



06.04.2023

Tonttipäällikkö

21 §**Ammattienedistämissätiö AEL sr:n kanssa tehdyn maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen tarkistaminen (akm 12690)**

HEL 2022-005169 T 10 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tarkistaa kiinteistöjä 91-33-235-1, 91-33-236-3, 91-33-236-4 ja 91-33-236-5 koskevaa 21.6.2022 allekirjoitettua maankäyttösopimusta ja kiinteistökaupan esisopimusta (ED 4203) liitteenä 1 olevan tarkistetun sopimusluonnoksen mukaisesti.

Samalla tonttipäällikkö päätti valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta - tiimin päällikön, että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimusmuutoksen ja lopulliset, 21.6.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen mukaiset, luovutuskirjat sisältäen myös tämän päätöksen mukaiset esisopimuksen muutokset sekä tarvittaessa tekemään niihin vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Sopimuksen tarkistus tulee voimaan sen allekirjoituksin.

Muutoin noudatetaan sopimuksen (ED 4203) entisiä ehtoja.

(MA133-12)

Päätöksen perustelut**Alkuperäinen maankäyttösopimus ja kiinteistökaupan esisopimus**

Helsingin kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Ammattienedistämissätiö AEL sr (jäljempänä Maanomistaja) ovat 21.6.2022 allekirjoittaneet asemakaavan muutosehdotukseen nro 12690 liittyvän maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen (ED 4203), jossa osapuolet ovat sopineet Maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin sekä kaavan toteuttamiseen liittyvistä aluejärjestelyistä.

Sopimusehtojen mukaan Maanomistaja suorittaa Kaupungille maankäyttökorvausta 4 164 000 euroa sekä luovuttaa Kaupungille esisopimuksen mukaisesti yhteensä noin 9 890 m² suuruiset, asemakaavan muutoksessa katu-, puisto- ja torialueeksi osoitetut alueet korvauksetta kaupunginhallituksen 26.4.2021 § 310 perusteella.

**Tonttipäällikkö**

Kaupunki puolestaan on esisopimuksessa sitoutunut luovuttamaan Maanomistajalle yhteensä noin 1 456 m²:n suuriset, asemakaavan muutoksessa AK-tonttiin 33236-7 kuuluvan alueen sekä yleisistä alueista 91-33-9901-0, 91-33-9903-44 ja 91-33-9903-45 yhteensä noin 1 845 m²:n suuriset alueet kaavamuutoksen mukaisesti AK-tontteihin 33237-1 ja 33238-1 kauppahinnalla 4 048 000 euroa.

Sopimuksen mukaan Maanomistajan tulee maksaa maankäyttökorvaus neljän kuukauden kuluessa siitä, kun kaava on saanut lainvoiman. Myös esisopimuksen mukaiset lopulliset saantokirjat tulee allekirjoittaa ja kauppahinnat maksaa samassa määräjassa. Asemakaavan muutos 12690 on saanut lainvoiman 24.11.2022, joten edellä mainitut sopimusvelvoitteet tulee hoitaa viimeistään on 24.3.2023.

Sopimuksen tarkistaminen

Maanomistajan edustaja on hakenut 23.2.2023 päivätyllä kirjeellä lisäaikaa sopimuskorvauksen ja kiinteistökaupan kauppahinnan maksamiselle. Maankäyttökorvauksen osalta esitetään, että maksut jaksotetaan kolmeen maksuerään ja viimeiset erät suoritetaan viimeistään 31.12.2024. Lopullisten kauppojen osalta esitetään, että saantokirjat allekirjoitetaan viipymättä, mutta kauppahintaa esitetään jaksotettavaksi kolmeen erään siten, että kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä maksetaan kauppahinnan ensimmäinen erä ja muut erät (2-3) viimeistään 31.12.2024.

Esitetyt muutokset edellyttävät liitteenä 1 olevan tarkistetun sopimusluonnoksen mukaisten muutosten tekemistä alkuperäiseen sopimukseen (ED 4203).

Toimivalta

Kaupunginhallitus on päätöksessään 15.8.2022 (§ 548) valtuuttanut tonttipäällikön tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan 3.10.2017 (§ 135) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kokonaisarvon ollessa yli 500 000 euroa ja enintään 1 500 000 euroa tai ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu kiinteistökaupan esisopimukseen tai vuokrasopimuksen osto-optioehtoon.

Lisätiedot

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Liitteet**Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



06.04.2023

Tonttipäällikkö

1 Tarkistettu sopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Sopimusosapuoli

Kymp

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 1



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 21 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



06.04.2023

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

06.04.2023

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.04.2023.