



Alueen kaikkien rakennusten, rakennelmien ja alueen pinnoitteiden purku tarpeettomana.

Alueelle valmistumassa uusi kaava 2022, joka mahdollistaa alueen uuden tonttijon ja rakentamisen. Purku toteutetaan kiertotalousvaatimukset ja -tavoitteet huomioiden

- AK
- AL
- Y
- YL
- YO
- VP
- LP
- LH
- LPA
- W

+

...

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta on vähintään 40 % ja enintään 60 % käytettävä asuinhuoneistoja varten.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Puisto.

Yleinen pysäköintialue. Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 120 m² suuruisen kioskin.

Huoltoasemarakennusten korttelialue.

Autopaikkojen korttelialue.

Vesialue.

Kaupunginosan raja.

2 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Ensimmäinen luku ilmoittaa tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisen enimmäiskerrosalan, k:lla merkitty luku ilmoittaa liike- ja toimistotilojen enimmäismäärän, m:llä merkitty luku myymälätilojen enimmäismäärän ja y:llä merkitty luku yleisten, sosiaali- ja kerhotilojen enimmäismäärän kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä saa kutakin tonttia kohti rakentaa enintään kaksi pinta-alaltaan enintään 25 m²:n suuruisia tornia, joiden etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m.

Likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa päiväkodin.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yleisiä, sosiaali- tai kerhotiloja.

Maanalainen pysäköintitila.

Uloke.

Uloke on rakennettava samanaikaisesti viereisen tontin kanssa ja se saadaan liittää siihen ilman rajaseinää. Uloke saa olla korkeintaan 3 m viereistä rakennusta korkeampi ja sen kannatinpilarit saa ulottaa katualueelle. Kerrosluvun estämättä porrashuoneen saa rakentaa ulokkeen korkeiseksi. Uloke(u1) kuuluu nuolen osoittaman viereisen tontin rakennusoikeuteen. Ulokkeen alapuolella olevan vapaan korkeuden tulee olla vähintään 4,6 m ajoradan kohdalla ja 2,7 m jalakäytävän, jalankulkukadun tai LPA-korttelialueen kohdalla. Ajoradan kohdalla vapaan leveyden tulee olla vähintään 6 m, jalakäytävän ja jalankulkukadun kohdalla vähintään 3 m ja LPA-korttelialueen kohdalla 4 m.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Rakennukseen jätettävän kulkuaukon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2,7 m ja leveyden 3,0 m. Tontilla 16742/4 tulee kulkuaukon vapaan korkeuden olla vähintään 16 m. Kulkuaukon alapuolelle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon johtoja.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on pääosin rakennettava kiinni.

Katos.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

le

up

o o o o o

|||||

|||||

|||||

pp/h

pp/t

pp/t

W

lv

P

o

a

kt

(16742/3)

(57-2)

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jossa tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Pallokenttä.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Tukimauri.

Katu.

Tori.

Toria reunustavat rakennukset on rakennettava rakennusalojen pituisiksi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon johtoja.

Ohjeellinen vesialueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen venesatama.

Pysäköimispaikka.

Pysäköimispaikalle saa rakentaa autokatoksia kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Katamattomalle pysäköimispaikan osalle tulee istuttaa vähintään 1 puu/50 m².

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen osa, jonka ali jalankulku ja polkupyöräily saadaan johtaa.

Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän määräyksen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suluissa oleva luku ilmoittaa sen korttelin ja tontin numeron, jonka autopaikkoja saa sijoittaa korttelialueelle.

Autopaikkojen määrät ovat seuraavat:

- asunnot 1 ap/140 m² kerrosalaa
- toimistot 1 ap/250 m² kerrosalaa
- myymälät 1 ap/200 m² kerrosalaa
- koulu 1 ap/700 m² kerrosalaa
- yliopisto 1 ap/350 m² kerrosalaa
- Y-tontit, yleiset sosiaali- ja kerhotilat 1 ap/350 m² kerrosalaa
- päiväkodit 1 ap/500 m² kerrosalaa

Autopaikkojen sijoittaminen:

- AK-tonttien autopaikat tulee sijoittaa LPA- tai AL-korttelialueille ja oman tontin rakennuksiin tai pysäköimispaikalle. Vähintään 10 % autopaikoista tulee sijoittaa oman tontin rakennuksiin.
- rakennusoikeuden lisäksi rakennettavia asunnon ulkopuolisia sauna-, varasto-, palvelu- ja vapaa-ajantiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Suojeltava rakennus.

Rakennusta ei saa sen rakennushistoriallisen arvonsa takia purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on pakottava syy.

AK-korttelialueilla:

- sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asunnon ulkopuolisia sauna- ja varastotiloja, lasikusteja, asukkaiden yhteisiä palvelu- ja vapaa-ajan tiloja enintään 10 % asutokerrosalasta.
- sivukäytävätaloissa saa kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi olla sivukäytäväkerrosalaa yhteensä enintään 20 % tontin kerrosalasta.
- parvekkeet ja erkkerit saavat ulottua 2,4 m rakennusalan ulkopuolelle.
- maanpäällistä kellaria saa porrashuonekohtaisesti olla enintään puolet kunkin rakennuksen alasta.
- asuinhuoneen lattian tulee olla 0,6 m torin tai moottoriajoneuvoliikenteelle varatun kadun pintaa ylempänä huoneen pääikkunan avautuessa torille tai kadulle.
- vähintään 60 % katosta tulee olla harjakattoa tai sen muunnoksia, lukuunottamatta tonttia 16742/4, jolla kattojen tulee olla pääasiallisesti tasakattoja. Näille tasakatoille on istutettava puuta ja pensaita.
- rakennusten enimmäiskorkeudet ovat:
 - 3 kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 10,5 m
 - 4 kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 13 m
 - 5 kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 16 m
 - 6 kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 19 m
- tulee tontit puistoa vastaan aidata pensasaidalla.
- rakennettaessa kiinni naapuritontin rajaan näkyviin jäävät rajaseinät on käsiteltävä julkisivun tavoin.

AL-korttelialueilla:

- vähintään 150 m² liiketilaa on sijoitettava pysäköintilaitoksen tasoon kerrosluvun estämättä.
- pysäköintilaitoksen poistolma ei saa johtaa pihalle.
- LPA-korttelialueilla:
 - korttelialueet tulee aidata.
 - korttelialueille saa rakentaa katoksia.
 - kattamattomalle korttelialueen osalle tulee istuttaa vähintään 1 puu/50 m².
 - korttelialueen kautta on ajoyhteys sallittu viereiselle tontille.

YO- ja YL-korttelialueet tulee puistoa vastaan aidata pensasaidalla.

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen merkintöjä
91	16742	2	
Rakennuksen numero (RATU) / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset			
103267004N 103267005P			
Rakennustoimenne	Purkaminen	Piirustuslaji	Juokseva no
		Asemapiirustus	1/1
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Helsingin yliopisto	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
	Kytösuontie 9-11	asemapiirustus	1:500
	00300 Helsinki		
VAHANEN Vahanen Suunnittelupalvelut Oy			Suunnitteluala Työnumero Piirustuksen tunnus Muutos
Linnoituste 5, 02600 Espoo / Vasamantie 33, 13100 Hämeenlinna / puh. 020 7696698			ark 02-001
Päiväys	Suunnittelija	Aleksi Joutas	Piirtäjä Tiedosto
12.11.2021	Johanna Haikarainen, arkkitehti		SUPA1201_Kytösuontie 9-11 purku.pln