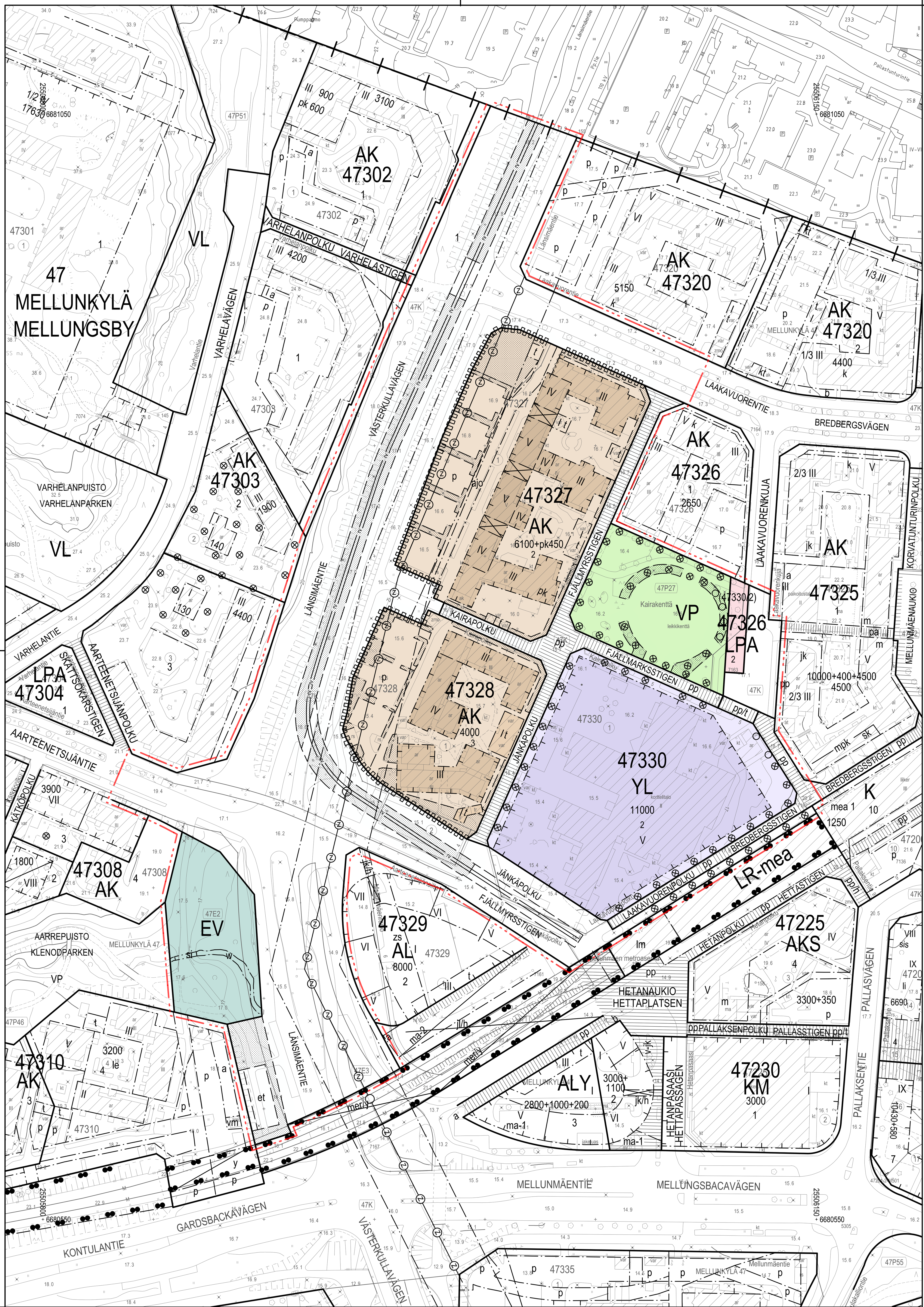


Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

AK-korttelialueella
Kaikki asumisen aputilat, yhteistilat sekä varasto-, huolto-, tekniset-, ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.

YL-korttelialueella
Tekniset tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Byggrätt och abvändning av utrymmen

På AK-kvartersområdet
Alla hjälputrymmen för boendet, gemensamma lokaler samt
förråds-, service- och parkeringsutrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

På YL-kvartersområdet
Serviceutrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Katualueella:
Alueelle rakennettavat tukimuurit tulee sovittaa mahdollisimman huomaamattomasti maisemaan.

Katualueelle sijoitettavassa raitiotiepysäkissä tulee olla viherkatto.

AK-korttelialueella
Saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, kuitenkin korkeintaan 25 m² porrashuonetta kohti/kerros, rakentaa luhtikäytäviä ja kylmiä porrashuoneita.

Stadsbild och byggande

På gatuområdet:
Stödmurar som byggs på området ska anpassas så diskret som möjligt i landskapet.

En spårvagnshållplats placerad i ett gatuområde ska ha grönt tak.

På AK-kvartersområdet
Får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan, dock högst 25 m² per trapphus/våning, byggas loftgångar och kalla trapphus.

Pihat ja ulkoalueet

AK-korttelialueella:
Ajo tontille 47328/3 saadaan järjestää tontin 47327/2 kautta.

Koko kaava-alueella
Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä.

Gårdar och utomhusområden

På AK-kvartersområdet:
Körförbindelse till tomten 47328/3 får ordnas via tomten 47327/2.

På hela planområdet
Gårdar för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag.

Ympäristötekniikka

Koko kaava-alueella
Uudisrakennukset tulee suunnitella siten, että rakennusten sisätiloissa saavutettaan melutason ohjearvot sekä melun, runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoitusten edellyttämät olosuhteet.

Jänkapolun katualueen sekä sille sijoittuvan raitiolinjan jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomioita liikennemelun torjuntatarpeeseen ja viihtyisän ympäristön suunnitteluun erityisesti olemassa olevien asuintonttien kohdalla.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.

Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

Miljöteknik

På hela planområdet
Nya byggnader ska planeras så att inomhus i byggnaderna uppnår de riktvärden för bullernivån och de förutsättningar som krävs för avsedd användning av lokalen vad gäller buller, stomljud och vibrationer.

I den forsatta planeringen av spårvägen och det tillhörande gatuområdet ska särskild uppmärksamhet ägnas till behovet av bekämpande av trafikbuller och utformning av en behaglig miljö, särskilt i närheten av de befintliga bostadstomterna.

Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk (för detaljplanens användningsandamål).

Spårvägen ska planeras så, att den vibration och de stomljud, som spårvägstrafiken åstadkommer, inte överstiger de maximivärden, som eftersträvas inomhus.

Ilmastonmuutos - hillintä ja sopeutuminen

YL-korttelialueella
Muiden kuin asuinkerrostalojen energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa säädöksissä kyseiselle käyttötarkoitusluokalle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.

Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

På YL-kvartersområdet:
Energieffektiviteten för andra byggnader än flervåningshus för bostäder ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav som ställs för ifrågavarande användningsändamål i gällande normer.

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkojen määrät ovat:
- AK- korttelialueella vähintään 1 ap/ 140 k-m²
- Päiväkoti: vähintään 1 ap / 300 k-m²
- Koulu: vähintään 1 ap / 600 k-m²
- Liiketila: vähintään 1 ap / 100 k-m².

Polkupyöräpaikkojen määrät ovat:
AK -korttelialueella:
- vähintään 1 pp / 30 k-m².
- vieraspysäköinti vähintään 1 pp / 1000 k-m² sisäänkäyntien läheisyyteen.

YL -korttelialueella:
- päiväkoti: vähintään 1 pp / 90 k-m²
- koulu: vähintään 1 pp / 40 k-m².

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

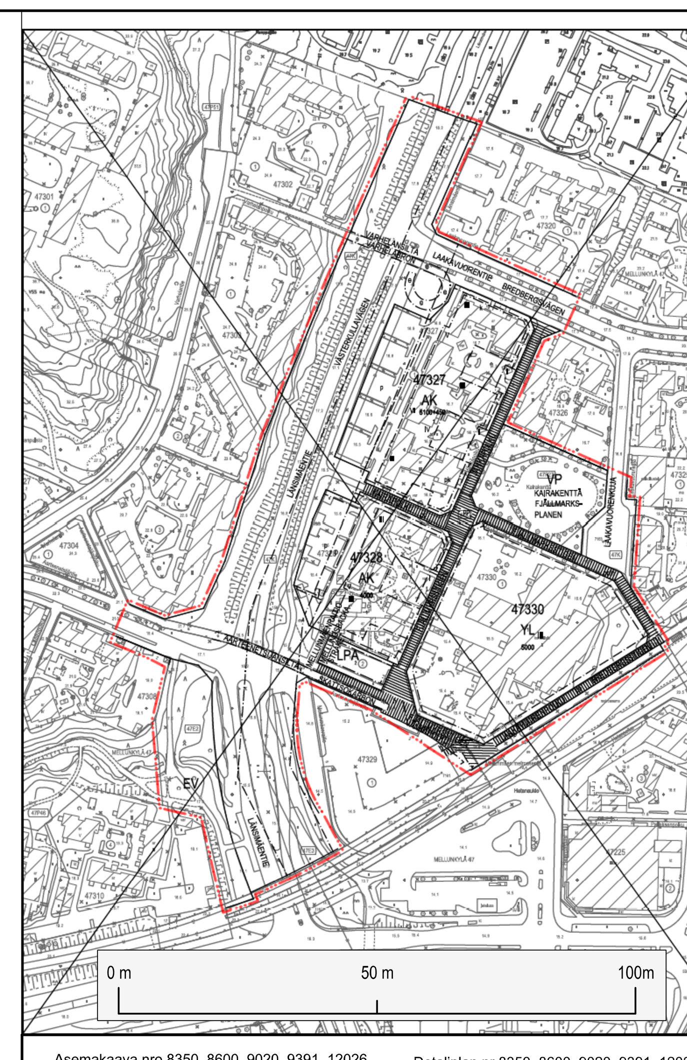
Trafik och parkering

Bilplatsernas antal är:
- På AK kvartersområde minst av 1 bp / 140 m² v.y.
- Daghem: minst av 1 bp / 400 m² v.y.
- Skola: minst av 1 bp / 700 m² v.y.
- Affärslokal: minst av 1bp / 100 v.y.

På AK -kvartersområde:
- minst av 1 cp / 30 m² vy.
- gästparkering minst 1 cp / 1000 m² vy in närheten av nära entréer-

På YL -kvartersområde:
- daghem: minst av 1 cp / 90 m² v.y.
- skola: minst av 1 cp / 40 m² v.y.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



Asemakaava nro 8350, 8600, 9020, 9391, 12026 jonka asemakaavan muutos nro 12898 voimaantullessaan kumoa.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Detaljplan nr 8350, 8600, 9020, 9391, 12026 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12898 träder i kraft.

Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET / DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Merkintä	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
VP	Puisto.	Park.
LPA	Pysäköintipaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa kunnallisteknisiä johtoja.	Kvartersområde för parkeringsplatser.
EV	Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kaupungin ja kaupunginosan raja.	Stadsgräns och stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
47328	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
2	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
LÄNSIMÄE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
4000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
6100+pk450	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku päiväkodiksi rakennettavan kerrosalan enimmäismäärän.	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximivåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger maximivåningsytan för barndagvårdslokaler.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
pk	Päiväkodin rakennusala.	Byggnadsyta för daghem.
t	Talousrakennuksen rakennusala.	Byggnadsyta för ekonomibyggnad.
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala, sijainti ohjeellinen. Rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkainen ja kaupunkikuvaan sopiva.	Byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, riktgivande läge. Byggnaden ska vara högklassig till sin arkitektur och till sina material och passa stadsbilden.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, sijainti ohjeellinen.	Passage genom byggnad, riktgivande läge.
w	Vesialue.	Vattenområde.
	Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Del av område som ska planteras, riktgivande läge.
	Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.	Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.
	Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.	Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.
	Katu.	Gata.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där infart till tomt är tillåten.
p	Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen. Pysäköimispaikat on aidattava tiheällä pensasaidalla.	Parkeringsplats, riktgivande läge. Parkeringsplatserna skall förses med tät buskhäck.
z	Maanpäällistä johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning ovan mark reserverad del av område.
si	Silta. Vesialueen ylittävä jalankulku- ja pyöräily-yhteys.	Bro. Gång- och cykelförbindelse över vattenområde.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
(47330/2)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
rv	Raitiovaunuliikenteelle varattu katualueen osa, sijainti ohjeellinen.	För spårvagnstrafik reserverad del av gatuområde, riktgivande läge.
rv	Raitiovaunuliikenteelle varattu katualueen osa, joka tulee toteuttaa vehreänä ja lajistoltaan monipuolisenaviherratana. Sijainti ohjeellinen.	För spårvagnstrafik reserverad del av gatuområde som ska byggas som ett grönskande grönspår med varierande växtlighet. Riktgivande läge.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
47.kaupunginosan (Mellunkylä)
kortteleita 47327, 47328 ja 47330
sekä katualueita, suojaviheraluetta ja puistoa.

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
47 stadsdelen (Mellungsby)
kvarteren 47327, 47328 och 47330
samt gatuområden,skyddsgrönområde och parkområde.

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12898

Kaavan nimi/Planens namn
Länsimäentien pohjoisosa ja Laakavuoren korttelitalon ympäristö

Diaarinumero/Diarienummer
2021-003799

Laatinut/Uppgjord av
Johanna Marttila

Hanke/Projekt
6044_2

Piirtänyt/Ritad av
Katri Ruut

Päiväys/Datum

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö
Kartoitus/Kartläggning 8.11.2023
Nro/Nr 22/2022

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft