



13.08.2019

Asia/4

§ 160 Tilapäismajoituspalvelun hankinta

HEL 2019-005447 T 02 08 02 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta

A päätti hyväksyä tilapäismajoituspalvelun kilpailutuksen keskeiset periaatteet ja ehdot sekä päätti oikeuttaa sosiaali- ja terveystoimialan tekemään tarvittaessa tarjouspyyntöasiakirjoihin välttämättömiä, vähäisiä muutoksia.

B oikeutti perhe- ja sosiaalipalveluiden johtajan

-tekemään hankinnasta päätöksen

-päättämään optiokauden käyttöönotosta

-allekirjoittamaan hankintapäätöksen perusteella solmittavat sopimukset

-päättämään sopimusten irtisanomisista ja purkamisista.

Käsittely

Helsingin kaupungin nuorisoneuvoston toimialalautakuntien edustajien osalta on sovittu, että edustajat eivät osallistu niiden asioiden käsittelyyn, joissa käsitellään salassa pidettävää tietoa. Tästä syystä sosiaali- ja terveyslautakunnan nuorisoedustaja Khalid Omar ei osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Asiassa tehtiin seuraava vastaehdotus:

Vastaehdotus 1:

Jäsen Aleks Niskanen: Lisätään asialle, että tilapäismajoitusta ei ole tarkoitettu laittomasti maassa olevien majoittamiseen.

Jäsen Aleks Niskasen vastaehdotus raukesi kannattamattomana.

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti asiasta esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Jäsen Aleks Niskanen jätti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen: Jätän eriävän mielipiteen ehdottamaani vastaehdotukseen, joka raukesi sote-lautakunnan kokouksessa kannattamattomana: vastaehdotukseni oli siis "tilapäismajoitusta ei ole tarkoitettu laittomasti maassa olevien majoittamiseen".



13.08.2019

Asia/4

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Henna Niiranen, aikuissosiaalityön päällikkö, puhelin: 310 62843
henna.niiranen(a)hel.fi
Päivi Ilkko, johtava sosiaalityöntekijä, puhelin: 310 24 319
paivi.ilkko(a)hel.fi
Outi Ekebom, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 21183
outi.ekebom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 2 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 3 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 4 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)

Muutoksenhaku

- A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
- B Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveyslautakunta

Otteet

Ote Hankintapalvelut
Otteen liitteet Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde

Tilapäismajoitus on sosiaalihuoltolain 21 §:n mukaista asumispalvelua, jota järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat lyhytaikaista, kiireellistä apua asumisessa tai asumisensa järjestämisessä. Tilapäismajoitus on väliaikainen ratkaisu, jonka aikana tavoitteena on löytää asiakkaalle pysyvä asumisratkaisu. Asunnottomuus johtuu muun muassa vuokrasuhteen päättymisestä, elämäntilanteen muutoksista ja erilaisista kriisitilanteista.

Helsingin kaupunki ostaa asunnottomuuteen liittyvää tilapäismajoituspalvelua itse tuottamansa palvelun lisäksi yksityisiltä palveluntuottajilta



13.08.2019

helsinkiläisille sosiaali- ja terveystoimialan asiakkaille. Palvelu pitää sisällään tilapäisen asunnon lisäksi tuen pysyvän vuokra-asunnon etsimiseen ja asumisen tuen. Asiakkaina ovat yksin elävät, pariskunnat ja perheet.

Arvioitu palveluntarve on 150 asuntoa yksin eläville ja 100 asuntoa perheille vuodessa.

Tilaaaja ei sitoudu ostamaan tiettyä määrää palveluja, vaan palvelua ostetaan tarpeen perusteella noudattaen kilpailutuksen ehtoja.

Tarjouskilpailu

Tilapäismajoituspalvelun hankinnasta järjestetään tarjouskilpailu. Tarjouskilpailun perusteella syntyy puitejärjestely, jonka kaikki ehdot vahvistetaan. Tarjouskilpailu järjestetään hankintalain (1397/2016) mukaisesti avoimella menettelyllä.

Hankinnan kohderyhmiä ovat:

1. yksin elävät
2. yksin elävät, jotka tarvitsevat tiiviimpää tukea
3. pariskunnat ja perheet
4. perheet, jotka tarvitsevat tiiviimpää tukea
5. turvakodista muuttavat – tuettu asuminen asumisyksikössä

Kilpailutuksessa tarjouksen voi jättää yhteen tai useampaan tarjouksen kohteeseen.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellään hankittavat palvelut sekä tarjoajille että eri palveluille asetettavat vähimmäisvaatimukset. Palvelua koskevat vähimmäisvaatimukset on määritelty palvelukuvauksessa. Tavanomaisten rahoituksellista ja taloudellista asemaa koskevien vaatimusten lisäksi asetetaan tarjoajalle tarjouspyynnössä kuvatut tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset. Vaatimusten tulee toteutua koko sopimuskauden ajan.

Esitys tarjouspyyntöasiakirjoiksi on liitteinä 1–3 (palvelukuvaus, tarjouspyyntö, sopimusluonnos). Hankintalain (1397/2016) 60 §:n ja 138 §:n mukaan hankintailmoitusta ei saa julkaista muualla ennen kuin se on julkaistu julkisten hankintojen internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi, joten tarjouspyyntöasiakirjoja ei julkaista internetissä.

Palvelun laatu ja tarjousten valintaperuste



Tarjouspyynnössä ja sen palvelukuvauksessa on esitetty palvelulle asetetut laadulliset vähimmäisvaatimukset, joiden on ehdottomasti täyttyvä koko sopimuskauden ajan. Tilaaja valvoo sopimusehtojen noudattamista. Tarjoajien tulee täyttää kaikki tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitetyt vähimmäisvaatimukset. Tarjoukset vertaillaan kohde-ryhmittäin. Tarjousten vertailuperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Palvelulle asetetut vähimmäisvaatimukset ovat ehdottomia ja niillä pystytään takaamaan vaadittu laatutaso palvelulle.

Kaikkiin kohteisiin tullaan valitsemaan 1-5 palveluntuottajaa.

Valitut palveluntuottajat asetetaan ensisijaisuusjärjestykseen. Asiakkaalle palveluntuottaja valitaan ensisijaisuusjärjestykseen ja asiakkaan yksilölliseen tarpeeseen perustuen. Mikäli ensisijaisella palveluntuottajalla ei ole asiakkaan yksilölliset tarpeet huomioiden tarjota asiakkaalle soveltuvaa majoitusvaihtoehtoa määritellyn ajan puitteissa, valitaan järjestyksessä seuraava asiakkaalle soveltuva palveluntuottaja.

Tehtävä sopimus

Palvelu kilpailutetaan kahden vuoden perussopimuskaudelle ja se on suunniteltu alkavaksi 1.1.2020.

Perussopimuskauden jälkeen on mahdollista Tilaajan niin päättäessä jatkaa sopimusta enintään kahdella (2) optiovuodella.

Sosiaali- ja terveystoimiala ei sitoudu mihinkään tiettyyn hankintamäärään, vaan palvelua hankitaan tarpeen mukaan.

Hankintavaltuuksista päättäminen

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 20.11.2018 § 309 päättänyt sosiaali- ja terveystoimialan viranhaltijoiden hankintavaltuuksista siten, että perhe- ja sosiaalipalveluiden johtajan osalta vahvistettu hankintaraja on 500 000 euroa. Nyt tehtävällä päätöksellä lautakunta oikeuttaa perhe- ja sosiaalipalveluiden johtajan tekemään hankinnasta päätöksen, jonka laskennallinen arvo on enemmän kuin 500 000 euroa.

Hankinnasta solmittavat sopimukset ja sopimusten allekirjoittaja

Helsingin kaupungin hallintosäännön 24 luvun 1 §:n 2 momentin mukaisesti lautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset allekirjoittaa esittelijä, ellei toimita toisin päätä. Esittelijä pitää riittävänä, että sopimukset allekirjoittaa perhe- ja sosiaalipalveluiden johtaja. Mikäli ilmenee tarvetta sopimuksen päättämiseen (irtisanomiseen tai purkamiseen), päätös on tehtävä riittävän nopeasti. Siksi on tarkoituksenmukaista, että myös sopimuksen päättämistä koskeva päätösvalta on perhe- ja sosiaalipalveluiden johtajalla.



13.08.2019

Asia/4

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Henna Niiranen, aikuissosiaalityön päällikkö, puhelin: 310 62843
henna.niiranen(a)hel.fi
Päivi Ilkko, johtava sosiaalityöntekijä, puhelin: 310 24 319
paivi.ilkko(a)hel.fi
Outi Ekebom, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 21183
outi.ekebom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 2 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 3 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)
- 4 Salassa pidettävä (HankL 60§ 138§)

Muutoksenhaku

- A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
- B Oikaisuvaatimusohje, sosiaali- ja terveyslautakunta

Otteet

Ote
Hankintapalvelut

Otteen liitteet
Esitysteksti