

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Alin pysäköintikellarikerros on poistettu.
- Piha- ja ulkoalueiden kaavamääräyksistä on poistettu hulevesiin ja viherkertoimeen liittyviä määräyksiä, koska niiden osalta on määrätty Helsingin uudessa rakennusjärjestyksessä.
- Piha- ja ulkoalueita koskeviin määräyksiin on lisätty määräys, jonka mukaan piha-alueesta tulee olla vähintään 100 m² maanvaraista pihaa suurikasvuisen puuston sijoittamiseksi. Lisäksi on tarkistettu pihalle istutettavien suureksi (>10 m) kasvavien puiden vähimmäismäärää neljästä kahteen.
- Ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen liittyvää viherkattomääräystä on tarkistettu siten, että viherkattoalueita tulee kattopinta-alasta rakentaa vähintään 25 %, josta vähintään 50 % tulee olla kattopuutarhoja. Lisäksi katoille tulee sijoittaa terasseja ja oleskelupaikkoja.
- Autopaikkamääräyksiä on tarkistettu siten, että tontille saa niiden lisäksi toteuttaa 35 autopaikkaa, mikäli pysäköintipaikat toteutetaan yleiseen käyttöön.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia rakennusoikeuden määrän sekä maanalaisen tilan rajauksen ja maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan osalta.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistukseen on lisätty tiedot tonttirajoille rakennettavuuden osalta kohteeseen teetetystä selvityksestä.