
Tunnus	28-0594-24-P LP-091-2023-03090
Hakija	Helsingin Seurakuntayhtymä - Helsingfors Kyrkliga Samfällighet
Rakennuspaikka	Oulunkylä, 091-028-0140-0004 Teinintie 10
Pinta-ala	4418 m ²
Kaava	Asemakaava 12445
Lainvoimaisuus	2018
Rakennettu kerrosala	2081 m ²
Alueen käyttö	YKA; Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä palveluasuntojen korttelialue. Enintään 60 % kerrosalasta saa olla palveluasumista.
Pääsuunnittelija	Mechkarova Ivelina arkkitehti Sitowise Oy

Toimenpide	<p>Oulunkylän kirkon purkaminen</p> <p>HEL 2023-015318</p> <p>Haetaan lupaa purkaa vuonna 1972 Oulunkylään rakennettu kirkko. Lisäksi puretaan piharakennelma. Kirkkoon liittyneen katoksen ja varaston purkaminen on käsitelty rakennusluvassa 28-0708-22-A.</p> <p>Oulunkylän seurakuntaneuvosto päätti 4.4.2022 pitämässään kokouksessa luopua Oulunkylän kirkosta vuoden 2025 loppuun mennessä, jonka jälkeen tontin vuokrasopimus on mahdollista päättää ja luovuttaa tontti takaisin kaupungille.</p> <p>Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (asemakaava nro 12445/2018). Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta, kaupunginmuseota ja Museovirastoa.</p> <p>Asemakaavoitus toteaa kannanotossaan, että Oulunkylän kirkkoa koskee 13.12.2018 lainvoiman saanut asemakaava. Rakennuksella ei ole arvioitu olevan sellaisia merkittäviä arvoja, että se olisi asemakaavassa määrätty suojeltavaksi. Kaavaratkaisu on ajantasainen, kirkon suojelutarpeita ei ole tarpeen tarkastella uudestaan, eikä kiinteistölle tulla asettamaan rakennuskieltoa.</p> <p>Kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan, että Museovirasto on lausunut Oulunkylän kirkon purkamislupahakemukseen liittyen, joten kaupunginmuseo ei erikseen lausu lupahakemuksesta.</p> <p>Museovirasto toteaa lausunnossaan, että Oulunkylän kirkolla on kiistatta rakennustaiteellisia arvoja aikakautensa edustajana. Kirkko edustaa eheää, kokonaisvaltaisesti suunniteltua ja toteutettua 1960-luvun ja 1970-luvun taitteen arkkitehtuuria. Sisätilojen poikkeuksellinen säilyneisyys kertoo laadukkaista materiaaleista ja</p>
-------------------	--

huolellisesti suunnitelluista yksityiskohdista. Rakennuksella on myös julkisena rakennuksena kaupunkikuvallista merkitystä Oulunkylässä. Oulunkylän kirkko kuuluu ajallisesti siihen seurakunnalliseen rakennuskantaan, joka on selvästi uhattuna lukuisten purkusuunnitelmien takia. Edellä mainitusta rakennuskannasta arvokkaimpien suojelutarve tulisi selvittää. Oulunkylän kirkon voi arvioida kuuluvan niihin. Tästä syystä Oulunkylän kirkon purkuesitystä tulee arvioida huolellisesti.

Arkkitehtitoimisto Heikki Castrén & Co:n ja Castrén-Jauhiainen-Nuutila Oy:n suunnittelutyöt olivat pitkälti toimistorakentamista. Oulunkylän kirkko on tiettävästi ainoa Heikki Castrénin ajan kirkollinen rakennus. Toimiston 1960-70-lukujen töistä on purettu Lahden SYP:n konttori (1977), Espoon kaupungintalo (1971) ja Virastotalo 1 (1975) sekä osittain myös vakuutusyhtiö Pohjolan toimitalo (1969). Konalan kirkkona tunnettu seurakuntakoti (1973) on muutettu päiväkotikäyttöön. Jäljellä ajanjaksolta ovat muun muassa nk. Nesteen torni (1976, nyk. Accountor Tower) Espoossa ja Pohjolatalo Kouvolassa (1977).

Vaikka korjaustoimenpiteiden etenkin ulkoseinien osalta on arvioitu olevan laajoja, pitää Museovirasto merkittävänä kulttuurihistoriallisena menetyksenä, mikäli Oulunkylän kirkko purettaisiin. Luonteeltaan monitoimirakennuksena kirkkoon soveltuisi muuhunkin kuin seurakunnalliseen toimintaan.

Museovirasto ei käytettävissään olevin tiedoin ja edellä mainituin perusteluin puolla purkamislupaa. Rakennuksen säilymis- ja korjaamisedellytyksiä tulee tutkia.

Oulunkylän kirkko on kirkkolain mukainen kirkollinen rakennus, ja sen käyttöön ottamisesta on kulunut yli 50 vuotta. Kirkon rakentamispäätös on vahvistettu kirkkohallituksen täysistunnossa 14.11.1968. Oulunkylän kirkosta luopumisesta tulee noudattaa kirkkolain 652/2023 säännöstä, jonka mukaan kirkkovaltuuston on haettava kirkkohallituksen lupa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä, jos asia koskee luopumista kirkon käytöstä (KL 3 luku, 21 §:n 3 mom., kohta 4).

Museovirasto pyytää saada lupapäätöksen tiedokseen.

Rakennusvalvonta on tiedottanut kirkon purkamisaikomuksesta Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaisesti kaupunginhallitusta ja Uudenmaan ELY-keskusta.

Kaupunginhallituksen esittelijä toteaa, että purkamislupahakemus ja selvitys voimassa olevan asemakaavan tilanteesta, Uudenmaan ELY-keskuksen kannanotto sekä seurakuntayhtymän ja kaupunkiympäristön toimialan arviot siitä, ettei kirkkorakennukselle ole enää kirkollista tai muuta sopivaa käyttöä, on saatettu kaupunginhallituksen tietoon.

Kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 5 kohdan mukaan alueen asettamisesta rakennuskieltoon uuden asemakaavan laatimiseksi päättää kaupunkiympäristölautakunta. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennuksen purkamisluvasta päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Lisäksi kirkollisen rakennuksen purkamista säädellään kirkkolaisissa. Kaupunginhallitus merkitsee saadun ilmoituksen tiedoksi ja katsoo asian osaltaan loppuun käsitellyksi.

Uudenmaan ELY-keskus toteaa vastauksessaan, että MRA 67 §:n mukainen ilmoitus purkamisaikomuksesta on saapunut ELY-keskukseen 27.10.2023, eikä ELY-keskus ole katsonut aiheelliseksi ryhtyä jatkotoimenpiteisiin. ELY-keskus katsoo, että suojelukysymys on tutkittu äskettäin laaditussa voimassa olevassa asemakaavassa.

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:

- Julkisivurakenteiden kuntotutkimus
- Rakenne-, sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus
- Rakennushistoriaselvitys
- Purkukartoitusraportti
- Purettavien rakenteiden hyötykäyttökelpoisuuslausunto
- Selvitys uudelleen käyttökelpoisista rakennusosista
- Selvitys asbestista ja muista haitta-aineista
- Selvitys purkujätteen käsittelystä

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- Asemakaavoituksen kannanotto
- Kaupunginmuseon kannanotto
- Museoviraston lausunto
- Uudenmaan ELY-keskuksen vastaus
- Tiedote kaupunginhallitukselle
- Kaupunginhallituksen kokouksen pöytäkirjaote
- Naapurien kuulemiskirje
- Naapurin 91-28-151-5 huomautus
- Hakijan vastine naapurin 91-28-151-5 huomautukseen

Kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta.

Naapurikiinteistöltä 91-28-151-5 huomautetaan, että olisiko aivan mahdotonta, että kirkkohallitus ja Helsingin kaupunki yrittäisivät yhdessä löytää säilyttävän ratkaisun. Jakaisivat yhdessä oikeassa suhteessa kustannukset. Käytettäisiin kirkkona kuten tähänkin saakka ja kaupungin puolelta haettaisiin lisäkäyttöä. Esimerkiksi kirkko on tähän saakka toiminut paikallisena konserttisalinä.

Viereisen koulun oppilaille kirkko on ollut eri juhla-aikoihin, kuten joulun, pääsiäiseen ja kevääseen liittyvänä juhlapaikkana. Kirkko on ollut myös alakoululaisten iltapäiväkerhon paikkana. Kirkon purkaminen olisi Oulunkylän alueen yksipuolistamista. Tällä alueella ei enää olisi riittävän kokoista juhlapaikkaa.

Luvan hakija toteaa vastineessaan, että Helsingin seurakuntayhtymässä on tehty vuosien ajan laajaa kiinteistökannan selvitystä kattavan palveluverkon varmistamiseksi tulevaisuutta varten. Helsingin seurakuntayhtymän taloudelliset resurssit eivät mahdollista kaikkien rakennusten peruskorjausta ja niiden käyttökunnossa pitämistä. Kirkoistamme valtaosa on rakennettu 1950-70 luvun välisenä aikana ja ovat siten peruskorjausikässä. Talouden niukkuus heijastuu myös seurakuntiin, jotka supistavat suunnitelmallisesti käytössään olevia tiloja, jotta toiminnan jatkuvuus olisi turvattu.

Rakennuksen vaihtoehtoiset ratkaisumallit (peruskorjaus, purkaminen ja asuinkerrostalon rakentaminen tontille, jossa olisi seurakunnallisia tiloja) tutkittiin huolellisesti yhdessä seurakunnan kanssa. Oulunkylän seurakuntaneuvosto päätti 4.4.2022

pitämässään kokouksessa luopua Oulunkylän kirkosta vuoden 2025 loppuun mennessä, jonka jälkeen tontin vuokrasopimus on mahdollista päättää ja luovuttaa tontti takaisin kaupungille.

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus
Lausunto pvm 25.01.2024
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 16.10.2023
Lausunnon tulos ei lausuntoa

Esittelijän perustelut Purettavaa rakennusta ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa (asemakaava nro 12445/2018). Kiinteistöön ei myöskään kohdistu rakennuskieltoa, eikä sellaista olla tämän purkamislupahakemuksen johdosta asettamassa. Rakennusvalvonta on tiedottanut kirkon purkamisaikomuksesta Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaisesti kaupunginhallitusta ja Uudenmaan ELY-keskusta, eikä ilmoitus ole johtanut toimenpiteisiin. Purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Lupamääräykset

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm.

esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen raja-
aus, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet).

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamisessa on noudatettava kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle. Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi. Istutussuunnitelma on toimitettava hyvissä ajoin rakennusvalvontaan.

Purkukartoituksessa on selvitetty uudelleenkäyttökelpoisia rakennusosia ja laitteita. Selvityksessä irrotettaviksi osoitetut rakennusosat tulee irrottaa ja loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, kuinka paljon rakennusosia on saatu käyttökelpoisina irrotettua ja minne ne on sijoitettu.

Päätösote lähetetään tiedoksi Museovirastolle ja Uudenmaan ELY-keskukselle.

Päätösote ja hakijan vastine naapurin huomautukseen lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille tontilla 91-28-151-5.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Päätöksen antaminen	Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Valitusosoitus	Rakennusasia
Käsittelijä	Tuomo Jaamala rakennusmestari

