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että venesatama-alueen sijainti on merkitty asemakaavaan.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

## Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 28.10.–26.11.2020

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 2 muistutusta. Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat puistoalueen (VU) sijaintiin sekä sillan rakentamisen ja työmaa-alueen aikatauluun.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)



- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo

Helen Sähköverkko Oy toteaa lausunnossaan, että se vastaa uuden muuntamolaitteen hankintakustannuksista. Asennuskustannukset Helen Sähköverkko Oy laskuttaa tilaajalta. Asennuskustannukset muodostuvat maanrakennuskustannuksista ja uuden muuntamon kaapelointikustannuksista.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) esittää lausunnossaan, että asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Kaava-alueen nykyiset ja rakenteilla olevat vesihuoltolinjat ja -laitteet on huomioitu asemakaavassa.

Helsingin kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan, että asemakaavan muutoksen vaikutukset eivät ole suuria vakiintuneessa ympäristössä. Lähinnä vaikutuksia on näkymissä, joissa uusi silta saattaa muuttaa niitä aiempaan verrattuna. Tämän vuoksi kaavaselostuksessakin on todettu, että Rajasaaren sillan suunnittelussa tulee huomioida sillan näkyminen Humallahden ja Taivallahden suuntiin. Museo katsoo, että silta tulee toteuttaa laadukkaasti suunniteltuna ja toteutettuna.

#### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset –liitteeseen. Tehdyt muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä, joten kaavaehdotusta ei ole ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

#### Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §, 51 §, 52 §, 54 §, 57 §, 59 §, 62 §.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho



02.03.2021

Lisätiedot

Juuso Ala-Outinen, suunnittelija, puhelin: 310 20769  
juuso.alaoutinen(a)hel.fi  
Elina Rundell, liikenneinsinööri, puhelin: 310 25597  
elina.rundell(a)hel.fi  
Aino Leskinen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 20825  
aino.leskinen(a)hel.fi  
Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12679 kartta, päivätty 2.3.2021
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12679 selostus, päivätty 2.3.2021
- 5 Tilastotiedot
- 6 Tehdyt muutokset
- 7 Vuorovaikutusraportti 2.3.2021
- 8 Osa päätöshistoriaa (osa lausunnoista)

Oheismateriaali

- 1 Mieli-pidekirjeet
- 2 Muistutukset

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Otteet

Ote

Hakija

Ne mielipiteensä esittäneet,  
jotka ovat ilmoittaneet osoit-  
teensa

Ne muistutuksen esittäneet,  
jotka ovat ilmoittaneet osoit-  
teensa

Helsingin seudun ympäristö-  
palvelut -kuntayhtymä

Uudenmaan elinkeino-, lii-

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-  
taminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-  
taminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-  
taminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-  
taminen

Liite 7

Esitysteksti



kenne- ja ympäristökeskus

Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-  
taminen

Liite 2

Liite 3

Liite 7

Helen Sähköverkko Oy

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muut-  
taminen

Liite 7

## Tiedoksi

KYMP/Aska/Salmi, Rutqvist (kuulutus)

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo/Saresto

## Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 16.11.2020

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimit-  
tauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 14.10.2020 § 50