



21.04.2022

Kokousaika 21.04.2022 16:00 - 16:42

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Laak, Noora varapuheenjohtaja
Aalto, Martin
Bhatia, Riina
Klemetti, Tapio
Loman, Stefan
Penttinen, Katri
Salmela, Santtu
Törmikoski, Nina-Ilona
Toveri, Maarit varajäsen

Muut

Sinnemäki, Anni apulaispormestari
Pudas, Kari tekninen johtaja
Rytkönen, Timo vs. infrapäällikkö
Kuusi, Virve tiedottaja
Hernetkoski, Lilli lakimies
Lawrence, Sanna hallintosihteeri
Nöjd, Johanna hallintosihteeri
Penttinen, Janne lakimies
Etelämäki, Päivi vs. tilapäällikkö
Gustafsson, Kristina hallintosihteeri
Laine, Tomi projektipäällikkö
asiantuntija
Saksanen, Martti läsnä § 41
ict-tukihenkilö

Puheenjohtaja

Noora Laak varapuheenjohtaja
37-41 §

Esittelijät

Noora Laak varapuheenjohtaja
37 §



21.04.2022

Kari Pudas

tekninen johtaja
38-41 §

Pöytäkirjanpitäjä

Johanna Nöjd

hallintosihteeri
37-41 §



21.04.2022

§	Asia	
37	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
38	Asia/2	Ilmoitusasiat
39	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sami Muttilaisen toivomusponnosta Roihupellon kampuksen ammattiopiston väistötilojen ja kiinteistöjen käytöstä muuhun toimintaan
40	Asia/4	LVI-suunnittelupalveluja koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2022–2024 (optiokausi 1 + 1 vuotta)
41	Asia/5	Länsisatamankadun ylikulkukäytävä, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta



§ 37

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Ilona Törmiksen ja varatarkastajaksi jäsen Martin Aallon.

Esittelijä

varapuheenjohtaja
Noora Laak

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 38
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 2.2.2022 § 24

Mellunkylän Kontulan Leikkikuja 5:n asemakaavan muuttaminen (nro 12552)
HEL 2018-002512

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kontula) korttelin 47031 tontin 3 ja katualueen asemakaavan muutoksen 12.3.2019 päivätyn piirustuksen nro 12552 mukaisena ja asemakaava-selostuksesta ilmenevin perustein.
Asemakaava on tullut voimaan 24.3.2022.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 30.3.2022 § 77

Maatullin peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuiston uudisrakennuksen hankesuunnitelma
HEL 2022-000412

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Maatullin peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuiston uudisrakennuksen 30.12.2021 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on 9 833 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 40 270 000 euroa marraskuun 2021 kustannustasossa sekä siten, että uudisrakennus tulee Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen omistukseen ja että yhtiön uudisrakennusta koskeva osakekanta merkitään Helsingin kaupungin omistukseen.

Kvsto 30.3.2022 § 78

Jakomäen sydän -palvelurakennuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottaminen
HEL 2018-003598

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Jakomäen sydän -palvelurakennuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen 1 151 200 eurolla arvonlisäverottomana siten, että hankkeen korotettu enimmäishinta on



21.04.2022

Asia/2

39 770 700 euroa arvonlisäverottomana tammikuun 2022 kustannustasossa.

Kvsto 30.3.2022 § 79

Laajasalon kauppakeskuksen alueen asemakaavan muutos (nro 12430)
HEL 2015-001115

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 49. kaupunginosan (Laajasalo, Yliskylä) korttelin 49034 tonttien 2, 3 ja 4, osaa korttelin 49036 tontista 4 ja osaa korttelista 49039 koskevan, sekä katualueiden ja virkistysalueiden asemakaavan muutoksen 22.11.2016 päivätyn ja 25.4.2017, 4.6.2021 sekä 25.1.2022 muutetun piirustuksen nro 12430 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. (Muodostuu uusi kortteli 49024.)

Kvsto 30.3.2022 § 80

Lauttasaaren Pohjoiskaari 34-38 asemakaavan muutos (nro 12640)
HEL 2019-010330

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Kotkavuori) korttelin 31024 tontin 5 asemakaavan muutoksen 25.5.2021 päivätyn piirustuksen nro 12640 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas



21.04.2022

Asia/2

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.04.2022

Asia/3

§ 39

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sami Muttilaisen toivomusponnosta Roihupellon kampuksen ammattiopiston väistötilojen ja kiinteistöjen käytöstä muuhun toimintaan

HEL 2021-012410 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti panna asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Noora Laak: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Heini Koskensalo-Kleemola, erityisasiantuntija: 31042139
heini.koskensalo-kleemola(a)hel.fi

Liitteet

1 Muttilainen Sami, toivomusponsi, Kvsto 3.11.2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto toteaa, että:

Kaupunkiympäristön toimiala rakennuttaa vuokrahankkeena Vartiokylän alueelle osoitteeseen Tulppakuja 3 / Holkkitie 5 Stadin ammatti- ja aikuisopiston Roihupellon kampusta. Tämä uudishanke korvaa Stadin ammatti- ja aikuisopiston nykyisin käytössä olevat tilat osoitteissa Stu-



21.04.2022

renkatu 18 - 20 ja 22, Nilsiäkatu 3 ja 6 sekä lisätilat Vuokkiniemenkatu 30, Abraham Wetterin tie 4, Elimäenkatu 23 sekä Holkkitie 5. Stadin ammattiopiston Roihupellon kampuksen opiskelijapaikkamäärä on 4 500 opiskelijaa. Uusien tilojen käyttöönotto on tammikuussa 2026. Tulppakuja 3 / Holkkitie 5:n toiminnot (mm. varastologistiikka) siirtyvät vuokratiloihin Tattariharjuun sekä Malmin lentokentälle.

Muut Roihupellon kampukselle sijoittuvat opetusalat toimivat uudisrakennuksen valmistumiseen asti omissa tiloissaan osoitteissa Sturenkatu 18 - 20 ja 22, Nilsiäkatu 3 ja 6, Vuokkiniemenkatu 30, Abraham Wetterin tie 4 ja Elimäenkatu 23.

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden tilat-palvelun ensisijainen tehtävä on huolehtia toimialojen tilatarpeista ja kehittää kaupungin palvelutilaverkkoa yhteistyössä toimialojen kanssa. Tyhjiksi jääneille tiloille etsitään uusia käyttötarkoituksia, mutta kaupungin toimitilastrategian mukaan kaupungilla ei ole tiloja, joita se ei tarvitse omassa käytössään tai joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita.

Tyhjentyneen tilan vuokraaminen uudelleen on normaalia vuokraustoimintaa niiden tilojen osalta, joiden käyttötarkoitusta ei ole tarkoitus muuttaa tai joista ei ole tarkoitus luopua. Stadin ammattiopiston uudisrakennushankkeen myötä kasvatus- ja koulutustoimialan käytössä olevia rakennuksia vapautuu yhteensä yli 42 000 m². Tilat on luokiteltu käyttötarkoituksestaan koulurakennuksiksi. Tyhjien tilojen väliaikainen käyttö vuokraamalla tilat esimerkiksi kulttuurin ja liikunnan toimijoille tai pienyrityksille ei ole ongelmallista. Asiaa on käsitelty myös kaupunkiympäristölautakunnan antamassa lausunnossa (KH 34/2021/588), joka koski valtuutettu Atte Harjanteen ym. valtuustoaloitetta koskien purettavien kiinteistöjen taidekäytön edistämistä Helsingissä. Lausunnossa on selvitetty tyhjillään olevien rakennusten jatkokäytön mahdollisuuksia kaupungissa.

Kaupunkiympäristön toimiala kehittää parhaillaan kulttuuri- ja vapaaajan toimialan kanssa toimintamallia, jossa tyhjänä olevia, joko purkua tai myyntiä odottavia rakennuksia voitaisiin vuokrata operaattorin kautta kulttuurikäyttöön. Selvityksen alla on kohteista perittävän vuokran määrä ja väliaikaisen käyttötarkoituksen muutoksen menettely rakennusvalvonnan kanssa. Tavoitteena on kilpailuttaa toimija, joka voisi kaupungin puolesta suorittaa tilojen jakoa.

Pääsääntöisesti kaupungin omille rakennuksille pyritään löytämään uudet käyttäjät ja ulkopuolelta vuokratut tilat irtisanotaan. Mikäli tyhjiille ti-



21.04.2022

loille ei toimitilastrategian mukaista käyttötarkoitusta, niille haetaan kaupunkiympäristölautakunnalta myyntilupaa myyntiprosessin käynnistämiseksi. Huonokuntoisten tilojen osalta selvitetään niiden purkumahdollisuuksia. Mikäli tilat ovat huonokuntoisia, mutta rakennukset ovat suojeltuja, jää vaihtoehdoksi tilojen myynti kiinteistökehityksen kautta. Rakennusten peruskorjaus tulee useimmiten kalliimmaksi kuin uudisrakentaminen.

Stadin ammattiopiston uudisrakennuksen myötä kaupungille jää tyhjilleen sekä omia tiloja että ulkoa vuokrattuja tiloja vuoden 2026 alusta. Stadin ammattiopiston vanhoista tiloista ulkoa vuokrattuja ovat Abraham Wetterin tien, Elimäenkadun ja Vuokkiniemenkadun tilat. Näiden tilojen vuokrasopimuksen irtisanotaan ja tiloja ei voida ottaa tilapäiseen käyttöön. Kaupungin omia tiloja ovat Sturenkatu 18-20, Sturenkatu 22, Nilsiänsäntie 3 ja Nilsiänsäntie 6.

Sturenkatu 18-20:ssa on kaupungin omistamaa tilaa yhteensä 15 401 m² ja Sturenkatu 22:ssa yhteensä 7 037 m². Molemmat rakennukset ovat peruskorjauksen tarpeessa. Kaupunginmuseon laatiman suojelutavoiteselvityksen mukaan molemmilla rakennuksilla on suoje-luarvoja ja Sturenkatu 18 ehdotetaan suojeltavaksi sr-1 ja Sturenkatu 22 sr-2 -merkinnöin. Sturenkadun tilojen uudelleen käyttöä arvioidaan. Kaupungilla ei ole tiloilla tarvetta, joten ne laitetaan kiinteistökehityksen kautta myyntiin Roihupellon uusien tilojen valmistuttua. Mikäli myyntiä ei onnistuta heti toteuttamaan, voidaan tilat vuokrata kokonaisuutena väliaikaiskäyttöön, edellyttäen että tilat ovat vuonna 2026 vuokrauskunnossa.

Nilsiänsäntie 3: ssa on kaupungin omistamaa tilaa yhteensä 6 740 m². Rakennus on entinen Helsingin yliopiston lastentarhanopettajankoulutuslaitos ja rakennuksessa on toiminut myös Vallgårds lågstadieskola eli Vallilan ruotsinkielisen ala-asteen koulu. Rakennus on arkkitehti Gunnar Taucherin käsialaa. Tämä rakennus on tarkoitus peruskorjata peruskouluksi vuosina 2027 - 2028.

Nilsiänsäntie 6:ssa on kaupungin omistamaa tilaa yhteensä 7 037 m². Tilat ovat peruskorjauksen tarpeessa. Tilojen tilapäinen vuokraus on mahdollista edellyttäen, että tilat ovat vuonna 2026 vuokrauskunnossa.

Vallilan alueelle on laadittu suunnitteluperiaatteet, jotka ovat Kerro kantasi-sivustolla kommentoitavana 27.3 2022 saakka ja ne on tarkoitus viedä kaupunkiympäristölautakunnan päätettäväksi kevään 2022 aikana. Vallilan toimitila-aluetta kehitetään omaleimaisena yritysten, palvelujen ja kulttuuritoiminnan sijaintipaikkana. Suunnitteluperiaatteiden mukaan Vallilan toimitila-aluetta kehitetään merkittävänä yrityskeskitt-



tymänä ja houkuttelevana työnteon ja vapaa-ajan alueena. Suunniteluperiaatteet eivät itsessään käynnistä jatkosuunnittelua, vaan ne toimivat ohjeena kaupungin katu- ja muiden julkisten alueiden suunnittelulle sekä yksityisten tonttien kehittämishankkeille. Sturenkadun ja Nilsiäkatu 6:den tilat antavat mahdollisuuksia Vallilan alueen suunniteluperiaatteiden mukaiseen toimintaan. Tiloja kehitetään kiinteistökehityksen kautta ja eri vaihtoehtoja pohditaan tilojen jatkokäyttöön niiden vapauduttua Stadin ammattiopiston käytöstä. Yhteistyötä tehdään alueen kaavoittajan kanssa ja erilaiset kumppanuusmallit ja kehittämiskilpailut voivat tulla kysymykseen näiden tilojen kohdalla.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Valtuutettu Sami Muttilainen on tehnyt 3.11.2021 seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Roihupellon kampuksen hankesuunnitelman selvittää mahdollisuutta ottaa ammattiopiston väistyviä tiloja ja kiinteistöjä tilapäiseen käyttöön kulttuurille, liikunnalle ja pienyrittäjille.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostoa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 30.6.2022 mennessä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Heini Koskensalo-Kleemola, erityisasiantuntija: 31042139
heini.koskensalo-kleemola(a)hel.fi

Liitteet

1 Muttilainen Sami, toivomusponsi, Kvsto 3.11.2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 40

LVI-suunnittelupalveluja koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2022–2024 (optiokausi 1 + 1 vuotta)

HEL 2021-013597 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeuttaa teknisen johtajan tekemään LVI-suunnittelupalveluja koskevat puite-sopimukset seuraavien tarjoajien kanssa sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

Osa-alue 1, Peruskorjaushankkeiden LVI-suunnittelupalvelut:

1. Hepacon Oy
2. Sweco Talotekniikka Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. Sitowise Oy
5. Äyräväinen Oy
6. Granlund Oy

Osa-alue 2, Uudisrakennushankkeiden LVI-suunnittelupalvelut:

1. Hepacon Oy
2. Sweco Talotekniikka Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. Sitowise Oy
5. Granlund Oy
6. Vahanen Talotekniikka Oy
7. Äyräväinen Oy

Osa-alue 3, Asuntotuotannon peruskorjaushankkeiden LVI-suunnittelupalvelut:

1. Hepacon Oy
2. Sitowise Oy
3. Vahanen Talotekniikka Oy
4. Sweco Talotekniikka Oy

Osa-alue 4, Asuntotuotannon uudisrakennushankkeiden LVI-suunnittelupalvelut:



1. Hepacon Oy
2. Sweco Talotekniikka Oy
3. Sitowise Oy
4. Ramboll Finland Oy
5. Vahanen Talotekniikka Oy
6. Climaconsult Finland Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Raksystems Insinööritoimisto Oy:n osa-alueita 3 ja 4 koskevasta tarjouskilpailusta, koska Raksystems Insinööritoimisto Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa osa-alueissa 3 ja 4 tarjoajien soveltavuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki FCG Finnish Consulting Group Oy:n osa-alueita 4 koskevista tarjouskilpailusta, koska FCG Finnish Consulting Group Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa osa-alueissa 4 tarjoajien soveltavuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristön toimialan osalta arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 36 000 000 euroa jakautuen osa-alueiden kesken seuraavasti:

Osa-alue 1: 10 000 000 euroa

Osa-alue 2: 15 000 000 euroa

Osa-alue 3: 4 000 000 euroa

Osa-alue 4: 7 000 000 euroa

Tarjouspyynnössä hankintarenkaan hankinnan ennakkoiduksi arvoksi oli ilmoitettu 37 400 000 euroa. Hankinnan ennakoituun arvoon oli laskettu hankinnassa mukana olevien Helsingin kaupungin kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan sekä Helsingin kaupungin rakentamispalvelu-liikelaitos Staran sopimuskauden hankintojen ennakkoidut arvot. Edellä mainitut hankintayksiköt tekevät hankinnasta hankintayksikkökohtaiset hankintapäätökset.

Puitesopimukset tulevat voimaan, kun sopimukset on allekirjoitettu, mutta kuitenkin aikaisintaan 1.6.2022. Sopimukset päättyvät 31.5.2024. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvan optiokauden.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta



21.04.2022

kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota valituille konsulteille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Kari Siren, tiimipäällikkö, puhelin: 310 21077
kari.siren(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko Osa-alue 1
- 2 Laatuvertailu Osa-alue 1
- 3 Vertailutaulukko Osa-alue 2
- 4 Laatuvertailu Osa-alue 2
- 5 Vertailutaulukko_Osa-alue 3_päivitetty
- 6 Laatuvertailu Osa-alue 3
- 7 Vertailutaulukko_Osa-alue 4_päivitetty
- 8 Laatuvertailu Osa-alue 4

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8



21.04.2022

Asia/4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot

Puitejärjestelyllä hankitaan LVIA- ym. järjestelmien suunnittelutehtäviä sekä muuta asiantuntijatyötä kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.5.2024 saakka. Sopimuksia on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) optiovuodella.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina varsinaisen sopimuskauden ajaksi.

Hankintaan sisältyvät palvelut on jaettu 4 osa-alueeseen seuraavasti:

- Osa-alue 1, Peruskorjaushankkeiden LVIA-suunnittelupalvelut
- Osa-alue 2, Uudisrakennushankkeiden LVIA-suunnittelupalvelut
- Osa-alue 3, Asuntotuotannon peruskorjaushankkeiden LVIA-suunnittelupalvelut
- Osa-alue 4, Asuntotuotannon uudisrakennushankkeiden LVIA-suunnittelupalvelut

Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen haluamistaan osa-alueista.

Puitejärjestelyn kuhunkin osa-alueeseen valitaan 5 - 7 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 11.2.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2021-013597. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on 13.2.2022 julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Määräaikaan 17.3.2022 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 11 tarjoajaa (suluissa osa-alueet, joita tarjous koski):

- Climaconsult Finland Oy (4)
- FCG Finnish Consulting Group Oy (1, 2 ja 4)
- Granlund Oy (1 ja 2)
- Hepacon Oy (1, 2, 3 ja 4)
- Oy PQR Consult AB (1)
- Raksystems Insinööritoimisto Oy (3 ja 4)
- Ramboll Finland Oy (1, 2 ja 4)
- Sitowise Oy (1, 2, 3 ja 4)
- Sweco Talotekniikka Oy (1, 2, 3 ja 4)
- Vahanen Talotekniikka Oy (1, 2, 3 ja 4)
- Äyräväinen Oy (1 ja 2)

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset:

1. Liikevaihtovaatimus
2. Vastuuvakuutusvaatimus
3. Taloudellista ja rahoituskellista koskeva vaatimus (Rating luokka)
4. Teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskeva vaatimus (Referenssit ja vastuullisten suunnittelijoiden koulutus ja kokemus)

Hankintayksikkö tarkisti tarjoajille asetetut vaatimukset (1, 2 ja 3) Vastuugroup.fi -palvelusta sekä Suomen Asiakastieto Oy:n palvelusta.

Teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset pyydettiin toimittamaan tarjouslomakkeella.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Raksystems Insinööritoimisto Oy ei täytä esitettyjä osa-alueita 3 koskevia soveltuvuusvaatimuksia, koska Raksystems Insinööritoimisto Oy ei ollut antanut tarjouslomakkeella vaadittuja tietoja koskien osa-alueen 3 yritystä koskevia referenssivaatimuksia.



Näin ollen Raksystems Insinööritoimisto Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta osa-alueen 3 osalta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Raksystems Insinööritoimisto Oy ei täytä esitettyjä osa-aluetta 4 koskevia soveltuvuusvaatimuksia, koska Raksystems Insinööritoimisto Oy:n nimeämällä vastuullisella konsultilla ei ollut osa-alueen 4 vähimmäisvaatimusten mukaisia referenssejä.

Näin ollen Raksystems Insinööritoimisto Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta osa-alueen 4 osalta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että FCG Finnish Consulting Group Oy ei täytä esitettyjä osa-aluetta 4 koskevia soveltuvuusvaatimuksia, koska FCG Finnish Consulting Group Oy ei ollut antanut pakollisia referenssejä koskevia tietoja tarjouspyynnön mukaisesti.

Näin ollen FCG Finnish Consulting Group Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta osa-alueen 4 osalta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti jokaisessa osa-alueessa kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 50 %
- laatu, painoarvo 50 %



Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteinä olevista osa-aluekohtaisista vertailu- ja laatuarviointitaulukoista.

Tarjouksen vertailupisteet osa-alueittain muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Tarjouspyynnön mukaisesti jokaiseen osa-alueeseen valitaan 5–7 eniten vertailupisteitä saanutta toimittajaa, jollei soveltuvuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia tai hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän.

Puitesopimustoimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1

1. Hepacon Oy
2. Sweco Talotekniikka Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. Sitowise Oy
5. Äyräväinen Oy
6. Granlund Oy

Osa-alue 2

1. Hepacon Oy
2. Sweco Talotekniikka Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. Sitowise Oy
5. Granlund Oy
6. Vahanen Talotekniikka Oy
7. Äyräväinen Oy

Osa-alue 3

1. Hepacon Oy
2. Sitowise Oy
3. Vahanen Talotekniikka Oy
4. Sweco Talotekniikka Oy

Osa-alue 4

1. Hepacon Oy
2. Sweco Talotekniikka Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. Sitowise Oy



5. Vahanen Talotekniikka Oy
6. Climaconsult Finland Oy

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisteriotteet.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Tilaukset tehdään sopimuskaudella noudattaen tarjouspyynnön mukaista prosenttijakaumaa osa-alueittain:

Hankintayksiköt jakavat toimeksiannot sopimuskauden aikana puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kesken prosenttijakauman mukaisesti.

Prosenttijakauma mukailee tarjoajien tarjosten paremmuusjärjestystä tässä puitejärjestelyn perustamista koskevassa tarjouskilpailussa.

Tarjoajakohtainen prosenttiosuus määräytyy tarjoajan saamien vertailupisteiden mukaisesti seuraavan kaavan mukaisesti: Tarjoajan saamat vertailupisteet / kaikkien puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien vertailupisteiden summa.

Tarjosten perusteella muodostunut prosenttijakauma osa-alueittain on esitetty päätöksen liitteissä 1, 3, 5 ja 7 (osa-alueiden vertailutaulukot).

Prosenttijakaumaa on käytännössä mahdotonta saada toteutumaan täysin tarkasti sopimuskauden aikana. Prosenttijakauman toteumassa voi siten olla vaihtelua +/- 5 % -yksikköä / toimittaja. Lähtökohtana kuitenkin on, että kaikilta puitejärjestelyyn valitulta toimittajalta tilataan toimeksiantoja. Hankintayksiköt pyrkivät jakamaan toimeksiannot mahdollisimman tarkasti edellä kuvatun prosenttijakauman mukaisesti.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas



21.04.2022

Lisätiedot

Kari Siren, tiimipäällikkö, puhelin: 310 21077
kari.siren(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko Osa-alue 1
- 2 Laatuvertailu Osa-alue 1
- 3 Vertailutaulukko Osa-alue 2
- 4 Laatuvertailu Osa-alue 2
- 5 Vertailutaulukko Osa-alue 3
- 6 Laatuvertailu Osa-alue 3
- 7 Vertailutaulukko Osa-alue 4
- 8 Laatuvertailu Osa-alue 4

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Palvelukuvaus
- 3 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Tiedoksi

Kymp/Hankintapalvelut



§ 41

Länsisatamankadun ylikulkukäytävä, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2022-002417 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi VM Suomalainen Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja oikeuttaa infrapäällikön allekirjoittamaan Länsisatamankadun ylikulkukäytävän kokonaisurakkaa koskevan sopimuksen sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia. Hankinnan arvo on 5 663 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Tomi Laine. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tomi Laine, projektipäällikkö, puhelin: 310 39762
tomi.m.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 VM Suomalainen Oy:n tarjous 23.3.2022
- 2 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet



Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Länsisatamankadun ylikulkukäytävä. Urakka käsittää Länsisatamankadun yli rakennettavan jalankulun ja pyöräilyn sillan rakentamisen urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Urakan työt sisältävät sillan alusrakenteena toimivan tukimuurin rakentamisen sekä sillan teräsristikon ja betonikannen rakentamisen. Lisäksi työt sisältävät myös portaiden, Hyväntoivonpuiston raittien ja Länsisatamankadun rakentamista.

Työt on tarkoitus aloittaa toukokuussa 2022 ja työt valmistuvat 1.12.2023 mennessä. Työ toteutetaan vähäpäästöisenä työmaana.

Nyt saatu tarjous ylittää suunnittelijan laatiman kustannusarvion 3 382 582 euroa (alv 0 %) noin 67 %:lla.

Kustannusarvion ylitykseen on vaikuttanut maailmanpoliittinen tilanne, jonka vuoksi terästen hinnat ovat nousseet ja toimitusajat pidentyneet. Terästä tarvitaan tukimuurin, betonikannen ja sillan teräsristikon rakentamisessa. Kustannusarvion ylitykseen on vaikuttanut myös energian ja polttoaineiden hinnannousu.

Työ rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 08 02 Projektialueiden kadut, 8 08 02 02 Länsisatama.

Kustannusarviota korkeammasta tarjouksesta huolimatta sillan rakentaminen on perusteltua. Jätkäsaaren asukkaat liikkuvat alueella ja tarvitsevat turvallisia kulkuyhteyksiä. Länsisatamankadun ylittävä silta parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Tällä hetkellä asukkaat ylittävät Länsisatamankadun suojatietä käyttäen. Kadun joutuvat ylittämään muun muassa kodin ja koulun väliä kulkevat koululaiset.

Toteutuksen kannalta aikaikkuna sillan rakentamiselle on tiukka. Sillan teräsristikko tuodaan Jätkäsaaren Saukonlaituriin laivalla, josta se edelleen kuljetetaan Länsisatamankadulle lopulliseen sijaintiinsa heinä-



21.04.2022

kuussa 2023. Kuljetusreitti Saukonlaiturin ja Hyväntoivonpuiston välillä on kaventumassa pysyvästi Jätkäsaaren rakentamisen edetessä. Sillan teräsristikko on tärkeää kuljettaa paikalleen ennen kuljetusreitin kaventumista.

Hyväntoivonpuiston viereisille tonteille rakennetaan taloja. Sillan rakentamisen yhteydessä rakennetaan Hyväntoivonpuistoon raitti, joka toimii myös puiston vieressä sijaitsevan talon pelastustienä. Pelastustie on rakennettava ennen talon valmistumista.

Kaupungin kanslian kanssa on keskusteltu hankkeen kustannuksista ja todettu, että urakka voidaan toteuttaa saadun tarjouksen mukaisesti. Tämän hetkisen arvion mukaan myöskään kustannusten laskua ei ole odotettavissa lähiaikoina.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 21.2.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2022-002417. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankinnasta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus 21.2.2022 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 23.3.2022 klo 13:30 mennessä tarjouksen jätti kaksi (2) tarjoajaa:

VM Suomalainen Oy
GRK Infra Oyj

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi



Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatu koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki VM Suomalainen Oy.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.



21.04.2022

Asia/5

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tomi Laine, projektipäällikkö, puhelin: 310 39762
tomi.m.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 VM Suomalainen Oy:n tarjous 23.3.2022
- 2 Vertailutaulukko

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Yleiset alueet



21.04.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 37, 38 ja 39 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 40 ja 41 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



21.04.2022

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



21.04.2022

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI



21.04.2022

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle



21.04.2022

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



21.04.2022

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Noora Laak
puheenjohtaja

Johanna Nöjd
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Nina-Ilona Törmikoski

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.04.2022.