



08.09.2023

Liikuntajohtaja

54 §

Rasitteenkaltaisen sopimuksen hyväksyminen ja liittäminen maa-alueen pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen (Herttoniemi, Helsingin Liikuntahallit Oy)

HEL 2023-011135 T 10 01 01 02

Päätös

Liikuntajohtaja päätti liittää Helsingin Liikuntahallit Oy:lle Helsingin 43. kaupunginosasta (Herttoniemi) vuokratun maa-alueen vuokrasopimukseen (HEL 2020-004348) laaditut lisäehdot (liite 1) sekä tonttien 43285/2 ja 43285/3 välisen, kaupunkiympäristön toimialan toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikön päätöksellään 1.9.2023, 51 § hyväksymän rasitesopimuksen (liite 2).

Päätöksen perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja Helsingin Liikuntahallit Oy:n välille on solmittu pitkäaikainen maanvuokrasopimus ajalle 1.6.2021 – 31.12.2043 harjoitusjäähallin rakentamista varten. Jäähallitontin pysäköintialue sekä kulkuyhteys tontille sijaitsevan viereisen tontin alueella ja tähän liittyen tonttien vuokralaiset ovat keskenään solmineet rasitesopimuksen 24.4.2021.

Kaupunkiympäristön toimialan toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö on päätöksellään 1.9.2023, 51 § lisännyt kyseisen rasitesopimuksen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle kaupungin sisäisesti vuokratun maa-alueen vuokrasopimukseen. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tulee edelleen lisätä rasitesopimus maa-alueen lopullisen vuokralaisen eli Helsingin Liikuntahallit Oy:n maanvuokrasopimukseen.

Toimivalta

Kaupunginhallitus on 26.4.2021, 308 § oikeuttanut liikuntajohtajan tekemään Helsingin Liikuntahallit Oy:n vuokrasopimukseen vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana.

Lisätiedot

Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 09 310 87967
elli.alho(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1 | Lisälehti 1, sopimus HEL 2020-004348 |
| 2 | Rasitesopimus ja karttaliite |

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Konepajankuja 3
Helsinki 00510

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI93 2001 1800 2050 59
Alv.nro
FI02012566



08.09.2023

Liikuntajohtaja

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Helsingin Liikuntahallit
Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



08.09.2023

Liikuntajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 54 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



08.09.2023

Liikuntajohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.09.2023

Liikuntajohtaja

Tarja Loikkanen
liikuntajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.09.2023.