

# Falkullan Kiilan Pysäköinti Oy:n omistajastrategia

## Tehtävä kaupunkikonsernissa ja omistajuuslinjaukset

- Yhtiö omistaa, hallitsee, toteuttaa, ylläpitää ja uudistaa Tapanilan Falkullan alueella sijaitsevia asuntotontteja ja liityntäpysäköintiä palvelevia pysäköintilaitoksia ja -alueita ja niiden autopaikkoja.
- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.
- Kaupunkikonsernin äänivalta (100 %) yhtiössä säilytetään entisellään mahdolliseen yhtiön hallinnon luovutukseen saakka. Lisäksi selvitetään kaupungin keskitetyn pysäköintiyhtiön muodostamista.

## Tavoitetila ja kehittämissuunnitelmat

- Yhtiö rakentaa ja ylläpitää toiminta-alueellaan kaupungin aluerakentamisen tavoitteiden mukaisia pysäköintiratkaisuja (asukas-, vuorottais-, lyhytaikainen ja liityntäpysäköinti).
- Yhtiön volyymin ja taloudellisen kannattavuuden kehitys on sidoksissa yhtiön toiminta-alueen aluerakentamisen etenemiseen.
- Yhtiön toimintaa ohjaavat vastuullisuus, ekologisuus, kustannustehokkuus, investointien oikea-aikaisuus, asiakaskeisyys ja aktiivinen tiedottaminen toiminta-alueella.
- Yhtiö keskittyy mahdollisuuksien mukaan tekemään yhteistyötä alueen muiden toimijoiden sekä kaupunkikonsernin muiden pysäköintiyhtiöiden kanssa.

## Hallituksen osaamisvaatimukset

- Pysäköintitoiminta
- Rakennuttaminen ja rakentaminen
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
100 %	C	Muu kuin markkinaehtoisesti toimiva

## KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

### Oikea-aikaiset investoinnit alueen kokonaiskehitys huomioiden

- investointisuunnitelman tekeminen peilaten alueen kehitykseen

### Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen asiakastytyväisyyskyselyn tulokset

### Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- hiilineutraalisuus- tai ympäristöohjelman toteutettujen toimenpiteiden määrä / kaikkien toimenpiteiden määrä (x/x)

### Investointien ja ylläpidon kustannustehokkuus

- kustannukset / pysäköintipaikka

### Riittävä vakavaraisuus

- omavaraisuusaste vähintään 35 %