



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

24 §

Nopsasiiventie, Hopeatäpläntie, katusuunnitelmien hyväksyminen, Kaarela

HEL 2022-011450 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Nopsasiiventie piirustus nro 31776/1, (liite 2)
- Hopeatäpläntie piirustus nro 31777/1 (liite 4)

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Honkasuo on uusi asuinalue, jonka rakentaminen on käynnissä. Nopsasiiventie ja Hopeatäpläntie ovat Honkasuon länsiosan uuden asemakaavan nro 12540 katuja. Katujen kohdalla on käynnissä alueellinen esirakentaminen. Katusuunnitelmat pohjautuvat voimassa olevaan asemakaavaan nro 12540 (tullut voimaan 5.1.2022). Liikenteelliset ratkaisut ovat periaatteiltaan asemakaavan yhteydessä esitetyn liikennesuunnitelman nro 6878 mukaiset, hyväksytty 9.10.2018. Katusuunnitelmilla mahdollistetaan edellä mainitun asemakaavan asuinkorttelien rakentuminen.

Suunnitelma

Nopsasiiventie suunnitelmapiirustus nro 31776/1 (liite 2)

Nopsasiiventie on päätyvä pihakatu, jonka loppuosa on yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kadun osa. Katu rajautuu itäpäässä Honkasuontiehen ja länsiosassa Honkasuonpuistoon. Kadun autoliikenteelle tarkoitettu osuus päättyy käänköpaikkaan. Käänköpaikan ja Honkasuonpuiston välinen osuus on jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu yhteys. Käänköpaikka on noppakivipintainen. Muuten kulkupinnat ovat asfalttia. Kadun reuna-alueet ovat noppakiveä.

Hopeatäpläntie suunnitelmapiirustus nro 31777/1 (liite 4)

Hopeatäpläntie on yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, joka rajautuu länsiosassa Honkasuontiehen ja pohjoisosassa Niittyperhosenpuistoon. Katu on asfalttipintainen ja reuna-alueiltaan noppakivipintainen.



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksista nro 31776/1 (liite 1), nro 31777/1 (liite 3).

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-tukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 19.10.–1.11.2022 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mieli-piteen esittämiseen on tiedotettu alueen kiinteistön omistajille postite-tulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä Helsingin uutiset sanomalehdessä.

Esillä olon aikana ei tullut palautteita.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupun-kiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosi-vuilla 4.–17.1.2023 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osal-lisille yleistiedoksiantona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verk-kosivuilla.

Suunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat 135 000 euroa, 137 eu-roa/m² (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat seuraavasti:



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Nopsasiiventie	95 000	153
Hopeatäpläntie	40 000	110

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 2 600 euroa (alv. 0 %).
Ylläpitokustannukset ovat uusia.

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talous-
arvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 08 02 06 Kuninkaankolmio.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus
41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttö-
johtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhal-
tija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puis-
to- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä

Tiedoksianto

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30.
Asiakirjan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan viranomaisen ilmoitus-
taululla.

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31776/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31776/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 31777/1
- 4 Suunnitelmapiiustus nro 31777/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman
hyväksyminen



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 24 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.02.2023.